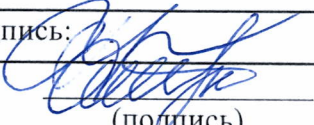


|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Ходатайство об установлении публичного сервитута   |   |
| 1   | <u>в Администрацию городского округа Химки</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)   |   |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):  |   |
| 2.1 | Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)   | Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания  |
| 2.2 | Сокращенное наименование   | АО "Мособлэнерго"   |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Акционерное общество  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. БЗ, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)   | 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. БЗ, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1 |
| 2.6 | Адрес электронной почты  | PavliukAS@mosoblenergo.ru   |
| 2.7 | ОГРН   | 1055006353478   |
| 2.8 | ИНН/КПП  | 5032137342/502401001  |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |   |
| 3.1 | Фамилия  | Павлюк  |
|     | Имя  | Алина   |
|     | Отчество (при наличии)   | Станиславовна   |
| 3.2 | Адрес электронной почты  | alinafrs2010@yandex.ru  |
| 3.3 | Телефон  | +7(925)9117743  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность № 313-2023 от 14.07.2023   |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u> |   |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута 588 мес. (49 лет)  |   |
| 6   | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.)   |   |

|   |  |
|---|--|
| 7 | <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях реализации инвестиционной программы, утвержденной приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (с изм. от 16.12.2021 №48, далее – Инвестиционная программа).</p> <p>В рамках данной Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» разработано техническое задание ТЗ № 7858/21 от 22.07.2021, в соответствии с которым необходимо выполнить размещение объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф.456 - РП-40 с.1, реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф. 121 - РП-40 с. 2. ГНБ в т.ч. ПИР, МО, г.о. Химки (12.6 км)».</p> <p>Необходимость мероприятий по реконструкции существующих 2КЛ-10кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» - РП-40 ориентировочной протяженностью 2х6300 м определяется следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- низкая надежность и качество электроснабжения потребителей;</li> <li>- многочисленные дефекты за весомый срок эксплуатации – более 30 лет.</li> </ul> <p>Принятое техническое решение является единственно возможным способом осуществления публичного сервитута, путем прохождения КЛ по земельному участку с КН 50:10:0000000:60 (вариант 1 согласно ситуационному плану) по следующим причинам.</p> <p>Прокладка КЛ в варианте 1 планируется через земельный участок с КН 50:10:0000000:60, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют, на котором расположен многоквартирный дом (г Химки, ул 9 Мая, д 21, к1 к2, к3), находящийся в управлении ООО УК «Европа». Расположить Объект вне границ указанного земельного участка не предоставляется возможным, так как при проектировании необходимо соблюсти все нормативные расстояния от действующих коммуникаций.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Проектное местоположение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением КЛ, с учетом охранной зоны 2 м, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В предлагаемом варианте КЛ будет проходить максимально возможно по краю границ земельного участка с КН 50:10:0000000:60, с учетом нормативных расстояний от действующих коммуникаций и не влечет значительных обременений земельных участков и препятствий к их использованию для правообладателей.</p> <p>По иному варианту, отличному от варианта 1, прохождения КЛ по краю территории АЗС «Лукойл» получен отказ в согласовании от Мособлarquitectуры по заявлению № P001-8284859659-59826348 от 21.06.2022 по основанию невозможности размещения объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области в связи с планируемым размещением линейного объекта.</p> <p>По предлагаемому варианту КЛ получено Решение о возможности размещения линейного объекта по № P001-8284859659-67255862 от 03.02.2023.</p> <p>Основываясь на вышеизложенном, а также на публичных сведениях, размещенных на официальном сайте Росреестра, и данных натурного обследования испрашиваемой территории, иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта отсутствуют.</p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если</p>  |

|    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
|    | заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - |                       |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости  | 50:10:0000000:60      |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>  |                       |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:  |                       |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ  | <u>да</u><br>(да/нет) |
|    | в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ  | <u>да</u>             |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность; 2. Схема сервитута 60; 3. ТЗ 7858/21; 4. ЕГРН 60; 5. Договор подряда № 548 21-ДКС Старбеево; 6. Отказ Мособлarquитектуры по заявлению № P001-8284859659-59826348 от 21.06.2022  |                       |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме                  |                       |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьёй 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации  |                       |
| 15 | Подпись:    | Дата:                 |
|    | <u>Павлюк А.С.</u><br>(подпись)<br>(инициалы, фамилия)   | <u>21.06.2024</u>     |