



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2019 № 910

Городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.09.2019 № 132-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, государственная собственность на который не разграничена, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «обслуживание жилой застройки», на срок – 5 (пять) лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере 30 % от кадастровой стоимости земельного участка, равном 1 215 033 (один миллион двести пятнадцать тысяч тридцать три) рубля 60 копеек, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 36 451 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек, сумму задатка в размере 200 % от начальной цены, равном 2 430 067 (два миллиона четыреста тридцать тысяч шестьдесят семь) рублей 20 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в электронной форме в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6095, который, согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства – Расположен (**) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), полностью расположен в территории с границей 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта, а также земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 458,8 м от ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Управлению земельных отношений Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Обухова А.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин