

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 18.06.2024 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 площадью 1040 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 - «магазины».

2. Заявитель: Алиев Эмиль Алигасан оглы.

3. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИнжГеоБюро» (СРО-И-043-25042018 № 0178), составившее Заключение от 24.06.2023 № ИГ-24061 о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального и не капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.06.2024 по 05.07.2024.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 20.06.2024 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания».

Постановление Главы городского округа Химки Московской области от 18.06.2024 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766» размещено 19.06.2024 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru и опубликовано в газете «Химкинские новости» от 21.06.2024 № 14 (3038).

6. Выводы и рекомендации:

6.1 В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Мособлархитектурой в адрес Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) направлен проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766» (далее – проект распоряжения Комитета), Заявитель – Алиев Э.А., для проведения общественных обсуждений по данному вопросу от 06.06.2024 № 153ВХ-12625.

Общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу проводятся повторно. Ранее в 2023 году Заявитель обращался за предоставлением государственной услуги по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766.

В представленном Заключении от 24.06.2023 № ИГ-24061 о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, составленным ООО «ИнжГеоБюро» указано, что «на участке не имеются объекты капитального строительства». Однако, в ходе проведения муниципального земельного контроля в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766 выявлен объект самовольного строительства, что подтверждено Актом выездного обследования от 12.07.2023, составленного Администрацией, и данный вопрос вынесен для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Химки Московской области (пункт 12 Протокола № 11/23 от 11.08.2023).

Учитывая наличие объекта самовольного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, а также в связи с возражениями и замечаниями со стороны жителей деревни Благовещенка, поступившими в ходе проведения процедуры общественных обсуждений, Администрация не поддержала проект распоряжения Комитета (Заключение по результатам общественных обсуждений от 2023 года).

6.2 Согласно части 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Заявитель не обеспечил организацию и проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (письмо ООО «АПУ-Химки» от 13.06.2024 № 01-01/208ИСХ), что в соответствии с подпунктом

10.2.9 пункта 10 Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

6.3 Администрация обратилась 25.06.2024 в Арбитражный суд Московской области с иском к Алиеву Э.А. о признании объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070606:1766, самовольной постройкой и его сносе (Дело № А41- 54963/2024).

6.4 Учитывая вышеизложенное, а также коллективное обращение, поступившее в ходе проведения процедуры общественных обсуждений от жителей деревни Благовещенка с возражениями и замечаниями, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070606:1766» **признаны несостоявшимися.**