



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.12.2017 № 15/6

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа
Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде и о
порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском
округе Химки»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Химки Московской области,

Совет депутатов городского округа Химки Московской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Химки от 15.02.2012 № 2/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки» (далее – решение):

1.1. В преамбуле решения слова «Законом Московской области от 26.07.2006 № 124/2006-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Московской области по договорам социального найма отдельным категориям граждан, действуя на основании ст. 5, 6, 27, 35 Устава городского округа Химки Московской области, принятого решением Совета депутатов Химкинского района № 75/1 от 24.08.2005, с изменениями и дополнениями» заменить словами «действуя на основании Устава городского округа Химки Московской области».

1.2. В Положении о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Химки от 15.02.2012 № 2/2 (далее – Положение):

1.2.1. В преамбуле Положения слова «Законом Московской области от 26.07.2006 № 124/2006-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Московской области по договорам социального найма отдельным категориям граждан, ст. 5, 6, 27, 35 Устава городского округа Химки Московской области, принятого решением Совета депутатов Химкинского района № 75/1 от 24.08.2005, с изменениями и дополнениями» заменить словами «Устава городского округа Химки Московской области».

1.2.2. Первый абзац пункта 2 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Члены семьи заявителя - супруг (супруга), дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи в соответствии с жилищным законодательством.».

1.2.3. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Особенности реализации жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда социального использования

3.1. Жилые помещения из состава муниципального жилищного фонда социального использования реализуются на следующие цели:

3.1.1. Для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и принятым на жилищный учет до 01.03.2005, и гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и принятым на жилищный учет после 01.03.2005, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.2. Для предоставления по договорам социального найма гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, приобретенными муниципальным образованием за счет и в пределах лимита средств федерального бюджета и бюджета Московской области в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством и правовыми актами Московской области.

3.1.3. Для предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в коммунальной квартире по месту жительства и имеющим право на предоставление по договору социального найма освободившихся комнат в данной коммунальной квартире в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.4. Для предоставления по договорам социального найма гражданам, подлежащим выселению из жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и имеющим право на предоставление по договору социального найма других благоустроенных жилых помещений по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1.5. Для осуществления обмена между гражданами жилыми помещениями, занимаемыми ими по договорам социального найма, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.6. Для передачи жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

3.2. Норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма гражданам, указанным в пункте 3.1.1, составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3.3. Учетная норма общей площади жилого помещения составляет 10 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3.4. Вследствие конструктивных особенностей муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, состоящим на жилищном учете, по решению Администрации городского округа Химки, может быть предоставлено жилое помещение общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но предоставляемое жилое помещение не должно превышать следующие размеры:

1) на одиноко проживающего гражданина или супругов - до 45 квадратных метров;

2) на семью из 2 граждан, не являющихся супругами, - до 54 квадратных метров;

3) на семью, состоящую из 3 и более граждан - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи (получившийся размер жилого помещения может быть увеличен не более чем на 9 квадратных метров).

3.5. Права граждан, состоящих на жилищном учете, на дополнительную площадь, установленные федеральным законодательством, применяются при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма на основании их заявлений и при наличии документов установленного образца, подтверждающих указанные льготы.

3.6. Требования граждан, не основанные на нормах федерального законодательства и законодательства Московской области, о предоставлении жилого помещения в конкретном месте, доме, на этаже, по конкретному адресу, с определенным количеством комнат, определенного количества жилых помещений удовлетворению не подлежат.

3.7. Требования граждан, состоящих на жилищном учете как одна семья, о предоставлении двух и более жилых помещений по договорам социального найма как разным семьям в случаях, не предусмотренных федеральным законодательством, удовлетворению не подлежат. Исключение составляют семьи граждан, количественный состав которых не позволяет обеспечить их одним жилым помещением размером общей

площади жилого помещения, определенным в соответствии с нормой предоставления на одного человека.

3.8. Предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществляется на основании соответствующего постановления Администрации городского округа Химки.».

1.2.4. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Основания и условия принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отказа гражданам в принятии на учет и снятия граждан с учета, порядок подтверждения гражданами права состоять на учете и порядок ведения учета органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области устанавливаются в соответствии с Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

1.2.5. Разделы 5, 6, 7 Положения исключить.

1.2.6. Четвертый абзац пункта 14.3 раздела 14 Положения изложить в следующей редакции:

« - до завершения расчетов с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;».

1.2.7. Пункт 15.10 раздела 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15.10. В случае смерти нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения, либо прекращения нанимателем трудовых отношений по основному месту работы на территории Москвы и Московской области нанимателем становится один из постоянно проживающих и указанных в договоре коммерческого найма членов семьи прежнего нанимателя. Ранее заключенный договор коммерческого найма продолжает действовать на прежних условиях до его окончания. По окончании срока действия ранее заключенного договора коммерческого найма с новым нанимателем при его согласии, заключается договор коммерческого найма жилого помещения на новый срок на условиях, установленных настоящим Положением.».

1.2.8. В пункте 2.2.2 приложения № 3 «Договор коммерческого найма жилого помещения» Положения слова «либо на выкуп занимаемого помещения» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить его текст на официальном сайте Совета депутатов городского

округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Кайгородова Д.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа

А.П. Дряннов

Глава городского округа

Д.В. Волошин