



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2019 № 922

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:679, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 18.10.2019 № 157-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:679, государственная собственность на который не разграничена, площадью 19 593 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «производственная деятельность», на срок – 7 (семь) лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 15 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 10 339 578 (десять миллионов триста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 77 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 310 187 (триста десять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 36 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 10 339 578 (десять миллионов триста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 77 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в электронной форме в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:679, который, согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полностью расположен в зоне затопления и подтопления, полностью расположен в территории с границей 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), частично расположен в охранной зоне воздушных линий электропередач, частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистральных газопроводов, а также использовать земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:679 в соответствии с требованиями свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*)».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Обухова А.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин