

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
Г. ХИМКИ**

**Этап 1**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**Книга 1.**

**2024**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 20.03.2024 г.  
№ Д-42-0017-24

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
Г. ХИМКИ**

Этап 1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I  
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**Книга 1.**

Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ПГП ЦОГД  
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**Состав проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки**

	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
	<b>Генеральный план</b>
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (г. Химки) (в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию</b>
	<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга I.</b>
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 - сведения ограниченного пользования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337, в части приаэродромной территории

Наименование документа	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел Развитие инженерной инфраструктуры - сведения ограниченного доступа</b>	
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления и др. применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта влияния зон охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 - <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование

Текстовая часть

Книга 1.

Оглавление

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	<u>8</u>
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</u>	<u>20</u>
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</u>	<u>22</u>
<u>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</u>	<u>25</u>
3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области ..	25
3.2. Структура землепользования.....	25
3.3. Параметры функциональных зон .....	27
3.3.1. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон .....	30
3.3.2. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	31
3.3.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	32
3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории *.....	33
3.4. Социально-экономическое развитие.....	34
3.4.1. Население.....	34
3.4.2. Развитие жилых территорий .....	34
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.....	37
3.4.4. Социальная сфера .....	37
3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	37
3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	37
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	40
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения .....	4
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры .....	4
3.5.1. Внешний транспорт .....	5
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт .....	5
3.5.1.2. Автомобильные дороги.....	7
3.5.1.3. Воздушный транспорт.....	8
3.5.1.4. Водный транспорт .....	8
3.5.1.5. Трубопроводный транспорт.....	9
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта.....	9
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть .....	9
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	11
3.5.2.3. Автомобильный транспорт .....	11
3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств .....	12
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	13
3.5.2.6. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы.....	15
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	16

<b>4.</b>	<b><u>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИ</u></b>	<b>17</b>
4.1.	Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.....	17
4.2.	Сведения об объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования, сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса .....	20
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения .....	29
4.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	30
4.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения) .....	31
<b>5.</b>	<b><u>ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ</u></b>	<b>32</b>
	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b>	<b>33</b>
	<i>Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения .....</i>	<i>33</i>
	<i>Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения.....</i>	<i>43</i>
	<i>Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)* .....</i>	<i>44</i>
	<i>Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....</i>	<i>48</i>
	<i>Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, применительно, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.....</i>	<i>49</i>
	<i>Приложение 6. Сведения о земельных участках, в отношении которых в ИСОГД МО приводятся письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков .....</i>	<i>49</i>
	<i>Приложение 7. Фрагмент выписки и ЕНГР от 22.11.2021 № 99/2021/432781918 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020803:1291. ....</i>	<i>50</i>

### Графические материалы (карты):

1. Карта размещения городского округа в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 - сведения ограниченного пользования
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа в части объектов федерального и регионального значения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337, в части приаэродромной территории

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование

Книга 1.

**ВВЕДЕНИЕ**

ТОМ 1. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 1. подготовлен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки», выполняемого Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 20.03.2024 № Д-42-0017-24.

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлен на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2023 № 29РВ-823 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки». В соответствии с приложением к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.12.2023 № 29РВ-823 подготовка внесения изменений осуществляется применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

В соответствии с частью 9 Статьи 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области»

внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта численностью населения более 50 тысяч человек.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к населенному пункту г. Химки предусмотрено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0000000:17337 – к зоне М1 – многофункциональная зона. Функциональная зона – О1 - многофункциональная общественно-деловая зона на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020904:88 и 50:10:0020803:1291 остаётся без изменений.

Градостроительным советом Московской области (выписка от 12.09.2023 № 37) принято решение об одобрении градостроительной концепции развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево со следующими предельными параметрами:

Этап 1:

- площадь квартир – 90 200 кв.м;
- этажность – 6-12 эт.;
- ДОУ – не менее 220 мест;
- СОШ – не менее 450 мест;
- больницы – финансирование развития стационарной помощи в городском округе Химки Московской области в размере в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- поликлиники – не менее 58 пос./смену;
- ФОК – 450 кв.м;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Этап 2:

- площадь квартир – 202 800 кв.м;
- этажность – 4-17 эт.;
- ДОУ – не менее 500 мест;
- СОШ – не менее 1 100 мест;
- поликлиники – не менее 200 пос./смену;
- больницы – финансирование развития стационарной помощи в городском округе Химки Московской области в размере в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- многофункциональный общественно-деловой комплекс – 43 500 кв.м;
- ФОК – 12 700 кв.м общая площадь;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;  
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;  
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;  
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;  
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;  
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 12.02.2024 № 105-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической

энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330. 2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция

СНИП 23-01-99\*»;

- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки» были использованы акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области, письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Химки Московской области расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки Московской области граничит:

- на юге - с городом Москва и городским округом Красногорск Московской области;  
- на западе – с городскими округами Истра и Солнечногорск Московской области и городом Москва;

- на севере – с городским округом Солнечногорск и Дмитровским городским округом;  
- на востоке – с городским округом Лобня, городским округом Мытищи и городским округом Долгопрудный Московской области.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25777 га.

В границе городского округа муниципального образования городской округ Химки находятся 37 населённых пунктов:

1 город Московской области – Химки;

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория «Мцыри», санатория «Энергия»;

30 деревень: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечино, Пикино, Подolino, Поярково, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки, Рузино;

2 села: Жилино и Чашниково.

Численность постоянного населения городского округа Химки Московской области по данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2023 года составила 278,578 тыс. человек.

Административным центром городского округа Химки является город Химки Московской области.

В соответствии с Законом Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022)<sup>1</sup> населённый пункт г. Химки находится в границе муниципального образования городской округ Химки.

Населённый пункт город Химки расположен в юго-западной части городского округа Химки Московской области.

Площадь населенного город Химки в утверждённых границах составляет – 5961,79 га.

Численность постоянного населения города Химки городского округа Химки по данным Федеральной службы государственной статистики на 1.01.2023 года составила 257,006 тыс. человек.

Граница населённого пункта город Химки утверждена в составе Генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённого Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Настоящий документ территориального планирования подготовлен для внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337).

---

<sup>1</sup> Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) «О статусе и границе городского округа Химки».

В соответствии с утверждённым генеральным планом на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 установлена функциональная зона О1 - многофункциональная общественно-деловая зона.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к населенному пункту г. Химки предусмотрено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:88, 50:10:0000000:17337 – к зоне М1 – многофункциональная зона. Функциональная зона – О1 - многофункциональная общественно-деловая зона на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020904:32 и 50:10:0020803:1291 остаётся без изменений.

Все земельные участки имеют категорию земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования.

Площадь территории в границах разработки проекта внесения изменений в генеральный план составляет **85,37 га**.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Генеральный план городского округа Химки Московской области утверждён Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П<sup>2</sup> установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон. Территория части г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) расположены в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

---

<sup>2</sup> Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки использовались:

### **Государственные программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

### **Муниципальные программы городского округа Химки Московской области**

Развитие территории городского округа Химки до 2030 года заложено в программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен ниже:

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1397;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Культура и Туризм», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 31.01.2023 № 128;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 27;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1395;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Спорт», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2022 № 1396;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.01.2023 № 31;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 13.12.2022 № 1439;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 30.12.2022 № 1553;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Жилище», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 27.12.2022 № 1504;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2022 № 1342;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2022 № 1352;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2022 № 1378;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1438);

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 10.01.2023 № 7;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2022 № 1437;

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 28.04.2022 № 107.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

#### **3.1. Территория городского округа Химки в системе расселения Московской области**

Городской округ Химки Московской области расположен на северо-западе центральной части Московской области.

Городской округ Химки Московской области граничит:

- на юге - с городом Москва и городским округом Красногорск Московской области;
- на западе – с городскими округами Истра и Солнечногорск Московской области и городом Москва;
- на севере – с городским округом Солнечногорск и Дмитровским городским округом;
- на востоке – с городским округом Лобня, городским округом Мытищи и городским округом Долгопрудный Московской области.

Площадь территории городского округа Химки составляет 25777 га.

В границе городского округа муниципального образования городской округ Химки находятся 37 населённых пунктов:

1 город Московской области – Химки;

4 поселка: Лунево, Подсобное Хозяйство Санатория им. Артема, санатория «Мцыри», санатория «Энергия»;

30 деревень: Благовещенка, Большаково, Брехово, Веревское, Владычино, Голиково, Дубровки, Елино, Жаворонки, Жигалово, Исаково, Клушино, Лигачево, Лугинино, Лунево, Мышецкое, Николо-Черкизово, Носово, Паршино, Перепечино, Пикино, Подolino, Поярково, Середниково, Федоровка, Черная Грязь, Шемякино, Юрлово, 5-е Горки, Рузино;

2 села: Жилино и Чашниково.

Численность постоянного населения городского округа Химки Московской области по данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2023 года составила 278,578 тыс. человек.

Административным центром городского округа Химки является город Химки Московской области.

Территория городского округа Химки Московской области расположена в Клинской и Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивых систем расселения Московской области.

Территория населённого пункта Город Химки расположен в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения.

#### **3.2. Структура землепользования**

##### ***Структура земель, поставленных на кадастровый учёт***

Площадь территории внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области составляет 85,37 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа Химки Московской области в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 85,37 га.

Площадь территорий не стоящих на кадастровом учёте и земельных участков без координатного описания составляет – 0 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 04.02.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Информация по категориям земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 3.2.1.** Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющих координатное описание в Росреестре

Категория земель	Данные на 2024 г. площадь, га	Процент от территории %
Часть населённого пункта города Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337)	85,37	100
Всего стоит на кадастровом учёте (контур)	85,37	100
Все кадастры	85,37	100
Земли населенных пунктов	85,37	100
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	0	0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0	0

#### *Земли сельскохозяйственного назначения*

В момент разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Химки применительно к части территории населённого пункта г Химки в границах разработки внесения изменений в генеральный план земельные участки с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 не относятся особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

В соответствии со сведениями ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 мелиорированные земли отсутствуют.

#### *Земли лесного фонда*

В настоящее время в ЕГРН приводятся сведения о Дмитровском лесничестве Московской области – Лесничество 50:00-6.1151, Истринском лесничестве в Московской области – Лесничество 50:00-6.1166 и о Клинском лесничестве Московской области – Лесничество 50:00-15.1. Земли лесного фонда на земельных участках с кадастровыми

номера 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 отсутствуют.

### *Граница населенного пункта*

Граница населённого пункта город Химки Московской области утверждена в составе генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённом Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Площадь населенного пункта город Химки в утверждённых границах составляет 5961,7942 га.

### **3.3. Параметры функциональных зон**

#### *Планируемое функциональное зонирование территории*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1, Книга 2, Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88,

50:10:0000000:17337 и Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Многофункциональные зоны,
8. Зона акваторий.

В границе городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

## **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

*Многофункциональная общественно-деловая зона – О1*

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

### **3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур**

В состав производственных зон, коммунально-складских зон и зон транспортной инфраструктур включены:

#### *Зона объектов автомобильного транспорта - Т1*

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

### **6. Многофункциональные зоны**

В состав многофункциональных зон включены:

#### *Многофункциональная зона М1*

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунальной застройки.

Многофункциональная зона М1 предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения.

### 3.3.1. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

**Таблица 3.3.1.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>3</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>4</sup>
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	6,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	7,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больничный стационар (Р), станция скорой помощи (Р)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>13,93</b>		
		<b>ВСЕГО:</b>		<b>13,93</b>		

<sup>3</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>4</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.2. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

**Таблица 3.3.2.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>5</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>6</sup>
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<b>ИТОГО:</b>		<b>0,37</b>		
		<b>ВСЕГО:</b>		<b>0,37</b>		

<sup>5</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>6</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

### 3.3.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

*Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

**Таблица 3.3.3.1.**

Функциональные зоны	№ на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>7</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения <sup>8</sup>
Многофункциональная зона (М1)	1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	12,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)
	2	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	планируемая функциональная зона	58,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р), Пожарное депо (Р)
		<b>ИТОГО:</b>		<b>71,07</b>		
		<b>ВСЕГО:</b>		<b>71,07</b>		

<sup>7</sup> РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

<sup>8</sup> Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории \*

**Таблица 3.3.4.1.** Баланс функциональных зон городского округа Химки применительно к части территории населённого пункта Химки

Наименование функциональных зон	Существующее положение (01.01.2024)		Расчётный срок (2044 г.)	
	га	%	га	%
Часть населённого пункта города Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337)	<b>85,37</b>	100	85,37	100
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	0	0	13,93	16,32
<b>Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур</b>				
Зона объектов автомобильного транспорта (T1)	0	0	0,37	0,43
<b>Многофункциональные зоны</b>				
Многофункциональные зоны (M1)	0	0	71,07	83,25
Изменяемые зоны, другие не застроенные территории	<b>85,37</b>	100	0	0

Примечание: \* Функционально-планировочный баланс территории части населённого пункта город Химки городского округа Химки Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

### 3.4. Социально-экономическое развитие

#### 3.4.1. Население

Постоянное население на части территории населенного пункта г. Химки, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного населения на часть населенного пункта г. Химки выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства, одобренных Градостроительным советом Московской области<sup>9</sup> и планируемых территориальных преобразований.

Градостроительным советом Московской области одобрены следующие предельные параметры жилищного строительства:

##### Этап 1:

- площадь квартир – 90,2 тыс. кв.м;
- этажность 6-12 эт.

##### Этап 2:

- площадь квартир - 202 800 кв.м;
- этажность — 4-17 эт.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30<sup>10</sup> (далее по тексту - РНГП) численность расчетного населения многоквартирной жилой застройки определяется как сумма площадей квартир, деленная на 28 кв. м/чел., где 28 кв. м - норма обеспеченности жильем одного человека.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населённого пункта г. Химки расчётное население на первую очередь (2029 год) генерального плана составит 3,22 тыс. чел, на расчётный срок (2044 год) - 10,46 тыс. чел. (таблица 3.4.1.1).

Таблица 3.4.1.1. Расчётное население на часть населенного пункта г. Химки.

Расчётное население на расчётный срок, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
10,46	3,22	7,24	0,00	0,00

#### 3.4.2. Развитие жилых территорий

Существующий жилищный фонд на части территории населенного пункта г. Химки применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 отсутствует.

Проектом внесения изменений размещение новой многоквартирной жилой застройки учитывается в соответствии с концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-

<sup>9</sup> Выписка из Протокола № 37 заседания Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 п. 4 «О рассмотрении концепции развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «АЭОН»)).

<sup>10</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.01.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Старбеево, одобренной Градостроительным советом Московской области <sup>11</sup>. Жилищное строительство планируется осуществлять на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Размещение нового жилищного строительства на часть населенного пункта г. Химки

Местоположение	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Расчётное население, тыс. чел.
Итого в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337:	293,04	10,467

Объёмы нового жилищного строительства приняты в соответствии с концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево и составляют:

на первую очередь – 90,2 тыс. кв. м;

на расчетный срок – 293,0 тыс. кв. м;

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.2.

<sup>11</sup>Выписка из Протокола № 37 заседания Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 п. 4 «О рассмотрении концепции развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «АЭОН»)).

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
многоквартирная	0,0	0,00	0,0	90,2	90,2	3,22	0,0	293,0	293,0	10,46
индивидуальная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
<b><i>Всего в части г. Химки (КУ 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337)</i></b>	<b><i>0,0</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,0</i></b>	<b><i>90,2</i></b>	<b><i>90,2</i></b>	<b><i>3,22</i></b>	<b><i>0,0</i></b>	<b><i>293,0</i></b>	<b><i>293,0</i></b>	<b><i>10,46</i></b>

### 3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (КУ 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

### 3.4.4. Социальная сфера

#### 3.4.4.1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>12</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>13</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

#### 3.4.4.2. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>14,15</sup>

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на часть населенного пункта г. Химки на расчётное население приведён в таблице 3.4.4.2.1.

---

<sup>12</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>13</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>14</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях.

<sup>15</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

№	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты здравоохранения</b>							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	26	85
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	57	186
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	1
<b>2. Объекты социального обслуживания</b>							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

### 3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

На части территории населенного пункта г. Химки (КУ 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, расчётного населения на расчетный срок (коек) – 85.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 186;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 1.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области на часть населенного пункта г. Химки предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.4.2.1.1), больничных стационаров (таблица 3.4.4.2.1.2), станций скорой помощи (таблица 3.4.4.2.1.3).

Таблица 3.4.4.2.1.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)<sup>16</sup>

номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	58	Первая очередь
2	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200	Расчетный срок
		<b>ИТОГО:</b>	<b>258</b>	

<sup>16</sup> В соответствии с Выпиской из Протокола № 37 заседания Градостроительного совета Московской области от 12.09.2023 п. 4 «О рассмотрении концепции развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «АЭОН»)).

Таблица 3.4.4.2.1.2 Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, из структурные подразделения (больничные стационары)<sup>17</sup>

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, коек	Очерёдность
3	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	300	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>300</b>	

Таблица 3.4.1.1.3. Планируемые медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)<sup>18</sup>

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Емкость, автомобилей	Очерёдность
4	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, уу структурное подразделение (станция скорой помощи)	4	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>4</b>	

#### 3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки не предусматривается размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания населения.

#### 3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население на часть населенного пункта г. Химки приводится в таблице 3.4.4.3.1.

<sup>17</sup> В соответствии с концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «АЭОН»)).

<sup>18</sup> В соответствии с концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево (ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «АЭОН»)).

Таблица 3.4.4.3.1. Расчет потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения на расчетное население

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	435	1412
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	209	680
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	10	0	0	32	105
2.2.	Организации дополнительного образования (детской школы искусств ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	81	264
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,00	3,05	9,92
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,00	0,34	1,11
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м. зеркала воды	9,96	0	0	32	104
3.4.	В детских и юношеских спортивных школах (далее по тексту – ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	64	209
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,00	0,77	2,51

### 3.4.4.3.1. Объекты образования

#### *Дошкольные образовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Расчётная численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность (мест)	0	209	680

#### *Общеобразовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность (мест)	0	435	1412

### 3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа объектов физической культуры и спорта составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	0	3,05	9,92
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0	0,34	1,11
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	0	32	104
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	64	209

#### 3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности расчётного населения объектами культуры в соответствии с распоряжением Минкультуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37<sup>19</sup> составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 10 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет в объектах культуры и искусства на расчётное население представлена в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1 Нормативная потребность в объектах культуры и искусства на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	0	32	105
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	81	264

#### 3.4.4.3.4. Места погребения

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 места захоронения отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах захоронения на расчётное население приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

<sup>19</sup> В соответствии с распоряжением Минкультуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения на расчётное население

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0	3,22	10,46
Нормативная потребность (га)	0	0,77	2,51

#### 3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Количество новых рабочих мест на части территории населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) городского округа Химки составит:

- на первую очередь – 0,571 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 6,584 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

№ на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, ед.
1	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	Многофункциональная зона	Первая очередь	12,87	0,571
2		Многофункциональная зона	Расчетный срок	58,20	3,422
1		Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,92	1,451
2		Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	7,01	1,140
ВСЕГО:				85,00	6,584

Таблица 3.4.5.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация городского округа Химки Московской области

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		161,414	164,359	167,482
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство			
2.	добыча полезных ископаемых	0,135	0,136	0,138
3.	обрабатывающие производства	0	0	0
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8,587	8,681	8,710
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности ликвидации загрязнений	0,560	0,585	0,597
6.	строительство	0,866	0,906	0,926
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	7,552	8,070	8,759
8.	транспортировка и хранение	37,480	38,701	39,559
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	33,917	34,797	35,180
10.	деятельность в области информации и связи	8,279	8,395	8,487
11.	деятельность финансовая и страховая	4,246	4,345	4,393
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,285	1,385	1,455
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	9,688	9,723	9,830
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	10,642	11,002	11,123
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	6,862	6,752	6,826
16.	образование	9,870	9,202	9,303
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	8,651	8,713	8,809
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	6,712	6,808	7,089
19.	прочие виды экономической деятельности	4,804	4,919	4,973

### 3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Клинской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Химки, расположенного в северо-западной части Московской области.

Транспортная инфраструктура городского округа Химки Московской области, применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337), представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах города обеспечивают подъезд с выходом на сеть автомобильных дорог федерального значения и обслуживают территорию населенного пункта г. Химки (УДС).

Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки выполнен с учётом:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);

– Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. 14.03.2024);

– Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024);

– Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. 19.02.2024);

– Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. 15.03.2024);

– Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. 26.02.2024);

– Генеральным план городского округа Химки Московской области утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

*Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

### 3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее по тексту – СТП ТО МО) на территории Московской области планируется формирование международных и региональных транспортных коридоров на территории Московской области.

Коммуникационную основу МТК составляют автомагистрали федерального значения, магистральные железные дороги, объекты и инфраструктура аэропортов Московского авиационного узла (далее - МАУ).

Движение транзитного относительно города Москвы и центральной части Московской области автомобильного транспорта планируется осуществлять по автомагистралям, объединенным ЦКАД в единые международные маршруты:

- МТК «Запад – Восток» по направлению Лондон - Париж - Берлин - Варшава - Минск - Московская область (южный участок ЦКАД) - Нижний Новгород - Екатеринбург;

- МТК «Север – Юг» по направлению Хельсинки - Санкт-Петербург - Московская область (западный участок ЦКАД) - юг России и по направлению Хельсинки - Санкт-Петербург - Московская область (северо-восточный участок ЦКАД) - Нижний Новгород - Азия.

#### 3.5.1.1. Железнодорожный транспорт<sup>20</sup>

##### *Существующее положение*

На территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки объекты железнодорожного и рельсового транспорта отсутствуют.

##### *Проектные предложения*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

7) Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы).

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) на территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки:

---

<sup>20</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Таблица 3.5.1.1.1 Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ, м
824	82401	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	1,372	100
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	0,710	100

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы. Объекты для обслуживания ЛРТ планируются из расчета на каждые 20-35 км линии, протяженность подъездных путей к объектам не должна превышать 2-3 км. Рекомендуемые территории размещения объектов для ЛРТ приведены в таблице 3.5.1.1.2.

Таблица 3.5.1.1.2. Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ

№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га
5	824	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	9,9	6,0
	829	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1	

В таблице 3.5.1.1.3 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового транспорта на территории городского округа Химки (вне границ рассматриваемой территории).

Таблица 3.5.1.1.3. Перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового транспорта на территории городского округа Химки

№ п/п	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
13	ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»	а/д Старошереметьевское шоссе, Савеловское направление МЖД, ст. Шереметьево	аэропорт «Шереметьево»

В соответствии с градостроительной концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Клязьма-Старбеево(ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «ОЭОН»)), одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области Решением от 12.09.2023 № 37: пункт 1.9 выделение земельного участка для строительства ТПУ ЛРТ.

На момент разработки материалов внесения изменений в генеральный план городского округа Химки применительно к части населенному пункту г. Химки утверждены:

1. Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие железнодорожного сообщения с аэропортом Шереметьево. Строительство железнодорожной линии к северному терминалу международного аэропорта Шереметьево» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (утверждена Федеральным агентством железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 28.05.2021 № АИ-189-р).

### 3.5.1.2. Автомобильные дороги

#### *Существующее положение*

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Химки Московской области составляют: платная автомагистраль общего пользования федерального значения М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург (далее – М-11 «Нева»); IА категория, ширина придорожных полос – 100 м (распоряжения Росавтодора от 13.11.2019 № 3271-р, от 13.11.2019 № 3274-р, от 13.11.2019 № 3275-р);

автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Старошереметьевское шоссе, А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево.

