

Постановлением Администрации
городского округа Химки
Московской области
от 20.10.2014 г. № 1640

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»
на 2015-2019 годы**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Городского округа Химки Московской области «Жилище»
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Химки Московской области. Улучшение жилищных условий жителей городского округа Химки. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатации жилья экономического класса. Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов. Улучшение демографической ситуации в городском округе Химки.
Задачи муниципальной программы	Комплексное освоение, рациональное использование и развитие территорий в целях жилищного строительства с необходимым обеспечением жителей социальной и сбалансированной дорожной инфраструктурой Переселение граждан из ветхого жилищного фонда. Снижение объемов ветхого жилищного фонда. Ликвидация ветхого жилого фонда. Реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

	<p>Оптимизация развития территорий в городском округе занятых аварийным жилищным фондом.</p> <p>Привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий.</p> <p>Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием и созданием максимальной доступности ипотечных жилищных кредитов.</p> <p>Обеспечение эффективной деятельности управлений и подразделений городского округа Химки, задействованных в данной программе.</p>
Координатор муниципальной программы в городском округе Химки Московской области	Первый Заместитель Главы Администрации городского округа Химки
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Химки (далее - заказчик)
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2019 годы
Перечень подпрограмм	<p>1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».</p> <p>2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».</p> <p>3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».</p> <p>4. Подпрограмма «Социальная ипотека».</p>

Муниципальный заказчик Муниципальной программы	Администрация городского округа Химки Московской области
	(далее - Администрация)
Сроки реализации Муниципальной программы	2015-2019 годы
Источники финансирования Муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)

В том числе по годам:	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
ВСЕГО:	4 604 051	1 036 570	960 884	946 443	836 798	823 356
Средства бюджета городского округа Химки Московской области	465 692	172 267	134 680	121 649	18 173	18 923
Средства бюджета Московской области *	213 660	46 952	54 680	49 727	40 018	22 283
Средства федерального бюджета	24 176	0	5 647	5 912	6 176	6 441
Внебюджетные источники	3 900 523	817 351	765 877	769 155	772 431	775 709

Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Показатели эффективности реализации муниципальных программ	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Годовой объем ввода жилья	тыс.кв.м	324	326	326	279	264
Годовой объем ввода жилья экономического класса*	тыс.кв.м	19	33	49	56	53
Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса*	Процент	6%	10%	15%	20%	20%
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	Процент	10%	10%	11%	12%	12%
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	Процент	1%	4%	7%	9%	13%
Уровень обеспеченности населения жильем	Кв.м	33,14	34,18	35,28	35,28	35,28

Коэффициент доступности жилья	Год	2,5	2,3	2,1	2,1	1,9
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий.	процент	3,83	3,98	4,15	4,33	4,52
число семей, улучшивших свои жилищные условия	единиц	50	50	50	50	50
число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	единиц	1305	1255	1205	1155	1105
Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч.	Штука	0	22	22	22	22
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	Процент	0	80	80	80	80
Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	Человек	9	10	8	5	0
Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	Человек	1	1	1	1	0
Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит	Процент/человек	83%/10чел	" _	" _	" _	" _
Количество участников Подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	Человек	10	0	0	0	0
Количество участников Подпрограммы «Социальная ипотека», получивших	Человек	0	0	2	12	12

компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту						
Число многодетных семей получивших земельные участки/ Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков	единицы	20/222	52/-	50/-	50/-	50/-
Число земельных участков, обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой, полученных многодетными семьями	единицы	90	16	52	50	50
Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	7,9	7,5	7,5	7,5	7,5
Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения.	км	23,5	20	20	20	20
Ликвидация до 31.12.2019 года ветхого жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Химки, признанного до 31.12.2014 года таковым в установленном порядке, а именно: переселение из ветхого жилого фонда 3904 человек (1794 семьи), снос 129 ветхих жилых домов, предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 80 000,00 кв.м.						
Повышение уровня эффективности предупреждения, выявления и пресечения нарушений в области строительства, реконструкции объектов, технической эксплуатации объектов повышенного уровня ответственности путем увеличения среднего числа проверок по одному объекту в год с 3,1 до 3,4.						

1. Реализации муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» - один из главных механизмов стратегии развития России на период до 2020 года.

Для реализации стратегических целей России на период до 2020 года необходим экономический рост определенного качества, не менее 5 % в год. Для достижения данной цели большая ставка делается на использование одного из главных факторов конкурентоспособности России – фактор использования высокого качества человеческого капитала, что требует качественно иного подхода по всем отраслям, связанным с развитием данного фактора. Одной из

главных задач государства на этом пути является создание комфортных, благоприятных условий для жизни граждан путем сбалансированного и эффективного развития территорий, роста обеспеченности населения квадратными метрами жилья путем наращивания объемов строительства жилья эконом класса, развитие инфраструктуры и повышения качества жилищно-коммунальных услуг. С целью реализации вышеперечисленных задач, руководствуясь указом Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно –коммунальных услуг», в рамках реализации государственной программы Московской области «Жилище» Администрация городского округа Химки разработала данную муниципальную программу.

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в сфере, прогноз ее развития и стратегия достижения планируемых результатов.

Городской округ Химки Московской области (далее - городской округ Химки) – один из наиболее динамично-развивающихся районов Московской области. По многим показателям социально-экономического развития городской округ Химки находится в числе лидеров.

Располагаясь к северо-западу от Москвы на территории 11 028 Га с населением 215,5 тысяч человек имеет благоприятное географическое положение и включает в себя микрорайоны Новых и Старых Химок, микрорайоны Сходня, Фирсановка, Подрезково, Клязьма, Старбеево и несколько бывших деревень, ставших сегодня равноценными микрорайонами округа.

В последние 5-6 лет в городском округе развернуто активное жилищное строительство, благодаря чему Химки является одним из лидеров жилищного строительства в Подмосковье. Строительство жилья ведется как в историческом центре города Химки, так и на свободных территориях в отдаленных районах городского округа, где, как правило, реализуются жилые проекты комплексной застройки.

Непосредственная близость г.о. Химки к Москве, хорошая транспортная доступность при наличии нескольких вариантов проезда в столицу делают округ одной из наиболее привлекательных территорий в сфере строительства жилья. Строительство скоростной автодороги Москва-Санкт-Петербург, планируемая реконструкция Ленинградского шоссе являются дополнительными факторами, которые будут способствовать дальнейшему развитию данного региона, в том числе и в отношении жилищного строительства.

Успехи в реальном секторе экономики во многом обусловлены повышением инвестиционной активности организаций. Сегодня городской округ Химки по инвестиционной активности и объему вложений в экономику средств находится среди лидеров Муниципальных образований Подмосковья. Приток иностранного капитала в определенной степени является критерием оценки эффективности экономической политики, проводимой Администрацией.

Основным источником инвестиций в основной капитал в 2012 году являлись привлеченные средства организаций. В их структуре увеличилась доля бюджетного финансирования. В основном такое увеличение произошло за счет увеличения объемов финансирования в рамках федеральной адресной инвестиционной программы и областных целевых программ.

Основной вклад в поддержание инвестиционной активности обеспечивается за счет концентрации капиталовложений в обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, транспортный комплекс, операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг, а также на торговлю.

Общий объем инвестиций в основной капитал составил за 2012 год около 16,6 млрд. рублей, за первое полугодие 2013 года около 5,4 млрд. рублей. Городской округ Химки по-прежнему сохраняет лидирующие позиции в привлечении иностранных инвестиций – 694,94 млн. долларов США в 2012г., 252,9 млн. долларов США за первое полугодие 2013г.

Это позволило городскому округу Химки по освоению инвестиций в основной капитал занять 4е место в Московской области.

В наибольшей степени рост инвестиций наблюдается за счет увеличения объема работ и услуг, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «строительство», которое обусловлено увеличением инвестиционного спроса и доступностью кредитных ресурсов.

На инвестиционную активность оказывает влияние складывающаяся ситуация в экономике и финансовой сфере городского округа Химки, динамика внутреннего потребительского спроса.

В последние годы строительная отрасль в городском округе Химки в значительной мере развивалась за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, являясь для них территорией привлекательной для инвестиций.

В связи с существенным увеличением объемов кредитных средств, привлекаемых на строительство и реконструкцию объектов производственного назначения и социальной сферы, в структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал рост доли собственных средств организаций составил более 10 процентов.

В экономику городского округа Химки вкладывают средства не только отечественные бизнесмены, но и иностранные. Приток иностранного капитала – это высокооплачиваемые рабочие места, новый тип производственных отношений, конкурентоспособная продукция. Среди зарубежных инвесторов – такие известные фирмы, как ВФС «Восток» и другие. Для привлечения инвестиционного капитала необходимы разработки инвестиционных проектов и предложений, имеющих общее областное значение, проведение презентационной работы по представлению инвестиционного потенциала городского округа Химки заинтересованным инвесторам, разработка отраслевых стратегий инвестиционного развития с целью проведения комплексного анализа различных секторов экономики городского округа Химки и формирования механизма привлечения инвестиционного капитала.

Высокая инвестиционная привлекательность городского округа позволяет решать, не смотря на кризисы, многие вопросы за счет частных инвесторов не привлекая бюджетные средства, в том числе строительства и реконструкции объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

Вышеперечисленные факторы и сохраняющийся высокий спрос на квартиры в городском округе Химки оказывают существенное влияние на выбор застройщиков в пользу строительства жилья комфорт и бизнес класса.

Одной из главных целей написания и последующей реализации данной программы является достижение планируемых результатов в рамках выполнения Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно –коммунальных услуг», включающих в себя:

- 1.Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
- 2.Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов;
- 3.Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

В связи отсутствием в городском округе Химки свободных земель под строительство жилья на сегодняшний день невозможно существенное увеличение строительства жилья эконом класса путем предоставления земельных участков под эти цели.

Исходя из чего данная программа предусматривает следующие пути достижения поставленных целей:

1. Корректировка инвест-контрактов, соглашений и заключение новых инвест-контрактов с застройщиками в пользу увеличения передачи доли администрации не денежными средствами, а квартирами эконом-класса с отделкой в построенных жилых домах.
2. Увеличения строительства жилья эконом-класса с отделкой в городском округе Химки в целом и, особенно в микрорайоне Сходня в рамках реализуемого сейчас строительства и в рамках перспективного строительства в будущем, учитывая разрабатываемые проекты планировок.
3. Увеличения строительства жилья эконом-класса с отделкой в рамках реализуемых и будущих договоров ДРЗТ. (Договоров о развитии застроенных территорий).
4. Включить в экономический оборот свободный участок земли, расположенный в части микрорайона Сходня в границах улица Первомайская- граница Солнечногорского района –территория СНТ «Сходненские садоводы», выделенную Администрацией городского округа Химки под жилищное строительство.

Это позволит увеличить строительство жилья эконом-класса в городском округе Химки:

- в 2015 году на 6 % по сравнению с 2012 годом, что составит 19 000 м2 при годовом вводе жилья 324 тыс.м2;

- в 2016 году на 10 % по сравнению с 2012 годом, что составит 33 000 м2 при годовом вводе жилья 326 тыс.м2;
- в 2017 году на 15 % по сравнению с 2012 годом, что составит 49 000 м2 при годовом вводе жилья 326 тыс.м2;
- в 2018 году на 20 % по сравнению с 2012 годом, что составит 56 000 м2 при годовом вводе жилья 279 тыс.м2;
- в 2019 году на 20 % по сравнению с 2012 годом, что составит 53 000 м2 при годовом вводе жилья 264 тыс.м2.

Снизить среднюю стоимость одного квадратного метра жилья в относительных единицах по сравнению с 2012 годом:

- в 2015 году на 1%;
- в 2016 году на 4%;
- в 2017 году на 7%;
- в 2018 году на 9 %;
- в 2019 году на 13 %.

Снизить коэффициент доступности жилья в городском округе Химки:

- в 2015 году до 2.5 лет;
- в 2016 году до 2,3 лет;
- в 2017 году до 2,1 лет;
- в 2018 году до 2,1 лет;
- в 2019 году до 1,9 лет.

Повысить уровень обеспеченности населения жильем с 32,18 кв.м в 2014 году до 35,28 кв.м в 2019 году.

В последнее время было налажено четкое и конструктивное взаимодействие законодательной и исполнительной властей. Это дало положительный результат в решении поставленных задач социально-экономического развития и позволяет сконцентрировать усилия на решении накопившихся проблем.

В рамках законов Московской области № 106/2014-ОЗ и № 107/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» необходимо создать эффективную систему информационного и структурного взаимодействия между органами местного самоуправления городского округа Химки и Правительством Московской области, уполномоченными им центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, ведущую к снижению рисков и барьеров для ведения строительного бизнеса в Химках и улучшению делового климата. Одним из способов достижения данной цели должно послужить внедрение автоматизированных информационных систем электронного документооборота, в том числе, в области градостроительной деятельности. Результатом всей указанной деятельности станет дальнейший рост объема инвестиций в строительный сектор городского округа Химки и повышение уровня сбалансированности областной экономики.

3. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы, оценка преимуществ и рисков, возможные варианты решения.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития жилищной сферы городского округа Химки, основанную на следующих приоритетах:

- комплексное развитие застроенных и застраиваемых территорий и их обеспечение застройкой социальной, дорожной и инженерной инфраструктурами на основе документов территориального планирования, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунального хозяйства;
- поддержка отдельных категорий граждан городского округа Химки, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Химки.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы «Жилище», при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Администрация, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с недостаточно быстрым формированием структуры и механизмов, предусмотренных структурными преобразованиями, происходящими в Московской области в настоящий момент, может привести к не полному достижению планируемых результатов Муниципальной программы, особенно на ее начальной стадии. Данный риск можно оценить, как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных

исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы, отсутствием должной координации и взаимодействия между ними в связи с переходным периодом, связанным с передачей полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и исполнительными органами государственной власти Московской области, формирование которых осуществляется в данный момент.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой степени координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики в целом, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, снижению инвестиций за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, в том числе зарубежных. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать

концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков необходимо создать эффективную систему управления Муниципальной программой и привлечь к работе наиболее квалифицированных специалистов, работающих в Администрации городского округа Химки.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».
2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».
4. Подпрограмма «Социальная ипотека».

5. Описание целей и задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Химки.

Цели Муниципальной программы:

- повышение доступности жилья для населения, создание благоприятной среды жизнедеятельности, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Химки Московской области;
- создание для граждан РФ возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.
- увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов.
- улучшение демографической ситуации в городском округе Химки.

Задачи Муниципальной программы:

- комплексное освоение, рациональное использование и развитие территорий в целях жилищного строительства с необходимым обеспечением жителей социальной и сбалансированной дорожной инфраструктурой;
- переселение граждан из ветхого жилищного фонда;
- ликвидация ветхого жилого фонда;
- реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- оптимизация развития территорий в городском округе занятых аварийным жилищным фондом.
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий.
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием и созданием максимальной доступности ипотечных жилищных кредитов;
- обеспечение эффективной деятельности управлений и подразделений городского округа Химки, задействованных в данной программе.

Результатом реализации Муниципальной программы будет:

- обеспечение жилыми помещениями граждан городского округа Химки, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- оказание городским округом Химки поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей городского округа Химки, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей городского округа Химки, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
- улучшение жилищных условий с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования социальным работникам (учителям, молодым учителям, врачам).

6. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» и прогноз ее реализации.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» программы Московской области «Жилище» (далее – Подпрограмма), исходя из тенденций

развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2019 годы, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки Московской области, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки Московской области отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Главной задачей в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» в городском округе Химки является - переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда.

По оперативным сведениям Федеральной службы государственной статистики, общая численность населения городского округа Химки Московской области на 01.01.2014 г. составляла – 225 678 чел. (прогноз до 2020 года – будет составлять более 250 000 чел.).

Объем общей площади жилых помещений жилищного фонда составляет 7 075,6 тыс.кв.м. (прогноз до 2020 года – 8 001,1 тыс.кв.м.).

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлако-блочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в городском округе Химки», разработанная в соответствии с п.6 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 21.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки». Данная Программа была призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде.

В результате принятия муниципальной программы городского округа Химки «Жилище», ранее действующая программа городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в городском округе Химки» включена в подпрограмму «Комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».

6.1.1. Цели и задачи Подпрограммы

Целями подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;
- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Задачи подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» являются:

1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.
2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом.
3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации, при этом аварийное жилье в Химках отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на сегодняшний день и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет - 1355 семей. Число семей улучшившие свои жилищные условия в 2014 году составит 50 семей. В городском округе Химки планируется сокращать очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий 50 семьям ежегодно. В итоге число семей нуждающихся в улучшении жилищных условий к 2020 году составит 1105 семей. Таким образом, планируется, что до 2019 года в городском округе Химки жилищные условия улучшат триста семей, что составит 22% от общего количества граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся.

Расселение граждан городского округа Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования, начиная с 2009 года, осуществлялся и продолжает осуществляться в рамках, заключенных с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории. Всего за период с 2011 г. по 2014 г. заключено 16 договоров о развитии застроенной территории на общую расселяемую жилую площадь более 36,0 тыс. кв.м (36 711,83 м²) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 89 многоквартирных домов.

По состоянию на 09.10.2014 г. в ходе реализации Договоров (в рамках Подпрограммы за период с 2011 по 2014 годы) была расселена жилая площадь в объеме **10 212,10 м²** и снесено **42 ветхих многоквартирных дома**, из 16 заключенных Договоров о развитии застроенной территории застройщики на 100 % реализовали свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда и их сноса) по 8 договорам.

Застройщики, которые уже к 01.07.2014 года реализовали свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории.

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ЗАО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ЗАО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
5. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
8. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;

В настоящее время продолжается дальнейшая работа по реализации еще 8-ми договоров о развитии застроенной территории по расселению граждан из ветхого жилого фонда). Данная информация представлена ниже.

Таблица 1. Ветхий жилищный фонд в объеме 26,5 тыс.кв.м. (26 585,32 м²) расселяемый в рамках Договоров о развитии застроенной территории в период с 2014 по 2019 годы

Номер договора	Наименование застройщика	Расселяемая площадь, тыс. м ² (чел.)	Объем строительства жилья, тыс. м ²	Площадь земельного участка, Га	Расселено на 01.10.2014, тыс. м ² (чел.)	Планируется расселить на 31.12.2014, тыс. м ² (чел.)	Срок завершения расселения (по плану)
№ б/н от 03.08.2010	ООО УК «ИНВЕСТ СТРОЙ КОМПЛЕКС»	3,656 (275)	159,9	12,00	2,340 (119)	1,022 (29)	IV кв. 2016
№ ЮО-110 от 05.11.2010	ЗАО «Химкинское СМУ МОИС-1»	0,331 (14)	29,9	0,50	0	0	IV кв. 2015
№ ЮО-115 от 30.11.2010	ООО «ЭКЗ»	5,345 (362)	316,7	11,58	1,518 (121)	0	IV кв. 2015
№ ЮО-132 от 22.12.2010	ООО «ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»	1,624 (129)	42,2	3,80	0	0,110 (9)	I кв. 2015-1 дом IV кв. 2016-7 домов
№ ЮО-42 от 02.03.2011	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	0,170 (4)	81,3	9,20	0	0	IV кв. 2015
№ ЮО-49 от 17.03.2011	ООО «Лев»	2,125 (85)	50,6	1,80	0,175 (6)	0,868 (29)	III кв. 2015
№ ЮО-32 от 16.02.2012	ООО Фирма «Гефест-ЛТД»	2,169 (106)	40,8	1,27	0	0,091 (7)	IV кв. 2015– 3 дома IV кв. 2016 – 1 дом
№ ЮО-41 от 02.03.2012	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	12,684 (666)	66,0	17,7	0	0	IV кв. 2017

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования по состоянию на 01.10.2014 г. в перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки включено 128 многоквартирных домов с общей жилой площадью 77,95 тыс. кв.м (77 952,42 кв.м, в том числе: занимаемые по найму – 28 366,84 кв.м; занимаемые собственниками помещений – 49585,58 кв.м), подлежащих носу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, из них:

- площадь, подлежащая к расселению в 2015-2019 годы в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории - **26 585, 83 кв.м.**, (в том числе: количество ветхих домов – **63 шт.**; количество граждан, проживающих в ветхих домах – **1641 чел.**, составляющие собой **692 семьи**, рисунок 1.

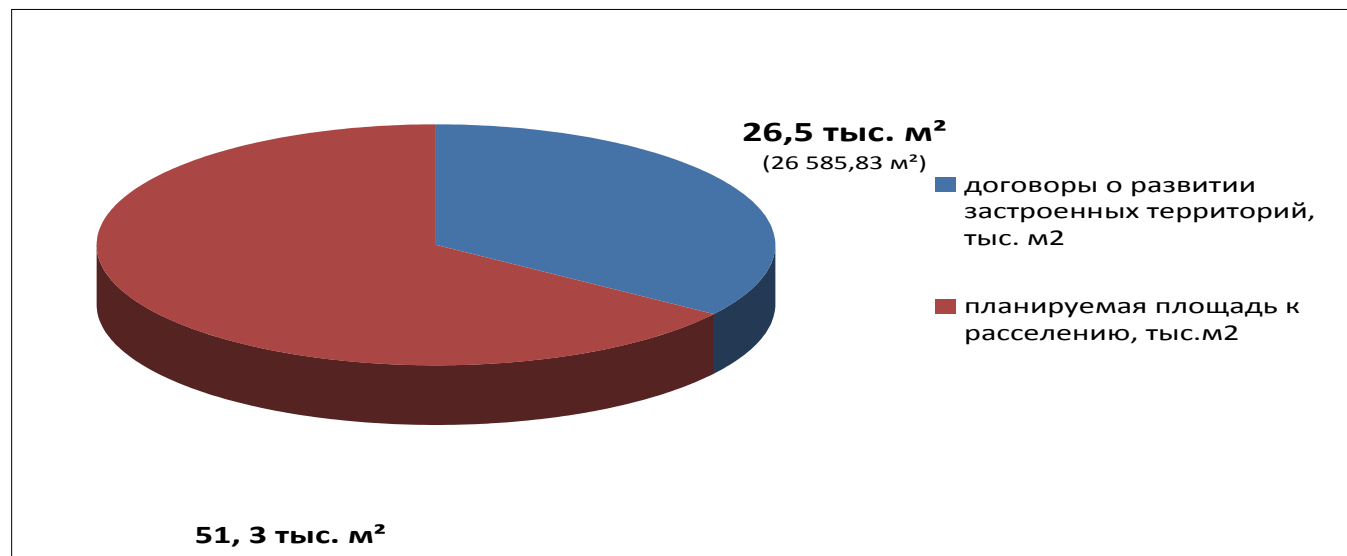
Это даст возможность выполнить Переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда в городском округе Химки на **35 %** и снести ветхого муниципального жилищного фонда в количестве **66** многоквартирных дома, что составляет **42 %** от оставшегося не снесенного ветхого жилищного фонда);

- планируемая площадь к расселению не вошедшая в Договоры о развитии застроенной территории – **51 366,59 кв.м.** (в том числе: количество ветхих домов – **66 шт.**; количество граждан, проживающих в ветхих домах – **2263 чел.**, составляющие собой **1102 семей**), по данной площади планируется:

- заключение дополнительных соглашений на **11,1 тыс.кв.м (11 128,0 м²)**;
- заключение договоров (не определен метод переселения граждан) на **40,2 тыс.кв.м (40 238,59 м²)**.

Расселение 51,366 тыс.кв.м. будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

Рисунок 1. площадь, подлежащая расселению в 2015-2019 годы в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории.



В целях принятия мер по расселению ветхого жилищного фонда, в соответствии с рекомендациями Градостроительного совета Московской области, **более 11,1 тыс.кв.м** будут расселяться путем заключения Соглашений и контрактов с застройщиками. В связи с чем, Администрация городского округа выработала предложения по расселению граждан из ветхого жилищного фонда.

Рисунок 2. площадь, подлежащая расселению по новым договорам о развитии застроенной территории; по дополнительным соглашениям к имеющимся договорам; площадь, по которой не определен метод переселения.

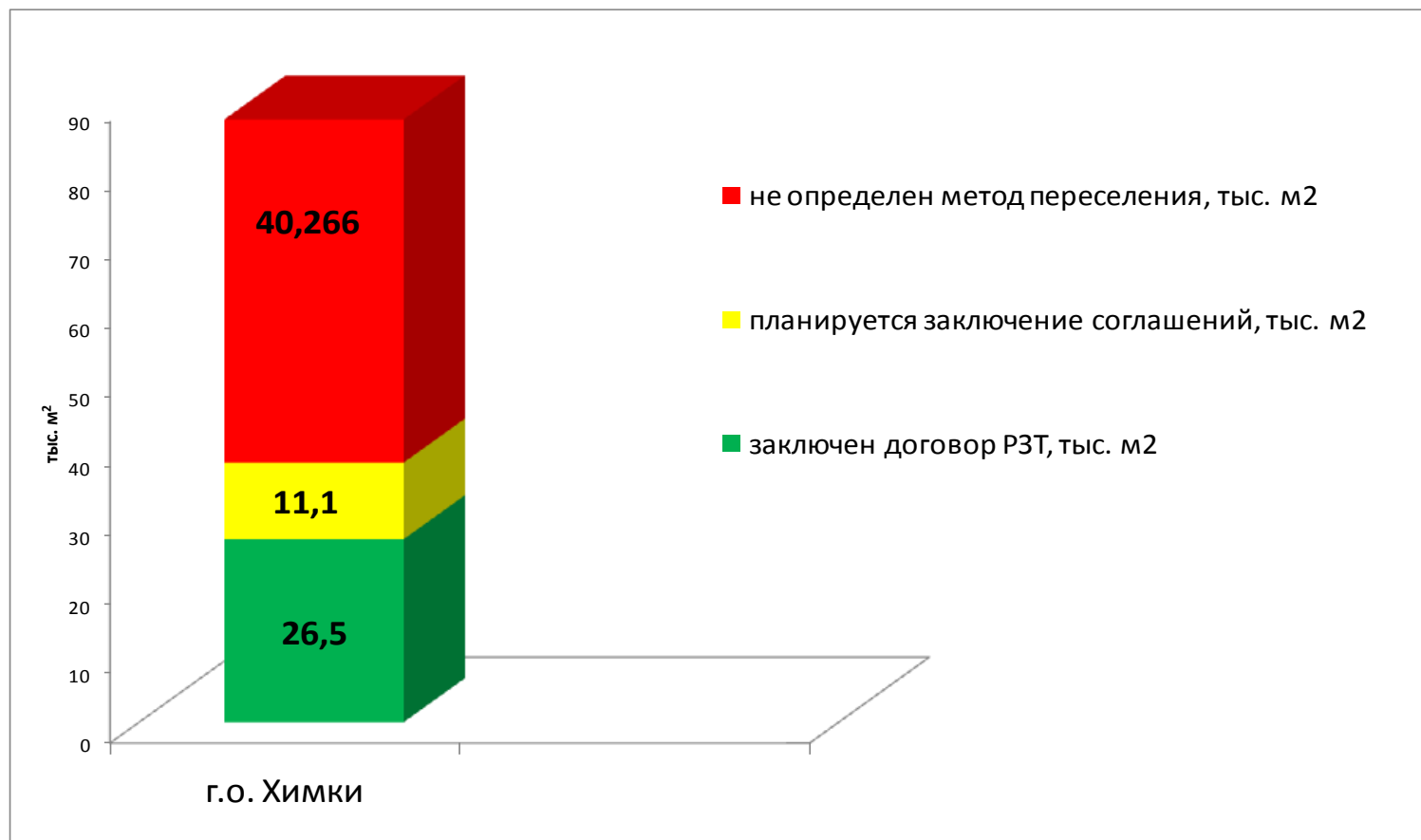


Таблица 2. Информация по объемам ветхого жилищного фонда, планируемого к расселению в рамках Соглашений и Контрактов.

Номер контракта (соглашения)	Наименование застройщика	Расселяемая площадь, тыс. м2 (чел.)	Объем строительства жилья, тыс. м2	Площадь земельного участка, Га	Расселено на 01.01.2014, тыс. м2 (чел.)	Планируется расселить на 31.12.2014, тыс. м2 (чел.)	Планируемый срок расселения
<i>городской округ Химки</i>							
Соглашение № 21 от 12.03.2014 к проекту строительства Многофункционального жилого комплекса (г. Химки, ул. Кудрявцева, д.10)	ОАО «Маяк»	расселение ветхого жилищного фонда общей площадью 4 500,0 кв.м. в мкр. Сходня (список объектов уточняется)	150,0	9,430	0	0	Срок - предварительный IV кв. 2016
Доп. соглашение № 1/19 от 12.03.2014 к инвестиционному контракту № б/н от 24.08.2012 (строительство жил. дома с неж.помещ. и подзем. автостоянкой – г.Химки, ул.9 Мая, 8 мкр)	ООО «АГИАСМА»	представление в собственность Администрации г.о.Химки 6 % общей площади квартир для расселения граждан из ветхого жилищного фонда мкр. Сходня 6 % это ~ 2,7 тыс. м2 (список объектов уточняется)	70,0	0,375	0	0	Срок - предварительный IV кв. 2016
Доп. соглашение № 1/20 от 12.03.2014 к инвестиционному контракту № б/н от 07.08.2012 (строительство жил. дома с неж.помещ. и подзем. автостоянкой – г.Химки, ул. Молодежная, напротив домов № 6 и № 8)	ЗАО «Монолевер-Трейд»	представление в собственность Администрации г.о.Химки 6 % общей площади квартир для расселения граждан из ветхого жилищного фонда мкр.Сходня 6 % это ~ 2,6 тыс. м ² (список объектов уточняется)	28,6	0,296	0	0	Срок - предварительный IV кв. 2016 (разрешение на строительство № РУ-50301000-54 от 27.02.2014 г.)
В соответствии с протоколом Градостроительного совета МО № 13 от 22.04.2014 (Соглашение еще не заключено)	ООО «Омега-Макро»	выделение Администрации г.о Химки 1300 кв.м жилых помещений в объектах перспективного строительства для переселения граждан из ветхого фонда	86,7	11,34	0	0	Срок -предварительный IV кв. 2016

Планируемое расселение ветхого фонда в г.о.Химки в соответствии с решениями заседаний Градостроительного совета Московской области утверждено:

- протоколом заседания № 3 от 11.02.2014 г. – в части касающегося ОАО «Маяк», ООО «АГИАСМА», ЗАО «Монолевер-Трейд» (по расселению домов в мкр. Сходня);

- протоколом заседания № 13 от 22.04.2014 г. – в части касающегося ООО «Омега-макро» (по расселению дома в мкр. Клязьма-Старбеево).

Реализацию этих решений будет характеризовать выполнение следующих показателей:

- расселение 268 квартир:

площадь жилых помещений, подлежащих расселению – 11,1 тыс.кв.м (11 128,0 кв.м.);

количество граждан, подлежащих расселению – 595 чел. (273 семьи);

площадь жилых помещений, необходимая для расселения - 12,6 тыс.кв.м.

- срок расселения ориентировочно – 4 кв. 2016 г.;

Таким образом, подпрограммой на период 2015-2019 годы предусматривается:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 3904 человека (1794 семьи);
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 80 000, 00 кв.м.;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 128 жилых дома, которые подпадают под ветхое жилье

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки Московской области с учетом адресного характера переселения населения. В таблице 3 представлен пообъектный перечень ветхого жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

Таблица 3. Пообъектный перечень ветхого жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ* подтверждающий признание МКД ветхим (аварийным)		Планируемая дата переселения (сноса) МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе				
												за счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Ветхий жилищный фонд за муниципальное образование – городской округ Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	31.12.18	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	31.12.18	5	5	158,30	158,30	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	30.03.17	4	4	213,30	213,30	8	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	31.12.18	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	31.12.18	31	31	477,50	477,50	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	30.03.17	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	30.03.17	15	15	302,30	302,30	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	31.12.18	54	54	1005,02	1005,02	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	30.03.17	14	14	259,69	259,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	326,30	326,30	7	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.16	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.16	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.16	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77г	1956	1606	03.11.11	31.12.16	3	3	110,50	110,50	3	-	-	-	-	-	-
16	ул. Первомайская, д. 77 е	1957	1606	03.11.11	31.12.16	2	2	74,20	74,20	2	-	-	-	-	-	-
17	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.16	26	26	254,90	254,90	10	-	-	-	-	-	-
18	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	30.03.17	34	34	628,60	628,60	12	-	-	-	-	-	-
19	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	30.03.17	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
20	ул. Микояна, д. 25/13	1954	1606	03.11.11	31.12.15	23	23	385,48	385,48	8	-	-	-	-	-	-
21	ул. Микояна, д. 25/14	1954	1606	03.11.11	31.12.15	25	25	392,35	392,35	8	-	-	-	-	-	-
22	ул. Микояна, д. 25/15	1954	1606	03.11.11	31.12.15	7	7	91,80	91,80	4	-	-	-	-	-	-
23	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	31.12.16	51	51	1299,80	1299,80	32	-	-	-	-	-	-
24	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	31.12.16	1	1	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-

25	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	40,80	40,80	2	-	-	-	-	-	-
26	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	137,00	137,00	5	-	-	-	-	-	-
27	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	20.12.18	11	11	129,10	129,10	5	-	-	-	-	-	-
28	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	31.12.15	1	1	50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-
29	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	31.12.15	3	3	119,00	119,00	3	-	-	-	-	-	-
30	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	31.12.18	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
31	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	31.12.16	12	12	206,80	206,80	4	-	-	-	-	-	-
32	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	31.12.16	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
33	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	31.12.16	14	14	211,20	211,20	6	-	-	-	-	-	-
34	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
35	ул. Первомайская, д. 11 (Фирс-ка)	1949	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	160,20	160,20	3	-	-	-	-	-	-
36	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	31.12.16	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
37	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	31.12.16	8	8	120,90	120,90	4	-	-	-	-	-	-
38	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	31.12.16	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
39	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	31.12.16	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
40	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	135,90	135,90	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	31.12.16	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
42	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	143,40	143,40	5	-	-	-	-	-	-
43	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	223,40	223,40	9	-	-	-	-	-	-
44	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	244,30	244,30	11	-	-	-	-	-	-
45	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	113,40	113,40	4	-	-	-	-	-	-
46	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	01.09.15	66	66	1854,10	1854,10	32	-	-	-	-	-	-
47	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	31.12.16	3	3	129,00	129,00	3	-	-	-	-	-	-
48	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	31.12.16	8	8	208,90	208,90	10	-	-	-	-	-	-
49	2-ой Железнодорожный тупик, д. 4	1938	1606	03.11.11	01.09.15	19	19	270,50	270,50	2	-	-	-	-	-	-
50	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	123,20	123,20	6	-	-	-	-	-	-
51	3-я Пионерская, д. 9	1932	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	129,32	129,32	3	-	-	-	-	-	-
52	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	31.12.16	13	13	196,27	196,27	9	-	-	-	-	-	-
53	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	58,70	58,70	3	-	-	-	-	-	-
54	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	31.12.18	32	32	666,14	666,14	12	-	-	-	-	-	-
55	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	31.12.16	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
56	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	91,70	91,70	2	-	-	-	-	-	-
57	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	31.12.16	9	9	161,60	161,60	4	-	-	-	-	-	-
58	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	31.12.16	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
59	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	31.12.18	15	15	155,20	155,20	5	-	-	-	-	-	-
60	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	31.12.16	12	12	174,10	174,10	5	-	-	-	-	-	-
61	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	31.12.16	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-

62	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	31.12.18	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
63	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	31.12.18	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-
64	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	31.12.18	16	16	228,20	228,20	3	-	-	-	-	-	-
65	ул. сан.Артема Сергеева, д. 1 (Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	31.12.18	66	66	1452,60	1452,60	36	-	-	-	-	-	-
66	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	31.12.16	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-
мкр.Подрезково																
67	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	30.06.17	62	62	1069,98	1069,98	24	-	-	-	-	-	-
68	ул. Центральная, д. 4	1958	1606	03.11.11	30.06.17	23	23	419,30	419,30	8	-	-	-	-	-	-
69	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	30.06.17	56	56	1057,10	1057,10	24	-	-	-	-	-	-
70	ул. Центральная, д. 6	1958	1606	03.11.11	30.06.17	9	9	76,20	76,20	3	-	-	-	-	-	-
71	ул. Центральная, д. 8	1958	1606	03.11.11	30.06.17	25	25	419,40	419,40	8	-	-	-	-	-	-
72	1-ая Лесная, д. 5	1958	1606	03.11.11	30.06.17	5	5	77,20	77,20	2	-	-	-	-	-	-
73	1-ая Лесная, д. 6	1958	1606	03.11.11	30.06.17	3	3	67,00	67,00	2	-	-	-	-	-	-
74	1-ая Лесная, д. 7	1958	1606	03.11.11	30.06.17	15	15	79,30	79,30	2	-	-	-	-	-	-
75	1-ая Лесная, д. 8	1958	1606	03.11.11	31.12.14	4	4	84,10	84,10	2	-	-	-	-	-	-
76	1-ая Лесная, д. 10	1958	1606	03.11.11	31.12.14	7	7	75,30	75,30	2	-	-	-	-	-	-
77	1-ая Лесная, д. 11	1958	1606	03.11.11	31.12.14	8	8	98,80	98,80	2	-	-	-	-	-	-
78	1-ая Лесная, д. 12	1958	1606	03.11.11	31.12.14	5	5	118,60	118,60	2	-	-	-	-	-	-
79	ул. Садовая, д. 7	1954	1606	03.11.11	30.06.17	12	12	90,20	90,20	4	-	-	-	-	-	-
80	ул. Садовая, д. 9	1954	1606	03.11.11	30.06.17	5	5	76,10	76,10	3	-	-	-	-	-	-
81	ул. Садовая, д. 11	1954	1606	03.11.11	30.06.17	5	5	91,00	91,00	3	-	-	-	-	-	-
82	ул. Садовая, д. 12	1954	1606	03.11.11	30.06.17	5	5	95,20	95,20	4	-	-	-	-	-	-
83	ул. Садовая, д. 13	1954	1606	03.11.11	31.12.14	11	11	120,10	120,10	3	-	-	-	-	-	-
84	ул. Садовая, д. 14	1954	1606	03.11.11	30.06.17	8	8	97,10	97,10	3	-	-	-	-	-	-
85	ул. Садовая, д. 16	1954	1606	03.11.11	30.06.17	8	8	111,70	111,70	3	-	-	-	-	-	-
86	ул. Садовая, д. 17	1954	1606	03.11.11	31.12.14	6	6	90,00	90,00	2	-	-	-	-	-	-
87	ул. Садовая, д. 18	1954	1606	03.11.11	31.12.14	6	6	109,10	109,10	3	-	-	-	-	-	-
88	ул. Садовая, д. 19	1954	1606	03.11.11	31.12.14	6	6	92,10	92,10	2	-	-	-	-	-	-
89	ул. Садовая, д. 20	1954	1606	03.11.11	31.12.14	8	8	87,70	87,70	3	-	-	-	-	-	-
90	ул. Садовая, д. 21	1954	1606	03.11.11	31.12.14	4	4	98,60	98,60	2	-	-	-	-	-	-
91	ул. Садовая, д. 22	1954	1606	03.11.11	31.12.14	15	15	105,50	105,50	4	-	-	-	-	-	-
92	ул. Садовая, д. 23	1954	1606	03.11.11	31.12.14	16	16	87,40	87,40	5	-	-	-	-	-	-
93	ул. Садовая, д. 24	1954	1606	03.11.11	31.12.14	6	6	113,70	113,70	2	-	-	-	-	-	-
94	ул. Садовая, д. 25	1954	1606	03.11.11	31.12.14	12	12	99,10	99,10	2	-	-	-	-	-	-
95	ул. Садовая, д. 26	1954	1606	03.11.11	31.12.14	7	7	137,90	137,90	2	-	-	-	-	-	-
мкр.Клязьма-Старбеево																
96	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	31.12.19	64	64	1277,50	1277,50	24	-	-	-	-	-	-

г.Химки																
97	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	31.12.16	180	180	2767,48	2767,48	66	-	-	-	-	-	-
98	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	31.12.16	143	143	2230,19	2230,19	59	-	-	-	-	-	-
99	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.17	28	28	548,76	548,76	8	-	-	-	-	-	-
100	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.17	35	35	553,87	553,87	8	-	-	-	-	-	-
101	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	31.12.18	30	30	526,26	526,26	8	-	-	-	-	-	-
102	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	31.12.18	8	8	654,00	654,00	4	-	-	-	-	-	-
103	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.17	90	90	1924,40	1924,40	49	-	-	-	-	-	-
104	ул. Красноармейская, д. 7	1940	1606	03.11.11	30.09.15	42	42	569,63	569,63	8	-	-	-	-	-	-
105	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.11	31.12.16	12	12	238,30	238,30	8	-	-	-	-	-	-
106	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.11	31.12.16	40	40	449,25	449,25	12	-	-	-	-	-	-
107	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.17	37	37	559,03	559,03	8	-	-	-	-	-	-
108	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.17	86	86	1615,30	1615,30	24	-	-	-	-	-	-
109	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	31.12.16	27	27	426,65	426,65	12	-	-	-	-	-	-
110	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	31.12.16	26	26	453,14	453,14	12	-	-	-	-	-	-
111	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	31.12.16	38	38	496,50	496,50	12	-	-	-	-	-	-
112	ул. Станиславского, д. 3	1986	1606	03.11.11	31.12.14	63	63	814,30	814,30	18	-	-	-	-	-	-
113	ул. Станиславского, д. 3А	1958	1606	03.11.11	31.12.14	27	27	208,09	208,09	12	-	-	-	-	-	-
114	Ленинский проспект, д. 42	1950	1606	03.11.11	31.12.15	14	14	331,00	331,00	7	-	-	-	-	-	-
115	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	31.12.16	45	45	869,60	869,60	21	-	-	-	-	-	-
116	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	31.12.16	92	92	1391,00	1391,00	34	-	-	-	-	-	-
117	проспект Мира, д. 17	1959	1372	19.09.14	31.12.20	112	112	2263,00	2263,00	54	-	-	-	-	-	-
118	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.17	102	102	2014,60	2014,60	48	-	-	-	-	-	-
119	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.17	104	104	2013,10	2013,10	48	-	-	-	-	-	-
120	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.17	96	96	1975,90	1975,90	48	-	-	-	-	-	-
121	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.17	88	88	1479,30	1479,30	46	-	-	-	-	-	-
122	ул. Победы, д. 2/15	1953	1372	19.09.14	31.12.20	139	139	3361,24	3361,24	58	-	-	-	-	-	-
123	ул. Победы, д. 4	1959	1372	19.09.14	31.12.20	82	82	2380,17	2380,17	45	-	-	-	-	-	-
124	ул. Победы, д. 6/20	1954	1372	19.09.14	31.12.20	238	238	8421,09	8421,09	156	-	-	-	-	-	-
125	ул. Победы, д. 8/15	1959	1372	19.09.14	31.12.20	144	144	4106,87	4106,87	64	-	-	-	-	-	-
126	ул. Победы, д. 10	1959	1372	19.09.14	31.12.20	163	163	3952,70	3952,70	68	-	-	-	-	-	-
127	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	31.12.16	35	35	741,70	741,70	18	-	-	-	-	-	-
128	ул. Чкалова, д. 9/19 (пр-т Мира, д. 19/9)	1941	1372	19.09.14	31.12.20	127	127	2230,59	2230,59	50	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств инвесторов по Договорам о развитии застроенной территории:						3904	3904	77952,42	77952,42	1688	-	-	-	-	-	-

129																
2. Аварийный жилищный фонд за муниципальное образование – городской округ Химки																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по аварийному жилью, которые планируется расселить за счет средств финансовой поддержки: 0			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого МКД по городскому округу Химки, которые планируется расселить за счет средств инвесторов по Договорам о развитии застроенной территории и средств финансовой поддержки: 129						3904	3904	77952,42	77952,42	1688	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<*> - Документы, подтверждающие признание МКД ветхими:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;

- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<***> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может быть изменена.

6.1.2. Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений показателей эффективности реализации Подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» представлена в Приложении № 4.

6.1.3. Перечень мероприятий Подпрограммы представлен в Приложении № 5.

6.1.4. Планируемые результаты реализации Подпрограммы представлены в Приложении № 3.

6.1.5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» с муниципальным заказчиком.

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» является Администрация городского округа Химки.

Ответственным за выполнение мероприятий подпрограммы является Управление строительства, Управление капитального строительства Администрации городского округа Химки, которое осуществляет:

- 1) реализацию мероприятий подпрограммы;
- 2) подготовку предложений по внесению изменений в программу;
- 3) подготовку отчетов о ходе реализации подпрограммы и целевом использовании выделенных бюджетных средств;
- 4) текущий контроль хода выполнения мероприятий подпрограммы;
- 5) привлечение внебюджетных средств для реализации подпрограммы;
- 6) подготовку заявок по объектам для получения средств из бюджета городского округа Химки на соответствующий год на выполнение мероприятий переселения;
- 8) контроль целевого использованием выделенных средств.

6.1.6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализаций мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище».

Ответственность за реализацию задач и мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации подпрограммы возлагается на муниципального заказчика программы (подпрограммы) – Администрацию городского округа Химки (Управление строительства, Управление капитального строительства).

Для обеспечения контроля хода исполнения мероприятий подпрограммы Управление строительства, Управление капитального строительства Администрации городского округа Химки один раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Управление экономики Администрации городского округа оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий переселения с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения запланированных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий подпрограммы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки». Отчет направляется в электронном виде на электронную почту и на бумажном носителе за подписью начальника Управления строительства, Управления капитального строительства Администрации городского округа Химки.

Кроме этого, Управление строительства, Управление капитального строительства Администрации городского округа Химки, ежегодно готовит годовой отчет о реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий » и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Управление экономики Администрации городского округа для оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

После окончания срока реализации подпрограммы Управление строительства, Управление капитального строительства Администрации городского округа Химки представляет Главе городского округа Химки на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной подпрограммы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой отчет о реализации муниципальной подпрограммы представляется по формам согласно приложениям №7 и 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

Итоговый отчет о реализации подпрограммы представляется по формам согласно приложениям № 8 и 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

Годовой и итоговый отчеты о реализации подпрограммы переселения должны содержать:

а) аналитическую записку, в содержании которой указываются:

- степень запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и ее подпрограммы;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского округа Химки и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной подпрограммы, источников по каждому программному мероприятию, и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершёнными в утверждённые сроки с указанием причины их невыполнения и предложениями по дальнейшей реализации.

Паспорт подпрограммы

"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Наименование подпрограммы	"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"								
Цель подпрограммы	1. Обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания. 2. Переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения. 3. Улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание. 4. Снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания. 5. Подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания. 6. Привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.								
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Химки								
Ответственные за выполнение мероприятий программы	1. Управление строительства Администрации городского округа Химки. 2. Финансовое управление Администрации городского округа Химки 3. Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки. 4. Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки.								
Задачи переселения граждан из ветхого муниципального жилищного фонда	1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки. 2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом. 3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры								
Сроки реализации	2015-2019 годы								
Источники финансирования мероприятий по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование	ГРБС	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2015	2016	2017	2018	2019	Итого
	"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"	Администрация городского округа Химки Московской области		Итого: в том числе:	833 681,00	814 641,00	800 521,00	695 961,00	695 961,00
Средства бюджета городского округа				137 720,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	360 960,00

		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	3 479 805,00
	Мероприятие 1 Строительство, приобретение на вторичном рынке жилья	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа						
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 2 Проведение работ по сносу многоквартирных домов, признанных ветхими	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа						
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 3 Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа						
		Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 4 Проектирование и	Всего: в том числе:	41	118	104	0,00	0,00	264 520,00

	строительство социального дома по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Старбеево, ул. Шевченко, д. 1			280,00	680,00	560,00			
			Средства бюджета городского округа Химки	41 280,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	264 520,00
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 5 Проектирование и строительство здания муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21		Всего: в том числе:	46 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 440,00
			Средства бюджета городского округа Химки	46 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 440,00
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 6 Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: Реконструкция РТС и ТЭЦ; Строительство новых тепломагистралей; Замена сетей водоснабжения и канализации; Строительство и реконструкция котелен;		Всего: в том числе:	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	3 479 805,00

			Средства бюджета городского округа Химки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	3 479 805,00
	Мероприятие 7 Строительство, реконструкция объектов дорожной инфраструктуры, организация рациональной городской транспортной системы		Всего: в том числе:						
			Средства бюджета городского округа Химки						
			Средства федерального бюджета						
			Средства бюджета Московской области						
			Внебюджетные источники						
	Мероприятие 8 Обеспечение земельными участками многодетных семей		Всего: в том числе:	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
			Средства бюджета городского округа Химки	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие 9 Создание дорожной, инженерной инфраструктуры под земли, выделенные для		Всего: в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	многодетных семей в Клинском районе, около дер. Орлово								
			Средства бюджета городского округа Химки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Планируемые результаты переселения граждан из ветхого муниципального жилищного фонда.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение жилищных условий населения городского округа Химки: - количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа – 3904 чел. (1794 семей); - расселение жилых помещений – 1688 шт. и общей площадью – 77952,42 кв.метра. 2. Снижение среднего времени нахождения в очереди на улучшение жилищных условий в форме получения социального жилья с 24 до 15 лет. 3. Совершенствование нормативной правовой базы городского округа, направленной на повышение доступности жилья для населения. 4. Создание условий для улучшения демографической ситуации в округе, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе. 5. Годовой объем ввода жилья – 264 тыс. м.кв. к 2019 году 6. Годовой объем ввода жилья экономического класса - 53 тыс. м.кв. к 2019 году 7. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса - 20 % к 2019 году 8. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья – до 13% к 2019 году 9. Уровень обеспеченности населения жильем – 35,28 м.кв к 2019 году 10. Коэффициент доступности жилья – 1,9 года 11. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий – 4,52% к 2019 году 12. Сокращение числа многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков. 13. Обеспечение дорожной и инженерной инфраструктурой земельных участков, полученных многодетными семьями 								

Планируемые результаты реализации
подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Ед.измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет городского округа*	другие источники**				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача 1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда в городском округе	0,00	0,00	Показатель № 1 Жилая площадь вводимого (приобретенного) жилья	кв.м	77 953	15590	15590	15590	15590	15473
				Показатель № 2 Количество человек, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	чел.	3 904	780	780	780	780	784
				Показатель № 3 Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа***	чел.	-	-	-	-	-	-
				Показатель № 4 Количество семей, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	семей	1794	362	358	358	358	358

				Показатель № 5 Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа***	семей	-	-	-	-	-	-
				Показатель № 10. Годовой объем ввода жилья	Тыс.кв.м.	345,61	324	326	326	279	264
				Показатель № 11. Годовой объем ввода жилья экономического класса*	тыс.кв.м	0	19	33	49	56	53
				Показатель № 12 Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса*	Процент	0%	6%	10%	15%	20%	20%
				Показатель № 13 Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	Процент	4%	10%	10%	11%	12%	12%
				Показатель № 14 Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья*	Процент	0%	1%	4%	7%	9%	13%
				Показатель № 15 Уровень обеспеченности населения жильем	Кв.м	32,18	33,14	34,18	35,28	35,28	35,28
				Показатель № 16 Коэффициент доступности жилья	Год	2,6	2,5	2,3	2,1	2,1	1,9
2	Задача 2. Оптимизация развития территорий, занятых в	0,00	0,00	Показатель № 9. Площадь земельных участков	кв.м	9 700	970	970	970	970	970

	настоящее время ветхим (аварийным ***) жилищным фондом										
3.	Задача 3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	137720,00	3479805,00	Показатель № 6. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	%	3,69	3,83	3,98	4,15	4,33	4,52
				Показатель № 7. Число семей, улучшивших свои жилищные условия	единиц	50	50	50	50	50	50
				Показатель № 8. Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	единиц	1355	1305	1255	1205	1155	1105
				Показатель № 17 Число многодетных семей получивших земельные участки / Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков.	единицы	86/242	20/222	52/-	50/-	50/-	50/-
				Показатель № 18 Число земельных участков, обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой, полученных многодетными семьями	единицы	0	90	16	52	50	50
				Показатель № 19 Прирост протяженности автомобильных дорог	км	0	7,9	7,5	7,5	7,5	7,5

				общего пользования местного значения.							
				Показатель № 20 Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения.	км	0	23,5	20	20	20	20
ИТОГО:		137720,00	3479805,00								

Примечания:

<*> - Объем финансирования из средств бюджета городского округа подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год.

<***> - Объем финансирования из внебюджетных источников подлежит ежегодному уточнению по мере исполнения мероприятий, реализуемых в рамках Подпрограммы.

<****> - Объемы аварийного жилья определяются после проведения мероприятий по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания (после данной процедуры вносятся изменения в настоящую подпрограмму «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в городском округе Химки» муниципальной программы «Жилище».

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ

подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов							
Наименование показателя	Целевое значение показателя, соответстви с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий		Наименование дополнительных мероприятий, для реализации в случае увеличения объемов финансирования		Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	8
1							
Жилая площадь вводимого (приобретенного) жилья	2015 г.	15590	2015 г.	15590	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются*	-
	2016 г.	15590	2016 г.	15590	2016 г.		-
	2017 г.	15590	2017 г.	15590	2017 г.		-
	2018 г.	15590	2018 г.	15590	2018 г.		-
	2019 г.	15473	2019 г.	15473	2019 г.		-
Количество человек, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	2015 г.	780	2015 г.	780	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	780	2016 г.	780	2016 г.		-
	2017 г.	780	2017 г.	780	2017 г.		-
	2018 г.	780	2018 г.	780	2018 г.		-
	2019 г.	784	2019 г.	784	2019 г.		-
Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа	2015 г.	-	2015 г.	-	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	-	2016 г.	-	2016 г.		-
	2017 г.	-	2017 г.	-	2017 г.		-
	2018 г.	-	2018 г.	-	2018 г.		-
	2019 г.	-	2019 г.	-	2019 г.		-
Количество семей, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	2015 г.	73	2015 г.	73	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	73	2016 г.	73	2016 г.		-
	2017 г.	73	2017 г.	73	2017 г.		-
	2018 г.	72	2018 г.	72	2018 г.		-

	2019 г.	72	2019 г.	72	2019 г.		-
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа	2015 г.	-	2015 г.	-	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	-	2016 г.	-	2016 г.		-
	2017 г.	-	2017 г.	-	2017 г.		-
	2018 г.	-	2018 г.	-	2018 г.		-
	2019 г.	-	2019 г.	-	2019 г.		-
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, %	2015 г.	3,83	2015 г.	3,83	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	3,98	2016 г.	3,98	2016 г.		-
	2017 г.	4,15	2017 г.	4,15	2017 г.		-
	2018 г.	4,33	2018 г.	4,33	2018 г.		-
	2019 г.	4,52	2019 г.	4,52	2019 г.		-
Число семей, улучшивших свои жилищные условия, единиц	2015 г.	50	2015 г.	50	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	50	2016 г.	50	2016 г.		-
	2017 г.	50	2017 г.	50	2017 г.		-
	2018 г.	50	2018 г.	50	2018 г.		-
	2019 г.	50	2019 г.	50	2019 г.		-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, единиц	2015 г.	1305	2015 г.	1305	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	1255	2016 г.	1255	2016 г.		-
	2017 г.	1205	2017 г.	1205	2017 г.		-
	2018 г.	1155	2018 г.	1155	2018 г.		-
	2019 г.	1105	2019 г.	1105	2019 г.		-
Площадь земельных участков	2015 г.	9700	2015 г.	9700	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	9700	2016 г.	9700	2016 г.		-
	2017 г.	9700	2017 г.	9700	2017 г.		-
	2018 г.	9700	2018 г.	9700	2018 г.		-
	2019 г.	9700	2019 г.	9700	2019 г.		-
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	2015 г.	324	2015 г.	324	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	326	2016 г.	326	2016 г.		-
	2017 г.	326	2017 г.	326	2017 г.		-
	2018 г.	279	2018 г.	279	2018 г.		-
	2019 г.	264	2019 г.	264	2019 г.		-
Годовой объем ввода жилья экономического класса, тыс. кв. м	2015 г.	19	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае	-
	2016 г.	33	2016 г.		2016 г.		-

	2017 г.	49	2017 г.		2017 г.	увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2018 г.	56	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	53	2019 г.		2019 г.		-
Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, %	2015 г.	6	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	10	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	15	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	20	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	20	2019 г.		2019 г.		-
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, %	2015 г.	10	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	10	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	11	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	12	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	12	2019 г.		2019 г.		-
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья, %	2015 г.	1	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	4	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	7	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	9	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	13	2019 г.		2019 г.		-
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м	2015 г.	33,14	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	34,18	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	35,28	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	35,28	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	35,28	2019 г.		2019 г.		-
Коэффициент доступности жилья, год	2015 г.	2,5	2015 г.		2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	2,3	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	2,1	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	2,1	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	1,9	2019 г.		2019 г.		-
Число многодетных семей получивших земельные участки/ Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков	2015г	20/222	2015г		2015г	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г	52/-	2016 г		2016 г		
	2017 г	50/-	2017 г		2017 г		
	2018 г	50/-	2018 г		2018 г		
	2019 г	50/-	2019 г		2019 г		

Число земельных участков ,полученных многодетными семьями , обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	90 16 52 50 50	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения .	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019	7,9 7,5 7,5 7,5 7,5	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения.	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	23,5 20 20 20 20	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий		Наименование мероприятий, которые будут исключены , в случае уменьшения объемов финансирования		Объем финансирования (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая площадь вводимого (приобретенного) жилья	2015 г.	15590	2015 г.	15590	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается**	-
	2016 г.	15590	2016 г.	15590	2016 г.		-
	2017 г.	15590	2017 г.	15590	2017 г.		-
	2018 г.	15590	2018 г.	15590	2018 г.		-
	2019 г.	15473	2019 г.	15473	2019 г.		-
Количество человек, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	2015 г.	780	2015 г.	780	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	780	2016 г.	780	2016 г.		-
	2017 г.	780	2017 г.	780	2017 г.		-
	2018 г.	780	2018 г.	780	2018 г.		-
	2019 г.	784	2019 г.	784	2019 г.		-
Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа	2015 г.	-	2015 г.	-	2015 г.	исключение мероприятий в случае	-
	2016 г.	-	2016 г.	-	2016 г.		-

	2017 г.	-	2017 г.	-	2017 г.	уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2018 г.	-	2018 г.	-	2018 г.		-
	2019 г.	-	2019 г.	-	2019 г.		-
Количество семей, переселенных из ветхого жилищного фонда городского округа	2015 г.	73	2015 г.	73	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	73	2016 г.	73	2016 г.		-
	2017 г.	73	2017 г.	73	2017 г.		-
	2018 г.	72	2018 г.	72	2018 г.		-
	2019 г.	72	2019 г.	72	2019 г.		-
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа	2015 г.	-	2015 г.	-	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	-	2016 г.	-	2016 г.		-
	2017 г.	-	2017 г.	-	2017 г.		-
	2018 г.	-	2018 г.	-	2018 г.		-
	2019 г.	-	2019 г.	-	2019 г.		-
	2019 г.	9700	2019 г.	9700	2019 г.		-
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, %	2015 г.	3,83	2015 г.	3,83	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	3,98	2016 г.	3,98	2016 г.		-
	2017 г.	4,15	2017 г.	4,15	2017 г.		-
	2018 г.	4,33	2018 г.	4,33	2018 г.		-
	2019 г.	4,52	2019 г.	4,52	2019 г.		-
Число семей, улучшивших свои жилищные условия, единиц	2015 г.	50	2015 г.	50	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	50	2016 г.	50	2016 г.		-
	2017 г.	50	2017 г.	50	2017 г.		-
	2018 г.	50	2018 г.	50	2018 г.		-
	2019 г.	50	2019 г.	50	2019 г.		-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, единиц	2015 г.	1305	2015 г.	1305	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	1255	2016 г.	1255	2016 г.		-
	2017 г.	1205	2017 г.	1205	2017 г.		-
	2018 г.	1155	2018 г.	1155	2018 г.		-
	2019 г.	1105	2019 г.	1105	2019 г.		-
Площадь земельных участков	2015 г.	9700	2015 г.	9700	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	9700	2016 г.	9700	2016 г.		-
	2017 г.	9700	2017 г.	9700	2017 г.		-
	2018 г.	9700	2018 г.	9700	2018 г.		-

	2019 г.	9700	2019 г.	9700	2019 г.	предусматривается	-
Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	2015 г.	324	2015 г.	324	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	326	2016 г.	326	2016 г.		-
	2017 г.	326	2017 г.	326	2017 г.		-
	2018 г.	279	2018 г.	279	2018 г.		-
	2019 г.	264	2019 г.	264	2019 г.		-
Годовой объем ввода жилья экономического класса, тыс.кв.м	2015 г.	19	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	33	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	49	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	56	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	53	2019 г.		2019 г.		-
Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, %	2015 г.	6	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	10	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	15	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	20	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	20	2019 г.		2019 г.		-
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, %	2015 г.	10	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	10	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	11	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	12	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	12	2019 г.		2019 г.		-
Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья, %	2015 г.	1	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	4	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	7	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	9	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	13	2019 г.		2019 г.		-
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м	2015 г.	33,14	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	34,18	2016 г.		2016 г.		-
	2017 г.	35,28	2017 г.		2017 г.		-
	2018 г.	35,28	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	35,28	2019 г.		2019 г.		-
Коэффициент доступности жилья, год	2015 г.	2,5	2015 г.		2015 г.	исключение мероприятий в случае	-
	2016 г.	2,3	2016 г.		2016 г.		-

	2017 г.	2,1	2017 г.		2017 г.	уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2018 г.	2,1	2018 г.		2018 г.		-
	2019 г.	1,9	2019 г.		2019 г.		-
Число многодетных семей получивших земельные участки/ Число многодетных семей стоящих в очереди на получение земельных участков	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	20/222 52/- 50/- 50/- 50/-	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
Число земельных участков ,полученных многодетными семьями , обеспеченных дорожной и инженерной инфраструктурой	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	90 16 52 50 50	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения .	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019	7,9 7,5 7,5 7,5 7,5	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения.	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	23,5 20 20 20 20	2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г		2015г 2016 г 2017 г 2018 г 2019 г	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-

Примечания:

<*> - Дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются, так как расселение и снос ветхого муниципального жилищного фонда осуществляется за счет сил и средств инвесторов (застройщиков) в рамках, заключенных с ними Договоров о развитии застроенной территории (Инвестиционных контрактов, Соглашений);

<***> - Исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается, так как расселение и снос ветхого муниципального жилищного фонда осуществляется за счет сил и средств инвесторов (застройщиков) в рамках, заключенных с ними Договоров о развитии застроенной территории (Инвестиционных контрактов, Соглашений).

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

№ п/п	Мероприятия по реализации	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятий
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа			2015 – 2019 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 1 Строительство, приобретение на вторичном рынке жилья	1. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет (3мес.); 2. Разработка проектно-сметной документации	Итого Средства бюджета городского округа Средства федерального бюджета	2015 – 2019 гг.	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, иные застройщики	Готовое (вновь вводимое или приобретенное) жилье для переселения граждан: 2015– 15590 кв.м; 2016 – 15590

		(6 мес.); 3.Строительство объекта (12 мес.); 4. Передача объекта в муниципальную собственность (1мес.).	Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		кв.м; 2017 – 15590 кв.м; 2018 – 15590 кв.м; 2019 – 15473 кв.м
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Мероприятие 2 Проведение работ по сносу многоквартирных домов, признанных ветхими	1. Постановление о сносе и расселении (1 мес.) 2. Снятие с гос. учета в россреестре как объекта недвижимости (1 мес.) 3. Проведение аукциона на снос и заключение договора со сторонними организациями на снос объекта (1 мес.) 4. Снос объекта и планировка прилегающей территории с последующим благоустройством (1 мес.)	Итого	2015 – 2019гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Химки, МБУ "УКС" и иные застройщики	Ликвидация ветхого жилого фонда и переселение граждан: 2015 – 15590 кв.м (780 чел; 362 семьи); 2016 – 15590 кв.м (780 чел; 358 семьи); 2017 – 15590 кв.м (780 чел; 358 семьи); 2018 – 15590 кв.м (780 чел; 358 семьи); 2019 – 15473 кв.м (780 чел; 358 семьи)
			Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Задача 2 Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом			2015 – 2019 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.	Мероприятие 3	1. Заключение	Итого	2015 – 2019 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация	Заключение

	Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	договоров о развитии застроенных территорий (6 мес.)	Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	городского округа Химки, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа	договора о развитии застроенных территорий
Средства федерального бюджета			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета Московской области			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Внебюджетные источники			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.	Задача 3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры		Итого	2015 – 2019 гг.	3 840 765,00	833 681,00	814 641,00	800 521,00	695 961,00	695 961,00		
			Средства бюджета городского округа		360 960,00	137 720,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00		
3.1	Мероприятие 4 Проектирование и строительство социального дома по адресу:	1.Проведение аукциона на проектирование. 2.Заключение договора на	Итого	2015 – 2019 гг.	264 520,00	41 280,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Химки, МБУ "УКС" и иные застройщики	Ввод объекта в эксплуатацию. 4 квартал 2016г.

	Московская область, г. о. Химки, мкр. Старбеево, ул. Шевченко, д.1	проектирование. 3.Проведение аукциона на подрядные работы. 4.Заключение договора на подрядные работы.										
			Средства бюджета городского округа		264 520,00	41 280,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Мероприятие 5 Проектирование и строительство здания муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21	1.Проведение аукциона на проектирование. 2.Заключение договора на проектирование. 3.Проведение аукциона на подрядные работы. 4.Заключение договора на подрядные работы.	Итого	2015 – 2019 гг.	46440,00	46440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Химки, МБУ "УКС" и иные застройщики	Ввод объекта в эксплуатацию. 4 квартал 2016 года
			Средства бюджета городского округа		46440,00	46440,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

			Московской области									
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.	Мероприятие 8. Обеспечение земельными участками многодетных семей	1. Заключение договоров купли-продажи. 2. Государственная регистрация перехода права собственности на земельные участки в регистрационной палате.	Итого	2015 – 2019 гг.	50000,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки	Получение многодетными семьями свидетельств о собственности на земельные участки.
			Средства бюджета городского округа		50000,00	50000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.	Мероприятие 6 Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: Реконструкция РТС и ТЭЦ; Строительство новых тепломагистралей; Замена сетей водоснабжения и канализации; Строительство и реконструкция котелен;	1. Заключение договоров на подрядные работы. 2. Выполнение работ. 3. Подписание актов приемки.	Итого	2015 – 2019 гг.	3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	Администрация городского округа Химки, Управление УЖКХиБ, Управление строительства, МБУ "УКС" , ТСК Мосэнерго, Водоканал и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию.

			Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00		
3.5.	Мероприятие 7 Строительство, реконструкция объектов дорожной инфраструктуры, организация рациональной городской транспортной системы	1.Выбор подрядчика. 2.Заключение договора подряда 3.Выполнение работ. 4.Подписание актов приемки.	Итого	2015 – 2019 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Химки, МБУ "УКС" и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию.
			Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6.	Мероприятие 9 Создание дорожной, инженерной инфраструктуры под земли,	1. Проведение кадастровых работ с частичной вырубкой леса. 2. Разработка проекта	Итого	2015 – 2019 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация городского округа Химки, МБУ "УКС" и иные застройщики	Ввод объектов в эксплуатацию.

	выделенные для многодетных семей в Клинском районе, около дер. Орлово	планировки территории. 3.Строительство дорог. 4.Выполнение работ по электрификации участков 5.Выполнение работ по водоснабжению участков. 6.Сдача объектов в эксплуатацию.										
			Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
необходимых для реализации подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия по годам (тыс. руб.)						Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"	Итого		3 840 765,00	833 681,00	814 641,00	800 521,00	695 961,00	695 961,00	
		Средства бюджета городского округа		360 960,00	137 720,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	
1.	Задача 1: Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа	Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	Мероприятие 1 Строительство, приобретение на вторичном рынке жилья	Всего	1. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет 2. Разработка проектно-сметной документации 3. Строительство объекта 4. Передача объекта в муниципальную собственность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Мероприятие 2 Проведение работ по сносу многоквартирных домов, признанных ветхими	Всего	Формирование, согласование и утверждение Акта приемки-передачи квартир к договору о развитии застроенной территории, работы по сносу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Задача 2: Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным	Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	фондом	Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.	Мероприятие 3 Подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки, продажа на торгах, организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий	Всего	1.Заключение договоров о развитии застроенных территорий (3 мес.), продажа на торгах (1 мес.), организация и проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий (1 мес.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Задача 3: Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры	Итого		3 840 765,00	833 681,00	814 641,00	800 521,00	695 961,00	695 961,00	
		Средства бюджета городского округа		360 960,00	137 720,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	
3.1.	Мероприятие 4 Проектирование и	Итого	1.Разработка проектно-сметной документации	264 520,00	41 280,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00	

	строительство социального дома по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Старбеево, ул. Шевченко, д. 1	Средства бюджета городского округа	2.Строительство объекта	264 520,00	41 280,00	118 680,00	104 560,00	0,00	0,00			
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Мероприятие 5 Проектирование и строительство здания муниципального общежития по адресу: Московская область, г. о. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21	Итого	1.Разработка проектно-сметной документации 2.Строительство объекта	46440,00	46440,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета городского округа		46440,00	46440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Мероприятие 8 Обеспечение земельными участками многодетных семей	Итого	1.Заключение договоров купли-продажи. 2.Государственная регистрация перехода права собственности на земельные участки в регистрационной палате.	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

		источники										
3.4.	Мероприятие 6 Строительство, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры: Реконструкция РТС и ТЭЦ; Строительство новых тепломагистралей; Замена сетей водоснабжения и канализации; Строительство и реконструкция котелен;	Итого	1. Заключение договоров на подрядные работы. 2. Выполнение работ. 3. Подписание актов приемки	3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00			
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		3 479 805,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	695 961,00	
3.5.	Мероприятие 7 Строительство, реконструкция объектов дорожной инфраструктуры, организация рациональной городской транспортной системы	Итого	1. Выбор подрядчика. 2. Заключение договора подряда 3. Выполнение работ. 4. Подписание актов приемки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Мероприятие 9 Создание дорожной, инженерной инфраструктуры под земли, выделенные для многолетних семей в Клинском районе, около дер. Орлово	Итого	1. Проведение кадастровых работ с частичной вырубкой леса. 2. Разработка проекта планировки территории. 3. Строительство дорог. 4. Выполнение работ по электрификации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

			участков 5.Выполнение работ по водоснабжению участков. 6.Сдача объектов в эксплуатацию.							
		Средства бюджета городского округа		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы «Жилище» в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

Подробное описание строительства, реконструкции и модернизации объектов социального назначения и суммы их бюджетного финансирования представлены в других профильных муниципальных программах городского округа Химки. Строительство и реконструкция объектов медицины представлено в программе «Создание условий для оказания медицинской помощи на территории городского округа Химки», строительство и реконструкция объектов культуры представлены в программе «Культура городского округа Химки», строительство и реконструкция объектов образования представлены в программе «Развитие образования и воспитание детей в городском округе Химки» на 2015-2019 годы.

Подробное описание строительства, реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, реформирование жилищно-коммунального комплекса представлены в муниципальной программе - «Развитие объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, благоустройства городского округа Химки».

Мероприятия по строительству и реконструкции дорожной инфраструктуры являются для городского округа Химки одной из самых важных задач в связи с близостью Москвы и прохождением по территории городского округа федеральной трассы Москва-Санкт-Петербург и новой скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург и направлены на организацию рациональной городской транспортной системы, обеспечение безопасности передвижения пешеходов и транспортных средств по территории городского округа, что позволит:

- увеличить пропускную способность крупных магистралей, разгрузить внутриквартальные дороги и проезды, улучшить организацию движения;
- улучшить окружающую среду городского округа Химки;
- создать для жителей округа благоприятные и комфортные условия проживания;
- обеспечить безопасность жизнедеятельности.

Разработка транспортной инфраструктуры требует комплексного решения проблемы в рамках разработки Генерального плана городского округа и с привлечением Правительства Московской области и других уполномоченных, как Федеральных органов власти, так и исполнительных органов государственной власти Московской области и выходит за рамки данной муниципальной программы. Локальные транспортные задачи решаются на данный момент в рамках муниципальной программы «Архитектура и градостроительство городского округа Химки» при разработке транспортных схем в составе рассматриваемых проектов планировки территорий и корректировки уже существующих.

В подпрограмме "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» запланированы бюджетные средства городского округа Химки на строительство социальных домов, здания муниципального общежития, на приобретение земельных участков для многодетных семей. По мероприятиям связанным со строительством, реконструкцией и модернизация инженерной и дорожной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной жилой застройки финансирование планируется за счет внебюджетных средств.

В период с 2015 – 2019 г.г. в городском округе Химки планируется строительство и реконструкция следующих объектов инженерной инфраструктуры.

I) Реконструкция РТС и ТЭЦ:

- реконструкция РТС на Нагорном шоссе дом 6;
- реконструкция ТЭЦ-21 ОАО Мосэнерго;
- реконструкция РТС на Октябрьской 33 стр.1;

- реконструкция РТС на Комсомольской 16;
- реконструкция РТС на Лавочкина 5, стр.1;
- реконструкция РТС на Горной 21 , стр.1.

Всего на общую сумму: 328 812 000 руб

II) Строительство новых тепломagистралей протяженностью 26 457,00 п.м. на сумму: 792 726 912 руб.

III) Замена сетей водоснабжения:

- 2 Ø 150 мм по ул. Машенцева от ЦТП № 2 к д. 41/41а,5 по Юбилейному пр.;
- Ø 150мм по ул. Машенцева от ЦТП-2 к д.3;
- Ø 100 мм в мкр. Сходня, кв.Саврасово;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса от ЦТП № 3 к д. 18, 20, 32, 25;
- 2 Ø 150 мм по ул. Родионова ввод на ЦТП;
- Ø 150 мм по ул. Бурденко, д. 8/5 ввод на ЦТП № 4;
- закольцовка сетей водоснабжения Ø 300 мм по ул. Дружбы от д. 7 до д. 12;
- Ø 315 мм в мкр. Фирсановка, ул. Московская, вблизи д. 2А;
- Ø 150 мм по ул. Ленинградская от д. 8 до д. 10;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса ввод на ЦТП № 3;
- Ø 300 мм по ул. Строителей;
- Ø 200 мм по ул. Кирова д. 11 до ул. Ватутина д. 7;
- 2 Ø 100 мм по ул. Родионова от ЦТП № 7 к д. 17 по ул. 9 Мая.

Всего на сумму: 22 291 000 руб.

IV) Замена сетей канализации:

- Ø 160 мм по ул. Первомайская д. 12 – 14 - 16 до коллектора Ø 400мм по ул. Маяковского;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 42 - 48;
- Ø 300 мм в мкр. Сходня, Юбилейный пр., д. 16;
- Ø 160 мм по пр. Мира, д. 5 - 7;
- 2 Ø 600 мм в р-не КНС «Новоподрезково»;
- Ø 160 мм по ул. Кирова, д. 17;
- Ø 225 мм по ул. Библиотечная, д. 22 до ул. Совхозная, д. 3;
- Ø 315 мм по ул. Молодежная, д.4;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 40.

Всего на сумму: 23 247 000 руб.

V) Строительство восьми автоматизированных котельных на общую сумму 154 380 000 руб. по адресам:

- г.Химки, мкр.Сходня – ул.Микояна 25,ул.Горная 21,ул.Горная 19,ул.Маяковского 3,ул.Фрунзе 42,ул.Кирова 5,ул.Первомайская;

- г.Химки мкр.Свистуха;

VI) Реконструкции котельной в Сходне по Банному пер.д.3,стр.1. на сумму: 41 000 руб.

VII) Строительство тепломagистралей от этих котельных до точек подключения на сумму: 2 158 307 246 руб.

Всего планируется строительство, реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры на общую сумму 3 479 805 158 рублей.

7. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

7.1. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Химки.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов».

Реализация мероприятий долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2010-2012 годы», долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2013-2015 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов» продемонстрировали ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подобных программ.

Высокая стоимость квартир на рынке жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживают решение жилищной проблемы молодых семей. Оказание поддержки молодым семьям в рамках муниципальной подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Участвовать в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» городского округа Химки изъявили желание молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий: в 2010 году – 18 семей, в 2011 году – 23 семьи, в 2012 году – 26 семей, в 2013 году – 26 семей, в 2014 году – 27 семей.

В настоящее время в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» могут принять участие 80 молодых семей, все они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7.2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью муниципальной подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей городского округа Химки Московской области.

Основной задачей муниципальной подпрограммы является координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Планируемые результаты реализации муниципальной подпрограммы представлены в приложении № 12 к муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Жилище».

7.3. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы

Объем финансирования Подпрограммы по годам представлен в приложении №11 к муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Жилище».

В случае отсутствия надлежащего финансирования муниципальной подпрограммы из средств федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год, социальная выплата формируется только из средств бюджета городского округа Химки и предоставляется в размере 300000 (триста тысяч) рублей на одного человека – члена молодой семьи (с учетом детей), являющегося гражданином Российской Федерации.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий год и изменении размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области.

7.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы является Администрация городского округа Химки.

Мероприятия муниципальной подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам муниципальной подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 11 №13 к муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Жилище»).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение к муниципальной подпрограмме).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Химки, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы муниципальной подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Химки Московской области ежеквартально устанавливается Администрацией городского округа Химки Московской области, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:
для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Химки Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией городского округа Химки Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Химки Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

При принятии решения об участии городского округа Химки Московской области в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» с целью использования при реализации муниципальной подпрограммы средств федерального и областного бюджетов Администрация городского округа Химки

Московской области заключает с Государственным заказчиком соглашение (договор) о намерениях по софинансированию мероприятий муниципальной подпрограммы.

В случае отсутствия финансирования реализации муниципальной подпрограммы из средств федерального и областного бюджетов на очередной финансовый год социальная выплата предоставляется из средств местного бюджета городского округа Химки в размере 300 000 (триста тысяч) рублей на одного человека – члена молодой семьи (с учетом детей), являющегося гражданином Российской Федерации.

7.5. Условия предоставления субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий муниципальной подпрограммы

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, выделяемых на реализацию муниципальной подпрограммы, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, является муниципальный заказчик.

При формировании городским округом Химки Московской области заявки на участие в федеральной подпрограмме и подпрограмме Московской области доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки Московской области зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области. При этом доля участия средств бюджета городского округа Химки Московской области должна быть не менее доли участия средств бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации муниципальной подпрограммы устанавливаются муниципальным заказчиком.

При установлении отсутствия потребности в субсидиях, выделенных из федерального и областного бюджетов, остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Объем выделенных денежных средств городскому округу Химки Московской области из средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области и критерии отбора для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области осуществляет Государственный заказчик.

Городской округ Химки Московской области при участии в реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области определяет объемы ежегодного финансирования муниципальной программы и предусматривает эти объемы в местном бюджете.

Государственный заказчик заключает с Администрацией городского округа Химки Московской области соглашение о взаимодействии по реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы.

7.6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий муниципальной подпрограммы

7.6.1. Отдел жилищной политики осуществляет:

принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в муниципальной подпрограмме;

формирование списков молодых семей - участниц муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Химки Московской области;

выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

представление сведений и согласование отчетов о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы муниципальному заказчику, в лице управления экономики Администрации городского округа Химки.

7.6.2. Управление правового и кадрового обеспечения в течение года принимает участие в разработке правовых актов городского округа по реализации муниципальной Подпрограммы, в своевременном внесении изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6.3. Отдел бухгалтерского учета Администрации городского округа осуществляет:

взаимодействие с Химкинским отделом Управления исполнения бюджета Министерства финансов Московской области по перечислению субсидий из бюджета Московской области в бюджет городского округа Химки, включая подачу заявок на перечисление субсидий;

ведение учета использования средств федерального, областного и местного бюджетов;

участие в разработке правовых актов городского округа Химки по реализации муниципальной подпрограммы;

содействие в представлении сведений и согласовании отчетов о выполнении мероприятий муниципальной подпрограммы муниципальному заказчику.

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила) устанавливают порядок предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» (далее – муниципальная подпрограмма) социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного

строительства, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при наличии решения, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее - Администрация).

В 2015 году при предоставлении молодой семье социальной выплаты только из средств бюджета городского округа, социальная выплата может быть использована также:

- а) в виде компенсации за ранее приобретенное молодой семьей жилое помещение;
- б) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- в) для оплаты цены договора на участие в долевом строительстве квартир во вновь возводимом жилом доме.

Право использовать социальную выплату в случаях, указанных в подпунктах а, б, предоставляется молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями муниципальной подпрограммы на дату заключения соответствующего договора.

3. Участницей муниципальной подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком, а в случае отсутствия финансирования из средств федерального бюджета и бюджета Московской области – Администрацией, решения о включении молодой семьи - участницы муниципальной подпрограммы в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктами 5-10 настоящих Правил;

3) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в порядке и по условиям, установленным муниципальным заказчиком;

4) имеющая место жительства в Московской области;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме, установленной Правительством Московской области.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме является добровольным.

II. Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

5. Для целей федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Администрацией нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений), за исключением:

- 1) поднаимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда социального использования;
- 2) нанимателей данного(ых) жилого(ых) помещения(ий) жилищного фонда коммерческого использования;
- 3) граждан, проживающих в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) индивидуального жилищного фонда по договору безвозмездного пользования;
- 4) граждан, которые приобрели (построили) жилые помещения с использованием бюджетных средств, полученных ими в установленном порядке от центрального исполнительного органа государственной власти Московской области или органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, но с регистрационного учета по прежнему месту жительства в данном жилом помещении не сняты.

Временные жильцы, зарегистрированные в данном(ых) жилом(ых) помещении(ях) (части(ях) жилого помещения(ий) по месту пребывания, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются.

7. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, за исключением указанных в пункте 6 настоящих Правил, не учитывается общая площадь жилого помещения, занимаемого семьей по договору:

- 1) найма специализированного жилого помещения;
- 2) поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования;
- 3) найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;
- 4) безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Общая площадь жилого помещения, занимаемого семьей по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования либо по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, заключенному с отцом, матерью, бабушкой, дедушкой, братом, сестрой, учитывается при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

8. В целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме (далее - нуждающиеся) молодая семья подает в Администрацию заявление по форме, установленной Правительством Московской области.

К заявлению прилагаются:

- 1) акт проверки жилищных условий заявителя;
- 2) выписка из домовой книги;
- 3) копия финансового лицевого счета;
- 4) копии правоустанавливающих документов семьи на занимаемое(ые) и принадлежащее(ие) на праве собственности жилое(ые) помещение(я);

5) технический паспорт жилого помещения. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в Администрацию, либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты обращения в Администрацию.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

6) справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве жилого(ых) помещения(ий), составленная не ранее чем за 2 месяца до даты обращения, на всех членов семьи, в том числе на добрачную фамилию.

В случае регистрации по месту жительства в период с 1991 по 1998 годы членов семьи за пределами муниципального образования, в котором она признается нуждающейся, - дополнительно справка из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с места предыдущей регистрации;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи;

- 8) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 9) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания члена семьи, дающего право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;
- 10) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- 11) документы, подтверждающие право членов семьи на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Копии документов, указанных в подпунктах 4, 7, 8 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

Администрация, направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в собственности всех членов семьи жилого помещения, а также о совершенных всеми членами семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в Администрацию, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 8 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Администрация регистрирует заявление в Книге регистрации заявлений молодых семей о принятии их на учет нуждающихся в жилых помещениях для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме и выдает молодой семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

11. Решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях принимается Администрацией не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил заявления и документов.

В случае направления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящих Правил, Администрация принимает решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет нуждающейся не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения ответа на указанный запрос. О направлении запроса Администрация уведомляет молодую семью.

Датой принятия на учет считается дата решения Администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией.

12. Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, регистрируются Администрацией, в Книге регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме.

13. В случае если члены молодой семьи проживают в разных муниципальных образованиях Московской области, для признания нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается в орган, осуществляющий принятие на учет, по месту жительства одного из супругов.

14. Молодые семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие молодые семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К указанным действиям относятся:

- 1) раздел, обмен или мена жилого помещения;
- 2) перевод пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения) в нежилое;
- 3) изменение порядка пользования жилым помещением, в том числе заключение гражданином - собственником жилого помещения договора найма принадлежащего ему жилого помещения (части жилого помещения) или договора безвозмездного пользования принадлежащим ему жилым помещением (частью жилого помещения), заключение гражданином - нанимателем жилого помещения по договору социального найма договора поднайма занимаемого жилого помещения (части жилого помещения);
- 4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи, за исключением:
 - общих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей гражданина и его супруги (супруга);
 - своих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей;
 - несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей его супруги (супруга);
 - своих нетрудоспособных родителей, не являющихся собственниками (не являвшихся членами семьи собственника) жилых помещений и не производивших отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в течение пяти лет, предшествующих дате регистрации по месту жительства в жилом помещении, принадлежащем (занимаемом) гражданину(ом);
 - несовершеннолетних детей, родившихся у членов семьи гражданина, зарегистрированных по месту жительства в принадлежащем (занимаемом) гражданину(ом) жилом помещении;
- 5) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением случаев расторжения договора ренты по инициативе

получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты, признания сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке;

6) выход из жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с получением пая;

7) расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя в случаях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) выселение членов молодой семьи по их инициативе из жилого помещения, занимаемого ими в качестве нанимателей (членов семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственников (членов семьи собственника) жилого помещения;

9) отказ от наследства, в состав которого входит(ят) пригодное(ые) для проживания жилое(ые) помещение(я) (комната, квартира (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома) либо доля(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(я);

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

15. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

1) отсутствие одного или нескольких документов, наличие которых предусмотрено пунктом 8 настоящих Правил;

2) представление документов, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении.

III. Порядок признания молодых семей участницами федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы

Признание молодых семей участницами федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной Подпрограммы осуществляется Администрацией городского округа Химки.

16. Для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме молодая семья подает в Администрацию городского округа Химки следующие документы:

1) заявление по форме, установленной правительством Московской области, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, выданное Администрацией городского округа Химки;

5) решение Администрации городского округа Химки о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

7) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи, заполненное по форме, установленной правительством Московской области.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 16 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Администрация городского округа Химки организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 16 настоящих Правил, и в течение 30 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы. Решение Администрации городского округа Химки о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы доводится до молодой семьи в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия им решения.

Для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях молодых семей, ранее признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, перед принятием решения о включении их в число участников, Администрация городского округа Химки имеет право на проведение дополнительной проверки соответствия молодых семей предъявляемым требованиям путем направления соответствующих запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросов о наличии в собственности всех членов семьи жилого помещения, а также о совершенных всеми членами семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет. О направлении запросов Администрация городского округа Химки уведомляет молодую семью.

В случае проведения дополнительной проверки Администрация городского округа Химки принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы не позднее чем через 30 рабочих дней с даты получения ответа на направленные запросы в соответствующие органы исполнительной власти.

В случае отзыва одним из совершеннолетних членов семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из списка участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы.

В случае изменения сведений об участнице федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы молодая семья обязана подать в Администрацию соответствующие документы и (или) их копии, подтверждающие изменение сведений. Администрация городского округа Химки обязана учесть эти сведения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы:

- несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 3 настоящих Правил;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и (или) бюджета Московской области, и (или) средств бюджета городского округа Химки Московской области.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

21. Основаниями для исключения молодой семьи из числа участников федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы и снятия молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в указанных подпрограммах являются:

- несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 3 настоящих Правил;
- выявление в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет и включения в число участников федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, а также неправомерные действия должностных лиц Администрации при решении вопроса о включении молодой семьи в число участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы;
- получение членами молодой семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Администрация городского округа Химки, после выявления обстоятельств, в результате которых молодая семья перестала соответствовать условиям федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, за исключением случая предоставления социальной выплаты в рамках указанных подпрограмм, в течение 30 рабочих дней принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся и исключении из числа участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, о чем в течение 10 рабочих дней извещает молодую семью.

Решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся принимается на основании рекомендаций Комиссии по жилищным вопросам при Администрации городского округа Химки Московской области и оформляется постановлением Администрации.

IV. Порядок формирования Администрацией городского округа Химки списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

22. Формирование списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Список), осуществляется Администрацией городского округа Химки.

23. Молодые семьи - участницы федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы в период с 1 января по 1 июня года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в Администрацию городского округа Химки заявление по форме, установленной Правительством Московской области, и документы, предусмотренные подпунктами 2-6 пункта 16 настоящих Правил.

24. В Список не включаются молодые семьи - участницы федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы:

- 1) не написавшие заявление о включении в Список;
- 2) не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях;
- 3) не подтвердившие наличие достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 4) включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с условиями федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы.

25. Администрация городского округа Химки до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и

муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет Государственному заказчику в установленные им сроки.

26. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется Администрацией в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся в порядке, установленном разделом II настоящих Правил. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и молодые семьи, имеющие трех и более детей.

27. Государственный заказчик имеет право дополнительно запрашивать Список у муниципальных образований Московской области, отобранных для участия в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме в планируемом году.

В случае выявления Государственным заказчиком факта несоответствия молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, включенных Администрацией городского округа Химки в Список, условиям федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы Государственный заказчик не включает этих участниц в Сводный список.

V. Формирование Государственным заказчиком Сводного списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

28. Формирование и утверждение Сводного списка молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области по Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список участниц), осуществляется Государственным заказчиком на основании списков, указанных в пункте 26 настоящих Правил, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области из бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области на соответствующий финансовый год.

29. На основании Сводного списка участниц и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Московской области, и размера средств, предусматриваемых бюджетом Московской области и бюджетами муниципальных образований Московской области на соответствующий финансовый год на реализацию федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области, Государственный заказчик утверждает список

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по Московской области (далее - список претендентов).

30. Государственный заказчик в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов доводит до Администрации выписку из списка претендентов.

31. Администрация городского округа Химки доводит до сведения молодых семей - участниц федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Государственного заказчика по вопросу включения их в список претендентов.

32. Изменения в список претендентов вносятся Государственным заказчиком.

Порядок внесения изменений в список претендентов и выдачи свидетельств молодым семьям - участницам федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы устанавливается Государственным заказчиком.

VI. Проведение конкурсного отбора муниципальных образований Московской области для участия в федеральной подпрограмме и подпрограмме Московской области.

33. Конкурсный отбор муниципальных образований Московской области для участия в федеральной подпрограмме и подпрограмме Московской области (далее - Отбор) осуществляется конкурсной комиссией по отбору муниципальных образований Московской области для участия в реализации федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области (далее - Комиссия), образованной Государственным заказчиком. Состав Комиссии утверждается Государственным заказчиком.

34. Порядок проведения Отбора определяется Государственным заказчиком.

35. Извещение о проведении Отбора направляется Государственным заказчиком в муниципальные образования Московской области не менее чем за месяц до даты заседания Комиссии.

36. Условиями участия муниципальных образований Московской области в Отборе являются:

- наличие утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;
- представление обязательств муниципального образования Московской области по финансированию муниципальной программы, включающих обязательства по финансированию дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка.

37. Решение Комиссии об отборе муниципальных образований Московской области для участия в федеральной подпрограмме и подпрограмме Московской области оформляется протоколом.

38. Государственный заказчик направляет уведомление о результатах Отбора муниципальным образованиям Московской области в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола заседания Комиссии.

VII. Порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки Московской области на реализацию федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области.

39. Межбюджетные трансферты из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки Московской области на реализацию федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области предоставляются в форме:

- субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки Московской области (далее - субсидии) на реализацию федеральной подпрограммы за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета (далее - средства федерального бюджета);

- субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки Московской области (далее - субсидии) на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее - средства бюджета Московской области).

Субсидии расходуются городским округом Химки Московской области в целях оказания государственной поддержки молодым семьям - участницам федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

40. Государственный заказчик на основании соглашения между уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Правительством Московской области о реализации федеральной подпрограммы за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели в соответствующем финансовом году, заключает с городским округом Химки Московской области, участвующим в реализации федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области, соглашение по реализации федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- о расходных обязательствах городского округа Химки Московской области;
- о размере субсидии, сроках и условиях ее предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления субсидии;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением городским округом Химки Московской области условий, установленных при предоставлении субсидий;
- о последствиях недостижения городским округом Химки Московской области установленных значений показателей результативности предоставления субсидии;

- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субсидии в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- устанавливающие порядок возврата остатка субсидий, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

41. Государственный заказчик осуществляет планирование распределения субсидий на реализацию федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области бюджету городского округа Химки Московской области в размере и порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

42. Государственный заказчик подает в Министерство финансов Московской области заявку на уточнение расходов бюджета Московской области на указанные цели на текущий финансовый год.

43. Субсидии предоставляются бюджету городского округа Химки Московской области в пределах, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

44. Перечисление субсидий из бюджета Московской области в бюджет городского округа Химки Московской области осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, при условии представления органами местного самоуправления, организующими исполнение бюджета городского округа Химки Московской области, в порядке, предусмотренном для исполнения бюджета Московской области по расходам, следующих документов:

- копии соглашения между Государственным заказчиком и городским округом Химки Московской области о реализации мероприятий федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области (представляется один раз);
- выписки из списка претендентов, утвержденного Государственным заказчиком;
- копии документов, являющихся основанием для отбора уполномоченной кредитной организации (далее - банк), для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области;
- копии соглашения городского округа Химки Московской области с банком о порядке обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области;
- расчета социальной выплаты из бюджета Московской области на обеспечение жильем молодых семей по форме, утвержденной Правительством Московской области.

45. После предоставления социальной выплаты молодой семье - участнице федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области органы местного самоуправления, организующие исполнение бюджета городского

округа Химки Московской области, представляют главному распорядителю средств, выделяемых из бюджета Московской области на реализацию подпрограммы Московской области, следующие документы:

- копии заявок на перечисление бюджетных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области на банковский счет молодой семьи - владельца свидетельства (далее - заявка банка);

- копии платежных поручений, подтверждающих целевое финансирование расходов на реализацию федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области, предусмотренных настоящими Правилами.

46. Документы, указанные в пунктах 44 и 45 настоящих Правил, заверяются главой городского округа Химки Московской области или уполномоченным им должностным лицом и скрепляются оттиском гербовой печати городского округа Химки.

47. Не использованные городским округом Химки Московской области в текущем финансовом году субсидии подлежат возврату в доход бюджета Московской области.

48. Для целей настоящих Правил использованными признаются субсидии за счет средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области в объеме, предусмотренном выданными свидетельствами о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

49. Субсидии подлежат использованию строго по целевому назначению.

Средства бюджета Московской области, использованные не по целевому назначению, взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ответственность за нецелевое использование средств бюджета Московской области устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Организация работы по выдаче свидетельств и предоставлению социальных выплат

50. Право молодой семьи - участницы федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

51. Государственный заказчик ежегодно осуществляет распределение номеров бланков свидетельств между муниципальными образованиями Московской области и информирует Администрацию городского округа Химки о номерах бланков свидетельств.

Администрация городского округа Химки осуществляет оформление бланков свидетельств по форме, утвержденной Правительством Московской области.

52. Администрация городского округа Химки в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

53. Администрация городского округа Химки в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Московской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком претендентов.

54. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию городского округа Химки заявление о выдаче свидетельства по форме, установленной Правительством Московской области, и документы, указанные в подпунктах 2-6 пункта 16 настоящих Правил.

Администрация городского округа Химки организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, на соответствие их требованиям, предъявляемым к участницам федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, и при их соответствии осуществляет выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

55. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 54 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

56. Администрация информирует молодые семьи о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

57. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Дата получения свидетельства участником федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы подтверждается его подписью в Книге учета выданных свидетельств по форме, установленной Правительством Московской области, и должна соответствовать дате выдачи, указанной в свидетельстве.

58. Администрация городского округа Химки ведет реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств по форме, установленной Правительством Московской области.

59. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям, на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям (далее - банк).

60. В течение 2 месяцев с даты выдачи полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства (далее - владелец свидетельства) заключает с банком договор банковского счета.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

61. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании заявки банка по форме, установленной Правительством Московской области, путем перечисления социальных выплат на банковские счета владельцев свидетельств.

62. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении кредита, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.

63. В случае если владелец свидетельства в течение 9 месяцев со дня выдачи свидетельства не смог воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в федеральной подпрограмме, подпрограмме Московской области и муниципальной подпрограмме на условиях, определяемых настоящими Правилами.

Администрацией городского округа Химки в Книге учета выданных свидетельств делается соответствующая запись об использованных и неиспользованных свидетельствах.

64. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

IX. Порядок предоставления молодой семье – участнице федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства

65. Молодой семье - участнице федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки Московской области в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства (далее - дополнительная социальная выплата).

66. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы в период с даты выдачи свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

67. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы в срок не позднее 30 рабочих дней с даты рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления или удочерения) одного ребенка в период реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы;
- копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление или удочерение ребенка.

68. Администрация городского округа Химки организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 5 рабочих дней с даты представления этих документов осуществляет расчет дополнительной социальной выплаты.

69. Расчет дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов (2,5 процента - за счет бюджета Московской области и 2,5 процента - за счет средств бюджета городского округа Химки) осуществляется исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной на момент выдачи основного свидетельства, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

70. Администрация городского округа Химки направляет Государственному заказчику расчет размера дополнительной социальной выплаты на согласование по форме, установленной Правительством Московской области.

71. На основании данных, полученных от Администрации, Государственный заказчик вносит изменения в распределение субсидий бюджету городского округа Химки Московской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на текущий финансовый год, в пределах финансовых средств, предусмотренных законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

72. Администрация городского округа Химки в течение 5 рабочих дней после поступления средств бюджета Московской области производит оформление свидетельств на получение дополнительной социальной выплаты по форме, установленной Правительством Московской области, и выдачу их молодым семьям.

Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи основного свидетельства, указывается в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. Срок действия свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты ограничивается сроком действия основного свидетельства.

73. Срок представления свидетельства на получение дополнительной социальной выплаты в банк составляет не более одного месяца с даты его выдачи.

74. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа Химки Московской области определяется Администрацией городского округа Химки.

В случае отсутствия финансирования из средств бюджета Московской области дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении или удочерении) одного ребенка предоставляется за счет средств бюджета городского округа Химки в размере 300 000 (триста тысяч) рублей при условии внесения изменения в учетное дело молодой семьи.

Х. Порядок представления отчетности о реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы

75. Государственный заказчик осуществляет контроль за целевым использованием средств федерального бюджета и бюджета Московской области, выделенных бюджету городского округа Химки Московской области на предоставление социальных выплат молодым семьям - участницам федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы.

76. Администрация городского округа Химки представляет Государственному заказчику:

- до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета городского округа Химки Московской области, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы, заверенные копии документов, подтверждающих перечисление банком денежных средств кредиторам получателей социальных выплат;

- до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о реализации федеральной подпрограммы, подпрограммы Московской области и муниципальной подпрограммы.

Формы отчетов устанавливаются соглашением, заключенным Государственным заказчиком с городским округом Химки Московской области в соответствии с пунктом 40 настоящих Правил.

**Паспорт Подпрограммы
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

Наименование подпрограммы муниципальной программы		«Обеспечение жильем молодых семей».							
Цель подпрограммы муниципальной программы		Улучшение жилищных условий молодых семей городского округа Химки Московской области.							
Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы		Администрация городского округа Химки Московской области.							
Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы муниципальной программы		<ol style="list-style-type: none"> 1. Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки. 2. Финансовое управление Администрации городского округа Химки. 3. Управление правового и кадрового обеспечения Администрации городского округа Химки. 4. Отдел бухгалтерского учета Администрации городского округа Химки. 							
Задачи подпрограммы муниципальной программы		Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.							
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы		2015-2019 годы							
Источники финансирования подпрограммы муниципальной программы и мероприятий подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств	Наименование подпрограммы муниципальной программы и мероприятий	ГРБС	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2015	2016	2017	2018	2019	Итого
	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых		Всего: в том числе:	87143	107563	112606	117646	122689	547647

В том числе по годам:	семей» Мероприятие 1: Предоставление социальной выплаты молодым семьям	Средства бюджета городского округа Химки Московской области	30500	16000	16750	17500	18250	99000
		Средства федерального бюджета	0	5647	5912	6176	6441	24176
		Средства бюджета Московской области *	0	16000	16750	17500	18250	68500
		Внебюджетные источники	56643	69916	73194	76470	79748	355971
Планируемые результаты подпрограммы муниципальной программы и мероприятий (количественные показатели эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы)		1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям: 88 штук; 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет реализованных свидетельств: 80%;						

* Средства бюджета МО будут внесены в бюджет городского округа Химки после распределения бюджетных ассигнований и утверждения законом МО.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации муниципальной программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		бюджет город- ского округа	другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	99000	448645,6	1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям. 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	штук %	21* 80	22* 80	22 80	22 80	22 80	22 80

*Свидетельства, подлежащие выдаче молодым семьям за счет средств бюджета городского округа Химки.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

1	2	3	4	5	6	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					12	13
						7	8	9	10	11		
1.	Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	1.Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, по вопросам реализации Подпрограммы. 2.Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме.	Итого:	В течение года	547647	87143	107563	112606	117646	122689	1. Отдел жилищной политики Администрации. 2. Финансовое управление Администрации. 3. Управление правового и кадрового обеспечения	Количество свидетельств, выданных молодым семьям: 110 штук
		Средства бюджета городского округа Химки Московской области	99000		30500	16000	16750	17500	18250			

		3. Включение молодых семей в состав участников Подпрограммы. 4. Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. 5. Выдача молодым семьям-участникам Подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуально жилого дома.	Средства федерального бюджета		24176	0	5647	5912	6176	6441	Администрации. 4. Отдел бухгалтерского учета Администрации.	
			Средства бюджета Московской области*		68500	0	16000	16750	17500	18250		
			Внебюджетные источники		355971	56643	69916	73194	76470	79748		
1.1.	Мероприятие 1:		Итого	В	547647	87143	107563	112606	117646	122689	1. Отдел	Количество

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.			Средства бюджета городского округа Химки Московской области	течение 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых документов	99000	30500	16000	16750	17500	18250	жилищной политики Администрации. 2. Финансовое управление Администрации. 3. Отдел бухгалтерского учета Администрации.	свидетельств, выданных молодым семьям: 88 штук
			Средства федерального бюджета		24176	0	5647	5912	6176	6441		
			Средства бюджета Московской области		68500	0	16000	16750	17500	18250		
			Внебюджетные источники		355971	56643	69916	73194	76470	79748		

* Средства бюджета МО будут внесены в бюджет городского округа Химки после распределения бюджетных ассигнований и утверждения законом МО.

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕАЛИЗАЦИИ**
подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя, соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий		Наименование дополнительных мероприятий, для реализации в случае увеличения объемов финансирования		Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям.	2015 г.	20	2015 г.	20	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	20	2016 г.	20	2016 г.		-
	2017 г.	20	2017 г.	20	2017 г.		-
	2018 г.	20	2018 г.	20	2018 г.		-
	2019 г.	20	2019 г.	20	2019 г.		-
2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	2015 г.	80	2015 г.	80	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
	2016 г.	80	2016 г.	80	2016 г.		-
	2017 г.	80	2017 г.	80	2017 г.		-
	2018 г.	80	2018 г.	80	2018 г.		-
	2019 г.	80	2019 г.	80	2019 г.		-

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий		Наименование мероприятий, которые будут исключены, в случае уменьшения объемов финансирования		Объем финансирования (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Количество свидетельств, выданных молодым семьям.	2015 г.	20*	2015 г.	20	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не	-
	2016 г.	20	2016 г.	20	2016 г.		-
	2017 г.	20	2017 г.	20	2017 г.		-

	2018 г.	20	2018 г.	20	2018 г.	предусматривается	-
	2019 г.	20	2019 г.	20	2019 г.		-
2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	2015 г.	80	2015 г.	80	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	80	2016 г.	80	2016 г.		-
	2017 г.	80	2017 г.	80	2017 г.		-
	2018 г.	80	2018 г.	80	2018 г.		-
	2019 г.	80	2019 г.	80	2019 г.		-
*Свидетельства, подлежащие выдаче молодым семьям за счет средств бюджета городского округа Химки.							

ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,
необходимых для реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия по годам (тыс. руб.)						Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.	Итого	Согласно сформированным спискам молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.	547647	87143	107563	112606	117646	122689	
		Средства бюджета городского округа		99000	30500	16000	16750	17500	18250	
		Средства федерального бюджета		24176	0	5647	5912	6176	6441	
		Средства бюджета Московской области*		68500	0	16000	16750	17500	18250	
		Внебюджетные источники		355971	56643	69916	73194	76470	79748	
1.1.	Мероприятие 1: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.	Всего		547647	87143	107563	112606	117646	122689	
		Средства бюджета городского округа		99000	30500	16000	16750	17500	18250	
		Средства федерального бюджета		24176	0	5647	5912	6176	6441	
		Средства бюджета Московской области*		68500	0	16000	16750	17500	18250	
		Внебюджетные источники		355971	56643	69916	73194	76470	79748	

* Средства бюджета МО будут внесены в бюджет городского округа Химки после распределения бюджетных ассигнований и утверждения законом МО.

8. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

8.1. Цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» (далее – Подпрограмма) является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов».

В настоящее время в Управлении опеки и попечительства министерства образования Московской области по городскому округу Химки на учете состоит более 50 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее — дети-сироты).

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Основной задачей Подпрограммы является координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

8.2. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» является Администрация городского округа Химки Московской области (далее - муниципальный заказчик).

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным в городском округе Химки Московской области, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах городского округа Химки.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Московской области субвенций бюджету городского округа Химки Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Муниципальный заказчик заключает с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области соглашения о порядке и условиях предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Химки Московской области на обеспечение установленных и переданных городскому округу Химки Московской области государственных полномочий Московской области в сфере образования.

Соглашение должно содержать следующие положения:

о размере субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходования;
о значениях показателей результативности предоставления субвенций;
о порядке осуществления контроля за соблюдением городским округом Химки Московской области условий, установленных при предоставлении субвенций;
о последствиях недостижения городским округом Химки Московской области установленных значений показателей результативности предоставления субвенций;
об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
устанавливающие порядок возврата остатка субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

8.3. Условия предоставления и методика расчета субвенций из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Распорядителем средств Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, направленных на реализацию Подпрограммы в городском округе Химки, является муниципальный заказчик.

Расчет Субвенций осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 № 349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета».

8.4. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы

1. Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Химки:

- ведет учет детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;
- до 10 января текущего года представляет в отдел жилищной политики список детей-сирот, включенных в Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств бюджета Московской области в текущем году;
- формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году;
- на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот представляет в отдел жилищной политики следующие документы:
 - 1) копии документов, удостоверяющие личность ребенка-сироты (Свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации);
 - 2) копии документов, подтверждающих статус ребенка-сироты;
 - 3) справка территориального органа Федеральной миграционной службы о регистрации ребенка-сироты по последнему месту пребывания в Московской области;
 - 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая, что ребенок-сирота не является собственником жилого помещения;
 - 5) документ, подтверждающий признание ребенка-сироты нуждающимся в предоставлении жилого помещения (решение суда, распорядительный акт органа местного самоуправления), для детей-сирот, признанных нуждающимися;
 - 6) выписка из домовой книги (если имеется);
 - 7) копия финансового лицевого счета (если имеется);
 - 8) распорядительный документ органа опеки и попечительства, об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (если имеется);
 - 9) распорядительный документ органа опеки и попечительства, о включении в Сводный список детей-сирот.

2. Отдел жилищной политики:

- готовит проекты постановлений Администрации городского округа о предоставлении жилых помещений детям-сиротам после их приобретения и оформления в муниципальную собственность в соответствии с

- действующим законодательством;
- заключает договоры найма жилых помещений с детьми-сиротами.
3. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки:
- приобретает в муниципальную собственность за плату на условиях договора купли-продажи жилые помещения для детей-сирот в городском округе Химки с помощью проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов);
 - в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда проводит оценку рыночной стоимости этих жилых помещений;
 - ведет учет жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.
4. Управление правового и кадрового обеспечения:
- в течение года принимает участие в разработке правовых актов городского округа по реализации Подпрограммы, в своевременном внесении изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Отдел бухгалтерского учета Администрации городского округа осуществляет:
- взаимодействие с Химкинским отделом Управления исполнения бюджета Министерства финансов Московской области по перечислению субсидий из бюджета Московской области в бюджет муниципального образования, включая подачу заявок на перечисление субсидий;
 - ведение учета использования средств областного и местного бюджетов;
 - участие в разработке правовых актов городского округа по реализации Подпрограммы;
 - представление сведений и согласование отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы Государственному заказчику.

8.5. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» с муниципальным заказчиком муниципальной программы городского округа Химки «Жилище».

- 1) Ответственность за реализацию задач и мероприятий подпрограммы, обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации подпрограммы возлагается на муниципального заказчика программы (подпрограммы) – Администрацию городского округа Химки (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки, Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки).
- 2) Для обеспечения контроля хода исполнения мероприятий подпрограммы Управление Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки и (или) Отдел жилищной политики Администрации городского округа

округа Химки один раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Управление экономики Администрации городского округа оперативный отчет, который содержит:

- - перечень выполненных мероприятий переселения с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- - анализ причин несвоевременного выполнения запланированных мероприятий.
- Оперативный отчет о реализации мероприятий переселения представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки». Отчет направляется в электронном виде на электронную почту и на бумажном носителе за подписью начальника Управления строительства Администрации городского округа Химки.

3) Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки и (или) Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки, ежегодно готовит годовой отчет о реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Управление экономики Администрации городского округа для оценки эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

3) После окончания срока реализации программы Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки и (или) Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки представляет Главе городского округа Химки на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной подпрограммы, итоговый отчет о ее реализации.

4) Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №7 и 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

5) Итоговый отчет о реализации программы переселения представляется по формам согласно приложениям № 8 и 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

б) Годовой и итоговый отчеты о реализации программы переселения должны содержать:

- а) аналитическую записку, в содержании которой указываются:
 - степень запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и ее подпрограммы;
 - общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского округа Химки и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, источников по каждому программному мероприятию, и в целом по муниципальной программе;
- по мероприятиям, не завершёнными в утверждённые сроки с указанием причины их невыполнения и предложениями по дальнейшей реализации.

Паспорт подпрограммы
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

Наименование подпрограммы муниципальной программы		Обеспечение жильем детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.														
Цель подпрограммы муниципальной программы		Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».														
Муниципальный заказчик		Администрация городского округа Химки														
Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы		1. Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Химки. 2. Отдел жилищной политики Администрации. 3. Комитет по управлению имуществом Администрации. 4. Управление правового и кадрового обеспечения Администрации. 5. Отдел бухгалтерского учета Администрации.														
Задачи подпрограммы		Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.														
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы		2015-2019 годы														
Источники финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств В том числе по годам:	Наименование подпрограммы муниципальной программы	ГРБС	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)												
	Подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» <u>Мероприятие 1:</u> Реализация полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений с использованием субвенций бюджету городского округа Химки из бюджета Московской обл.	Комитет по управлению имуществом Администрации и	Всего: в том числе:	0	34 812	38 680	30 944	18 485	0							
										Средства бюджета городского округа Химки	0	0	0	0	0	
										Средства бюджета Московской области	122 921	34 812	38 680	30 944	18 485	0
										Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты подпрограммы муниципальной программы и мероприятий (количественные показатели эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы)		Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 32 человека (в том числе по годам: 2015 год – 9 человек, 2016 год – 10 человек, 2017 год – 8 человек, 2018 год – 5 человек, 2019 год – 0). Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека.														

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Московской области	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1.	Задача 1: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	122 921	0	Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	человек	8	9	10	8	5	0
				Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	человек	0	0	1	1	1	0

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.			В течение года							1. Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Химки. 2. Отдел жилищной политики Администрации. 3. Комитет по управлению имуществом Администрации 4. Управление правового и кадрового обеспечения Администрации 5. Отдел бухгалтерского учета Администрации	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 32 человека (в том числе по годам: 2015 год – 9 человек, 2016 год – 10 человек, 2017 год – 8 человек, 2018 год – 5 человек, 2019 год – 0). Количество детей-

											сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека.
1.1.	Мероприятие 1: Реализация полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений с использованием субвенций бюджету городского округа Химки из бюджета Московской области	Итого	В течение года	122 921	34 812	38 680	30 944	18 485	0		
			Средства бюджета городского округа Химки	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	122 921	34 812	38 680	30 944	18 485	0		
			Средства Федерального бюджета	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов							
Наименование показателя	Целевое значение показателя, соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий		Наименование дополнительных мероприятий, для реализации в случае увеличения объемов финансирования		Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	8
1	2015 г.	9	2015 г.	9	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	2016 г.	10	2016 г.	10	2016 г.		-
	2017 г.	8	2017 г.	8	2017 г.		-
	2018 г.	5	2018 г.	5	2018 г.		-
	2019 г.	0	2019 г.	0	2019 г.		-
	2015 г.	0	2015 г.	0	2015 г.	дополнительные мероприятия в случае увеличения объемов финансирования не предусматриваются	-
Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	2016 г.	1	2016 г.	1	2016 г.		-
	2017 г.	1	2017 г.	1	2017 г.		-
	2018 г.	1	2018 г.	1	2018 г.		-
	2019 г.	0	2019 г.	0	2019 г.		-
	2015 г.	9	2015 г.	9	2015 г.	исключение мероприятий в случае	-
Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа,	2016 г.	10	2016 г.	10	2016 г.		-

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию, на 5 процентов

Наименование показателя	Целевое значение показателя		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий		Наименование мероприятий, которые будут исключены, в случае уменьшения объемов финансирования		Объем финансирования (тыс.руб.)
	2	3	4	5	6	7	8
1	2015 г.	9	2015 г.	9	2015 г.	исключение мероприятий в случае	-
Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа,	2016 г.	10	2016 г.	10	2016 г.		-

обеспеченных жилыми помещениями	2017 г.	8	2017 г.	8	2017 г.	уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2018 г.	5	2018 г.	5	2018 г.		-
	2019 г.	0	2019 г.	0	2019 г.		-
Количество детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	2015 г.	0	2015 г.	0	2015 г.	исключение мероприятий в случае уменьшения объемов финансирования не предусматривается	-
	2016 г.	1	2016 г.	1	2016 г.		-
	2017 г.	1	2017 г.	1	2017 г.		-
	2018 г.	1	2018 г.	1	2018 г.		-
	2019 г.	0	2019 г.	0	2019 г.		-

**ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А
ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЖИЛИЩЕ»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия по годам (тыс. руб.)						Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	Итого	Согласно сформированным спискам детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа - участников Подпрограммы							
		Средства бюджета городского округа								
		Средства федерального бюджета								
		Средства бюджета Московской области		122 921	34 812	38 680	30 944	18 485	0	
		Внебюджетные источники								
1.1.	Мероприятие 1: Реализация полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений с использованием субвенций бюджету городского округа Химки из бюджета Московской области	Всего								
		Средства бюджета городского округа								
		Средства федерального бюджета								
		Средства бюджета Московской области		122 921	34 812	38 680	30 944	18 485	0	
		Внебюджетные источники								

9. Подпрограмма «Социальная ипотека»

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед Администрацией. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для учителей и врачей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Московской области.

Оказываемая в рамках подпрограммы государственная поддержка позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городском округе Химки, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь, окажет положительный эффект на экономику Московской области в целом.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий подпрограммы, возможно, достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, бюджета городского округа Химки и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

Подпрограмма будет способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р.

Подпрограмма разработана в целях исполнения подпункта "б" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Подпрограмма соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития городского округа Химки.

Перечень мероприятий Подпрограммы и планируемые результаты реализации представлен в таблицах ниже.

2. Цели и задачи Подпрограммы «Социальная ипотека»

2.1. Целью Подпрограммы является Поддержка учителей и врачей городского округа Химки при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

2.2. Основной задачей Подпрограммы является оказание государственной поддержки учителям и врачам городского округа Химки в приобретении (строительстве) жилья.

2.3. Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации при наличии следующих оснований в совокупности:

1) принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства на территории Муниципального образования Московской области (далее - Муниципальные образования), принимающего участие в реализации Подпрограммы, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии. Порядок и условия признания учителей и врачей имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются органом местного самоуправления;

3) имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

4) являющиеся:

учителями Муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Химки, реализующих образовательные подпрограммы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющими педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

врачами Муниципальных учреждений здравоохранения городского округа Химки, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющими стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет

(далее - врачи).

2.4. Кроме этого, учителя и врачи могут стать участниками Подпрограммы только при условии:

1) согласования потребности в указанных работниках работодателей с отраслевыми органами местного самоуправления путем заключения договоров о намерениях: со стороны Администрации городского округа Химки - выделить средства бюджета Муниципального образования на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя - обеспечить занятость учителя или врача на срок не менее 5 лет;

2) согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования ее не по целевому назначению и на осуществление профессиональной деятельности на территории городского округа Химки, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии на первоначальный взнос, в течение последующих 5 лет;

3) согласия на возврат полученной Компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования ее не по целевому назначению.

2.5. При условии поступления в бюджет Московской области средств федерального бюджета на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита участниками Подпрограммы могут стать также молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Московской области и Муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее - молодые учителя).

2.6. Участниками Подпрограммы могут быть молодые учителя при наличии следующих оснований в совокупности:

1) поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года или признанные органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание их малоимущими не требуется;

2) имеющие место жительства на территории Московской области не менее пяти лет;

3) имеющие педагогический стаж работы в общеобразовательных учреждениях городского округа Химки не менее 1 года;

4) заключившие кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств с ипотечной организацией.

2.7. Право учителей и врачей на получение жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - Жилищная субсидия 1, Свидетельство 1).

2.8. Право на получение молодыми учителями жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса при получении ипотечных жилищных

кредитов (займов) для приобретения жилья (далее соответственно - Жилищная субсидия 2, Свидетельство 2).

2.9. Полученное Свидетельство 1 (Свидетельство 2) сдается получившим их учителем или врачом, молодым учителем в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

2.10. Жилищная субсидия 1 (Жилищная субсидия 2) предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

2.11. Жилищная субсидия 1 используется врачом или учителем на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

- 1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);
- 3) для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;
- 4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

При этом размер субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса не может быть более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и не должен превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

2.12. Кроме того, в целях создания условий для погашения в течение 10 лет задолженности по указанным ипотечным жилищным кредитам Подпрограммой предусмотрены Компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту (далее - Компенсация). Размер такой Компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии 1 на оплату первоначального взноса.

Размер Компенсации не должен превышать сумму основного долга по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

2.13. Право учителей и врачей на получение Компенсации удостоверяется Свидетельством о предоставлении Компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

2.14. Жилищная субсидия 2 используется молодым учителем на погашение первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

2.15. Жилищная субсидия 2 предоставляется в размере не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита.

2.16. Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

1) добровольность участия в Подпрограмме;

2) возможность реализовать право на государственную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

2.17. Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах.

3. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы «Социальная ипотека»

3.1. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит:

исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы;

общее количество учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы, к общему количеству учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение суммированных по Муниципальным образованиям Московской области данных о количестве граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы, к суммированным по Муниципальным образованиям

Московской области данным об общем количестве учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения;

значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в рамках реализации Подпрограммы, в общей численности учителей и врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит не менее 60 процентов.

3.2. Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования:

исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные о реализации мероприятий Подпрограммы. Источник данных - отчет о выполнении мероприятий Подпрограммы;

алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение учителями и врачами жилищной субсидии на погашение первоначального взноса и части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения;

алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Муниципальным образованиям Московской области;

значения целевого показателя.

Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, должно составить не менее 8 граждан, в том числе: в 2014 году - 4 граждан, в 2015 году - 4 граждан.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы «Социальная ипотека».

Перечень задач и мероприятий Подпрограммы отражены в приложении 20.

5. Механизм реализации Подпрограммы «Социальная ипотека»

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении жилищного ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилого помещения и частичную оплату основного долга по указанному кредиту.

Участник Подпрограммы в целях получения ипотечного кредита самостоятельно выбирает банк (кредитную организацию) и уведомляет орган местного самоуправления о своем выборе с указанием наименования банка (кредитной организации) и его адреса.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий участниками Подпрограммы определяется Правительством Московской области.

Жилищные субсидии на первоначальный взнос и на погашение основного долга предоставляются участникам Подпрограммы в пределах расчетной нормы площади жилого помещения. Размер жилищных субсидий определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Формула расчета размера жилищной субсидии на первоначальный взнос:

$$K = \frac{A \times B \times 0,2}{ПВ}, \text{ где:}$$

К - размер жилищной субсидии;

А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Химки Московской области, в котором участник Подпрограммы приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным центральным исполнительным органом власти Московской области для расчета жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений отдельным категориям граждан за счет средств бюджета Московской области;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Формула расчета размера жилищной субсидии на погашение основного долга:

$$K = \frac{(A \times B \times 0,8) \times 0,07}{ОСН}, \text{ где:}$$

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер Компенсации основного долга по жилищному ипотечному кредиту.

Жилищная субсидия, предоставляемая участнику Подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса, не должна превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Размер жилищной субсидии на частичное погашение основного долга участнику Подпрограммы не должен превышать сумму основного долга по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

В случае если на момент предоставления жилищной субсидии на погашение основного долга остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера жилищной субсидии на погашение основного долга, указанная Жилищная субсидия подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией городского округа Химки в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться в границах городского округа Химки, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою трудовую функцию по трудовому договору, и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в собственность участника Подпрограммы или в общую собственность всех членов семьи.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Условием предоставления жилищной субсидии является наличие соглашения по осуществлению профессиональной деятельности на территории городского округа Химки, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии, в течение последующих 5 лет, заключенного участником Подпрограммы с Администрацией городского округа Химки и работодателем (далее - Соглашение).

Соглашение содержит условие о том, что в случае расторжения трудового договора по инициативе участника Подпрограммы или по инициативе работодателя в случаях, установленных пунктами 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Химки с даты увольнения участника Подпрограммы должна предъявить требование о возврате в полном объеме средств жилищной субсидии в бюджет городского округа Химки, а участник Подпрограммы осуществить возврат средств бюджета, полученных им в виде жилищной субсидии.

Отраслевые органы Администрации формируют и утверждают списки участников Подпрограммы и представляют в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере образования, охраны здоровья населения Московской области (далее - Центральные исполнительные органы государственной власти).

Порядок формирования списков изъявивших желание стать участниками Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления Муниципальных образований Московской области списков учителей, врачей и молодых учителей, изъявивших желание стать участниками долгосрочной целевой подпрограммы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденным Постановлением Правительства Московской области (прилагается).

Центральные исполнительные органы государственной власти рассматривают представленные Администрацией городского округа Химки списки участников Подпрограммы на заседаниях образованных в них коллегий и принимают решение о включении учителей и врачей в списки участников Подпрограммы.

Сформированные Центральными исполнительными органами государственной власти списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере представляют Государственному заказчику.

Государственный заказчик на основании списков, полученных от Центральных исполнительных органов государственной власти, формирует Сводный список участников Подпрограммы по Московской области, изъявивших желание получить жилищную субсидию (далее - Сводный список участников).

Государственный заказчик на основании Сводного списка участников и в пределах средств бюджета Московской области, в том числе перечисляемых из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы в планируемом году, утверждает Список претендентов на получение жилищной субсидии в планируемом году по Московской области (далее - Список претендентов).

Право участника Подпрограммы на получение жилищной субсидии удостоверяется именованным документом - Свидетельством (далее - Свидетельство).

Полученное Свидетельство передается участником Подпрограммы в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы, ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы, и Государственного/ муниципального заказчика

Государственный заказчик:

организует текущее управление реализацией Подпрограммы и взаимодействие с исполнителями Подпрограммы; осуществляет в 2015-2019 годах конкурсный отбор Муниципальных образований для участия в Подпрограмме; заключает с Муниципальными образованиями, участвующими в реализации Подпрограммы, соглашения о реализации Подпрограммы;

ежегодно формирует и утверждает Сводный список участников Подпрограммы по Московской области, Список претендентов на получение жилищной субсидии по Московской области;

подает в Министерство финансов Московской области заявку на уточнение расходов бюджета Московской области на указанные цели на текущий финансовый год;

ежегодно подготавливает перечень финансируемых мероприятий Подпрограммы, определяет объемы их финансирования, оценивает возможность достижения целевых индикаторов;

осуществляет ведение отчетности о реализации Подпрограммы;

ежегодно готовит доклады о ходе реализации Подпрограммы;

несет ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, осуществляет управление исполнителями мероприятий Подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию;

осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Московской области, в том числе перечисляемых из федерального бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы;

организует размещение в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о ходе и результатах реализации Подпрограммы, финансировании мероприятий Подпрограммы.

Министерство образования Московской области, Министерство здравоохранения Московской области:

осуществляют проверку представленных органами местного самоуправления документов, подтверждающих соблюдение условий участия в Подпрограмме врачей и учителей;

ежегодно формируют списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере;

передают на утверждение Государственному заказчику списки участников Подпрограммы в соответствующей сфере с указанием предполагаемых мест проживания на территории Московской области;

осуществляют мониторинг обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

ежеквартально представляют результаты мониторинга Государственному заказчику;

несут ответственность за реализацию мероприятий Подпрограммы, по которым являются ответственными исполнителями

Управление по образованию, Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью осуществляет проверку представленных организациями образования и здравоохранения документов, подтверждающих соблюдение условий участия в Подпрограмме врачей и учителей;

проводят оценку уровня доходов семьи участника с утверждением соответствующего решения;

представляют документы, необходимые для участия в подпрограмме в отдел регулирования жилищных отношений Администрации городского округа Химки для принятия решения о включении в список участников подпрограммы.

7. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации Подпрограммы «Социальная ипотека».

Контроль за реализацией Подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» осуществляется заместителем Главы Администрации, курирующим данное направление.

С целью контроля за реализацией Подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» Муниципальный заказчик, в лице Управления по образованию Администрации городского округа Химки, Комитета по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью, отдела регулирования жилищных отношений Администрации городского округа Химки раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Управление экономики Администрации оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы представляется по форме согласно

приложений к настоящему Порядку.

Отчет направляется в электронном виде на электронный адрес и предоставляется на бумажном носителе за подписью руководителя в Управление экономики Администрации.

Финансовое управление Администрации ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономики Администрации отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании и исполнении Муниципальных программ за счет средств бюджета городского округа Химки.

Управление экономики Администрации с учетом информации, полученной от Муниципальных заказчиков Муниципальных программ и финансового управления Администрации городского округа, до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, подготавливает сводный отчет о ходе реализации Муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации Муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Управление экономики Администрации для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, Управление экономики Администрации готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации Муниципальных программ и размещает его на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

После окончания срока реализации Муниципальной программы Муниципальный заказчик представляет Главе городского округа Химки на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации Муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой и итоговый отчеты о реализации Муниципальной программы должны содержать:

- 1) аналитическую записку, в которой указываются:
 - степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Муниципальной программы и подпрограмм;
 - общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;
- 2) таблицу, в которой указываются:
 - данные об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных, привлекаемых для реализации Муниципальной программы, источников по каждому программному мероприятию и в целом по Муниципальной программе;
 - по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

**Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека»
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»**

Наименование подпрограммы Муниципальной программы		«Социальная ипотека»								
Цель подпрограммы Муниципальной программы		Поддержка учителей и врачей городского округа Химки при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов								
Муниципальный заказчик подпрограммы Муниципальной программы		Администрация городского округа Химки								
Ответственные за выполнение мероприятий подпрограммы Муниципальной программы		Управление по образованию Администрации городского округа Химки Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Администрации городского округа Химки Отдел регулирования жилищных отношений Администрации городского округа Химки								
Задачи подпрограммы Муниципальной программы		Оказание государственной поддержки учителям и врачам городского округа Химки в приобретении (строительстве) жилья								
Сроки реализации подпрограммы Муниципальной программы		2015-2019 гг.								
Источники финансирования подпрограммы Муниципальной программы и мероприятий подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств В том числе по годам:		ГРБС		Расходы (тыс. рублей)						
	Подпрограмма «Социальная ипотека»	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Всего: в том числе:	2015	2016	2017	2018	2019	Итого	
				80934	0	2173	4841	4841	92789	
				Средства бюджета городского округа Химки, в т.ч.:	4047	0	140	808	808	5803
				здравоохранение	3090	0	0	604	604	4298
				образование	957	0	140	204	204	1505
Средства федерального бюджета										

			образование							
			Средства бюджета Московской Области*	12140	0	2033	4033	4033	22239	
			здравоохранение	9250	0	1549	3073	3073	16944	
			образование	2890	0	484	960	960	5295	
			Внебюджетные источники	64747	0	0	0	0	64747	
			здравоохранение	49331	0	0	0	0	49331	
			образование	15416	0	0	0	0	15416	
	Мероприятие 1 Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе Муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации подпрограммы «Социальная ипотека»	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета Московской области							
			Внебюджетные источники							
	Мероприятие 2 Подготовка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных подпрограммой «Социальная ипотека»	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета Московской области							
			Внебюджетные источники							
	Мероприятие 3 Информационно – разъяснительная	Управление по образованию Администрации	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета							

	работа среди врачей и учителей по вопросу льготного ипотечного кредитования	городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	городского округа Химки						
			Средства федерального бюджета						
			Средства бюджета Московской области						
			Внебюджетные источники						
	Мероприятие 4 Формирование списков врачей и учителей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Всего:	0	0	0	0	0	0
			в том числе:						
			Средства бюджета городского округа Химки						
			Средства федерального бюджета						
			Средства бюджета Московской области						
	Внебюджетные источники								
	Мероприятие 5 Рассмотрение документов в целях принятия решения о признании либо отказе в признании учителей и врачей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Всего:	0	0	0	0	0	0
			в том числе:						
			Средства бюджета городского округа Химки						
			Средства федерального бюджета						
			Средства бюджета Московской области						
	Внебюджетные источники								
	Мероприятие 6 Планирование и утверждение в бюджете городского округа Химки объема средств, выделяемых на	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации городского округа	Всего:	80934	0	2173	4841	4841	92789
			в том числе:						
			Средства бюджета городского округа Химки	4047	0	140	808	808	5803
	здоровоохранение		3090	0	0	604	604	4298	

	реализацию Подпрограммы	Химки	образование	957	0	140	204	204	1505	
			Средства федерального бюджета							
			здравоохранение							
			образование							
			Средства бюджета Московской Области *	12140	0	2033	4033	4033	4033	22239
			здравоохранение	9250	0	1549	3073	3073	3073	16944
			образование	2890	0	484	960	960	960	5295
			Внебюджетные источники	64747	0	0	0	0	0	64747
			здравоохранение	49331	0	0	0	0	0	49331
			образование	15416	0	0	0	0	0	15416
			Мероприятие 7 Утверждение списка участников Подпрограммы	Управление по образованию Администрации , Управление здравоохранения Администрации	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0
	Средства бюджета городского округа Химки									
	Средства федерального бюджета									
	Средства бюджета Московской области									
	Внебюджетные источники									
	Мероприятие 8 Расчет жилищной субсидии участникам Подпрограммы	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации	Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета							

			Московской Области							
			Внебюджетные источники							
	Мероприятие 9 Оформление Свидетельств в соответствии с Подпрограммой	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета Московской области							
			Внебюджетные источники							
	Мероприятие 10 Мониторинг обеспечения жильем учителей, врачей и молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета Московской области							
	Мероприятие 11 Представление ежеквартального и ежегодного отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы Управлению экономики Администрации	Управление по образованию Администрации, Управление здравоохранения Администрации	Всего:	0	0	0	0	0	0	
			в том числе:							
			Средства бюджета городского округа Химки							
			Средства федерального бюджета							
			Средства бюджета Московской области							
Планируемые результаты подпрограммы и мероприятий	Предоставление жилищных субсидий не менее 12 учителям, врачам при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в									

	общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составит не менее 60 процентов.
--	---

* Средства бюджета МО будут внесены в бюджет городского округа Химки после распределения бюджетных ассигнований и утверждения законом МО

**Планируемые результаты реализации подпрограммы «Социальная ипотека»
муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»**

N п/п	Задачи, направленные на достижение целей	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (млн. руб.)		Показатели, характеризующие достижение целей	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации Подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Химки	Другие источники				2015 г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14
1.	Оказание государственной поддержки учителям и врачам городского округа Химки в приобретении (строительстве) жилья	5803	86986	Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит	Процент/человек	17%/2чел	83%/10чел	"_	"_	"_	"_
				Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования <*>	Человек	2	10	0	0	0	0

				Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	Человек	0	0	0	2	12	12
				Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения	Человек	22,5	22,5	22,5	22,5	23,0	23,0
				Соотношение врачей к среднему персоналу	Человек	1\1,18	1\2,3	1\2,3	1\2,4	1\2,5	1\2,7

<*> Прогнозные показатели, подлежащие ежегодному уточнению.

Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя, в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование дополнительных мероприятий, для реализации в случае увеличения объемов финансирования подпрограммы		Объем финансирования дополнительного мероприятия
	2015	83%/10 чел	2015	83%/10 чел	2015	Включение в список врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году	
1. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит	2015	83%/10 чел	2015	83%/10 чел	2015	Увеличение бюджетных средств нецелесообразно	0
	2016	-	2016	-	2016		
	2017	-	2017	-	2017		
	2018	-	2018	-	2018		
	2019	-	2019	-	2019		
2. Количество участников Программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	2015	10	2015	10	2015	Увеличение бюджетных средств нецелесообразно	0
	2016	0	2016	0	2016		
	2017	0	2017	0	2017		
	2018	0	2018	0	2018		
	2019	0	2019	0	2019		

Показатель 3. Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	2015	0	2015	0	2015	Включение в список врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году Увеличение бюджетных средств нецелесообразно	0
	2016	0	2016	0	2016		
	2017	2	2017	2	2017		
	2018	12	2018	12	2018		
	2019	12	2019	12	2019		
Показатель 4. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения	2015	22,5	2015	22,5	2015	Включение в список врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году Увеличение бюджетных средств нецелесообразно	0
	2016	22,5	2016	22,5	2016		
	2017	22,5	2017	22,5	2017		
	2018	23	2018	23	2018		
	2019	23	2019	23	2019		
Показатель 5. Соотношение врачей к среднему персоналу	2015	1\2,3	2015	1\2,3	2015	Включение в список врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году Увеличение бюджетных средств нецелесообразно	0
	2016	1\2,3	2016	1\2,3	2016		
	2017	1\2,4	2017	1\2,4	2017		
	2018	1\2,5	2018	1\2,5	2018		
	2019	1\2,7	2019	1\2,7	2019		

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы на 5%

Наименование показателя	Целевое значение показателя, в соответствии с подпрограммой		Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий подпрограммы		Наименование мероприятий, которые будут исключены из подпрограммы, в случае уменьшения объемов ее финансирования	Экономия бюджетных средств, в результате исключения мероприятий из подпрограммы
1. Доля граждан, получивших	2015	100	2015	91,7	Исключение из списка врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на	0
	2016	100	2016	91,7		

жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей, врачей и молодых учителей, желающих получить жилищный ипотечный кредит	2017	100	2017	91,7	2017	приобретение жилья в планируемом году Внесение изменений невозможно, так как не выполняются условия подпрограммы	
	2018	100	2018	91,7	2018		
	2019	100	2019	91,7	2019		
2. Количество участников Программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования	2015	12	2015	11	2015	Исключение из списка врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году	0
	2016	12	2016	11	2016	Внесение изменений невозможно, так как не выполняются условия подпрограммы	
	2017	12	2017	11	2017		
	2018	12	2018	11	2018		
	2019	12	2019	11	2019		
Показатель 3. Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту	2015	0	2015	0	2015	Исключение из списка врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году	0
	2016	0	2016	0	2016	Внесение изменений невозможно, так как не выполняются условия подпрограммы	
	2017	2	2017	2	2017		
	2018	12	2018	12	2018		
	2019	12	2019	12	2019		

Показатель 4. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения	2015	22,5	2015	22,5	2015	Исключение из списка врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году Внесение изменений невозможно, так как не выполняются условия подпрограммы	0
	2016	22,5	2016	22,5	2016		
	2017	22,5	2017	22,5	2017		
	2018	23	2018	23	2018		
	2019	23	2019	23	2019		
Показатель 5. Соотношение врачей к среднему персоналу	2015	1\2,3	2015	1\2,3	2015	Исключение из списка врачей и учителей, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году Внесение изменений невозможно, так как не выполняются условия подпрограммы	0
	2016	1\2,3	2016	1\2,3	2016		
	2017	1\2,4	2017	1\2,4	2017		
	2018	1\2,5	2018	1\2,5	2018		
	2019	1\2,7	2019	1\2,7	2019		

**Перечень мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы
городского округа Химки Московской области «Жилище»**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам, (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2015	2016	2017	2018	2019		
1	1	3	4	5	6	8	9	10	11	12	18	19
1.	Задача 1: Оказание государственной поддержки учителям и врачам городского округа Химки в приобретении (строительстве) жилья											
1.1	Мероприятие 1 Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе Муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации подпрограммы «Социальная ипотека»	Оформление документов в соответствии с извещением о проведении отбора Муниципальных образований	Итого Средства бюджета городского округа Химки Средства федерального бюджета Средства бюджета Московской области	В сроки, установленные государственным заказчиком	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Подписание соглашения между Министерством строительного комплекса и администрацией о софинансировании участия в подпрограмме

			Внебюджетные источники									
1.2	Мероприятие 2 Подготовка и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных подпрограммой «Социальная ипотека»	Принятие нормативно-правовых актов Администрации о порядке оказания поддержки	Итого	По мере необходимости	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Утверждение подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									
1.3	Мероприятие 3 Информационно – разъяснительная работа среди врачей и учителей по вопросу льготного ипотечного кредитования	Встречи с работниками учреждений образования и здравоохранения, публикации и выступления в СМИ	Итого	Постоянно	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Привлечение к участию в подпрограмме работников образования и здравоохранения
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									
1.4	Мероприятие 4 Формирование списков врачей и учителей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году	Внесение учителей и врачей в список на основании личного заявления	Итого	I квартал 2015 г.	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Списки врачей и учителей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить государственную поддержку на приобретение жилья в планируемом году
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Московской									

			области										
			Внебюджетные источники										
1.5	Мероприятие 5 Рассмотрение документов в целях принятия решения о признании либо отказе в признании учителей и врачей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в подпрограмме	Проведение заседаний жилищной комиссии городского округа Химки с целью признания учителей и врачей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Итого	В соответствии с регламентов проведения заседаний жилищной комиссии	0	0	0	0	0	0		Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки	Обеспечение соблюдения условий предоставления государственной поддержки
			Средства бюджета городского округа Химки										
			Средства федерального бюджета										
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюджетные источники										
1.6	Мероприятие 6 Планирование и утверждение в бюджете городского округа Химки объема средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы	Расчет объёма субсидии Решение Совета Депутатов о выделении бюджетных средств на реализацию подпрограммы	Итого		80934	0	2173	4841	4841	92789		Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Включение в бюджет городского округа Химки средств на реализацию подпрограммы
			Средства бюджета городского округа Химки		4047	0	140	808	808	5803			
			здравоохранение		3090	0	0	604	604	4298			
			образование		957	0	140	204	204	1505			
			Средства федерального бюджета		0	0	0	0	0	0			
			здравоохранение										
			образование										
			Средства бюджета Московской области		12140	0	2033	4033	4033	22239			
			здравоохранение										
			образование										

			Внебюджетные источники		64747	0	0	0	0	64747		
			здравоохранение									
			образование									
1.7	Мероприятие 7 Утверждение списка участников подпрограммы	Уточнение списка участников подпрограммы	Итого								Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Издание распоряжения Главы городского округа, утверждающего пофамильный перечень участников
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									
1.8	Мероприятие 8 Расчет жилищной субсидии участникам подпрограммы	Расчет жилищной субсидии участникам подпрограммы в случае изменения базовых показателей для расчета субсидии	Итого	IV квартал 2014 г.	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Корректировка бюджетных средств
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									
			Средства бюджета Московской области									
			Внебюджетные источники									
1.9	Мероприятие 9 Оформление Свидетельств в соответствии с Подпрограммой	Оформление Свидетельств на получение жилищной субсидии	Итого	По мере поступления документов	0	0	0	0	0	0	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Химки	Получение участниками подпрограммы свидетельства, подтверждающее получение государственной поддержки
			Средства бюджета городского округа Химки									
			Средства федерального бюджета									

			Средства бюджета Московской области										
			Внебюджетные источники										
1.10	Мероприятие 10 Мониторинг обеспечения жильем учителей, врачей и молодых учителей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки	Запрос в учреждений образования и здравоохранения о наличии желающих принять участие в подпрограмме	Итого	Ежеквартально	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Привлечение в подпрограмму работников образования и здравоохранения	
			Средства бюджета городского округа Химки										
			Средства федерального бюджета										
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюджетные источники										
1.11	Мероприятие 11 Представление ежеквартального и ежегодного отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы в Управление экономики Администрации городского округа Химки	Заполнение форм отчетности в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 665/34 «Об утверждении государственной программы Московской области	Итого	Ежеквартально, ежегодно	0	0	0	0	0	0	Управление по образованию Администрации городского округа Химки, Управление здравоохранения Администрации городского округа Химки	Анализ эффективности выполнения подпрограммы	
			Средства бюджета городского округа Химки										
			Средства федерального бюджета										
			Средства бюджета Московской области										
			Внебюджетные источники										

Форма представления обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
<p>Подпрограмма «Социальная ипотека» Мероприятие 6. Планирование и утверждение в бюджете городского округа Химки объема средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы</p>	<p>1. Федеральный бюджет в составе субсидии Московской области в рамках Программы развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 N 1201-р 2. Бюджет Московской области в рамках . Постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 665/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» 3. Бюджет городского округа Химки в рамках Постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 665/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище»</p>	<p>Источник данных: Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 665/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» Расчет: Формула расчета размера жилищной субсидии на первоначальный взнос: $K = A \times B \times 0,2$, где: K - размер жилищной субсидии; A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан; 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек; 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек; B - предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в соответствии Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.03.2013 г. № 28-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного</p>	<p>Через три года участник подпрограммы получает государственную поддержку на погашение основного долга в размере до 7 % в течение 7 лет 2017- 2173 тыс. руб. 2018- 4841 тыс. руб. 2019- 4841 тыс. руб.</p>	<p style="text-align: center;">0</p>

	<p>3. Внебюджетные источники: средства кредитных организаций, собственные средства учителей и врачей в рамках Постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 665/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» и настоящей подпрограммы</p>	<p>метра общей жилой площади жилья в Московской области на II квартал 2013 года»</p> <p>0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.</p> <p>Формула расчета размера жилищной субсидии на погашение основного долга:</p> $K = (A \times B \times 0,8) \times 0,07,$ <p>где:</p> <p>A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан; 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек; 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;</p> <p>B - предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в соответствии Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.03.2013 г. № 28-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей жилой площади жилья в Московской области на II квартал 2013 года»</p> <p>0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;</p> <p>0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер Компенсации основного долга по жилищному ипотечному кредиту.</p>		
--	--	---	--	--