



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2024 № 550

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:2786, расположенного по адресу: 141580, Московская область, г. Солнечногорск, п. Лунёво, ул. Дорожная, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводные заключения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.04.2024 № 69-3, от 19.04.2024 № 72-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:2786, государственная собственность на который не разграничена, площадью 504 кв.м, расположенного по адресу: 141580, Московская область, г. Солнечногорск,

п. Лунёво, ул. Дорожная, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 936 593 (Девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 28 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 28 097 (двадцать восемь тысяч девяносто семь) рублей 80 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 936 593 (Девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 28 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:2786:

Полностью расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.40; Полностью расположен в охранной зоне кольцевого магистрального нефтепродуктопровода на участке «МНПП - Восточное полукольцо с 0 км по 159 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1», «МНПП - Западное полукольцо с 0 км по 43 км, с 84 км по 99 км, со 101 км по 169 км, три линии: АБ, ДТ, ТС-1», «МНПП – отвод на топливозаправочный комплекс аэропорта «Шереметьево» линия: ТС-1»; Частично расположен в зоне санитарного разрыва магистральных трубопроводов углеводородного сырья; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; приказа от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»; Правил охраны магистральных трубопроводов» (утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора

Российской Федерации от 22.04.1992 № 9); свода правил СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*).

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин