

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес

2. МКД

3. Год постройки

4. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь, в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов  
(их количество)

6. Источники:

теплоснабжения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

газоснабжения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

энергоснабжения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Договор на техническое обслуживание и ремонт  
внутридомового

газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г.,

срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)

8.Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 2024 г.

9.Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ 2024 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2023 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл. / неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_(указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_(тыс. куб.м) горюче-смазочными материалами  
 и бензином \_\_\_\_\_(тыс. усл.т) пескосоляной смесью  
 и химреагентами \_\_\_\_\_(тыс. куб.м)инструментом и инвентарем для  
 зимней уборки территорий \_\_\_\_\_(шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

---

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме(совета многоквартирного дома):

---

- представителей органа муниципального жилищного контроля

---

- представителей специализированных организаций

---

- представителей муниципального образования

---

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )

подпись

ФИО

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )

подпись

ФИО

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )

подпись

ФИО

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

---

подпись ФИО