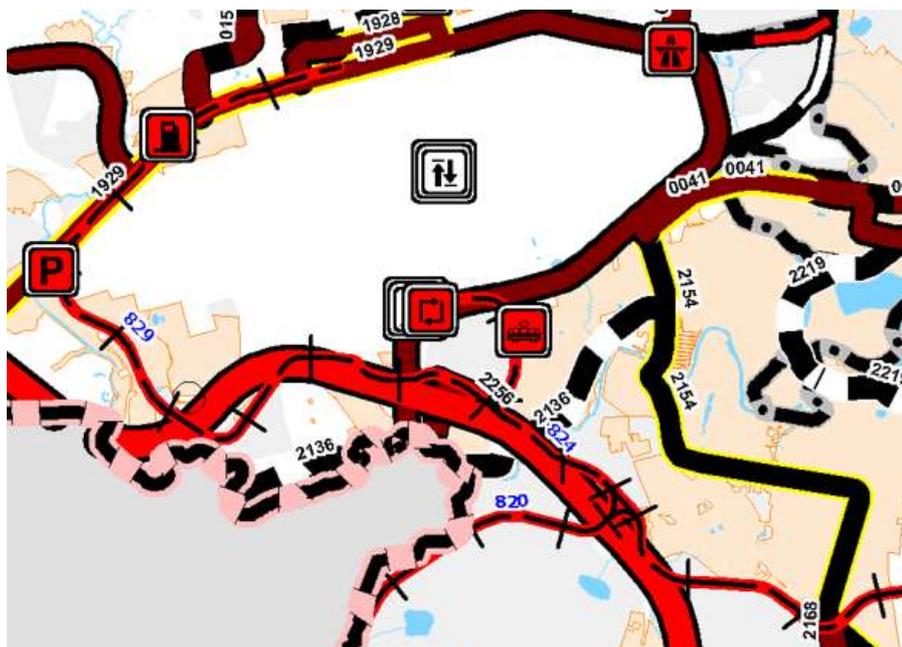
В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автомобильной дороги М-11 «Нева» установлена придорожная полоса шириной – 100 м (распоряжения Росавтодора от 13.11.2019 № 3271-р, от 13.11.2019 № 3274-р, от 13.11.2019 № 3275-р) ЗОУИТ50:10-6.105 - Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 15+470 - 29+617, расположенном в границах городского округа Химки Московской области.

Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 (ред. от 29.06.2013) «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

#### *Проектные предложения*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024), на территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) предусмотрены следующие мероприятия см. таблицу 3.5.2.1.2.



Фрагмент «Карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области» Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»<sup>21</sup>

### 3.5.1.3. Воздушный транспорт<sup>21</sup>

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты воздушного транспорта отсутствуют. Севернее рассматриваемых земельных участков расположен аэродром АО «Международный аэропорт Шереметьево».

Рассматриваемая территория населенного пункта г. Химки находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория Международного аэропорта «Шереметьево» подзона 3 (зона 3.3), подзона 4 (зона 4.8, 4.9, 4.10, 4.11) подзона 5, подзона 6. Приказ от 17.04.2020 №395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

#### *Проектные предложения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

### 3.5.1.4. Водный транспорт

#### *Существующее положение*

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты водного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные предложения*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 19.03.2013 № 384-р мероприятия по развитию водного

<sup>21</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

транспорта на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки не предусмотрены.

#### 3.5.1.5. Трубопроводный транспорт

##### *Существующее положение*

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

##### *Проектные предложения*

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки, мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

#### 3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

##### 3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

##### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной г. Химки формируют автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта и выход на автомобильную дорогу федерального значения.

Протяженность автомобильные дороги общего пользования, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **4,10** км

Протяженность улично-дорожная сеть, обслуживающих территорию населенного пункта, составляет – **0,747** км

Перечень и краткая характеристика улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования, проходящих по рассматриваемой территории населенного пункта г. Химки представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

<b>РГН:</b>	<b>Наименование автодороги</b>	<b>Протяженность, км</b>
50-10-ДХ-521	Дорога к кладбищу (Кл.-Старбеево)	0,698
50-10-ДХ-525	Бурцевская ул (Кл.-Старбеево), окс 50:10:0000000:20374,(Новоподрезково-Клязьма)	4,10
50-10-ДХ-735	подъезд к ЖК "Город Набережных"	0,007
50-10-ДИ-08301	проезд кв. Клязьма	0,007
Нет данных учета	улично-дорожной сети	0,035
<b>Протяженность улично-дорожной сети (УДС) местного значения</b>		<b>4,10</b>
<b>Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения</b>		<b>0,747</b>

Примечание: \* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

##### *Инженерные сооружения*

Инженерные транспортные сооружения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

##### *Проектные предложения*

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения, градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенных пунктов.

**В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337).

Таблица 3.5.2.1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству

Номер СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м <sup>11</sup>
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</b>							
2136 <sup>22</sup>	Молжаниново - Старошереметьевское шоссе	С	0,305				40
2136 <sup>23</sup>	Молжаниново - Старошереметьевское шоссе	С	1,588				40
2255 <sup>24</sup>	Съезд с автомобильной дороги «Молжаниново – Старошереметьевское шоссе»	С	0,2	V	1	33	40
<b>Общая протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения</b>		<b>С</b>	<b>2,093</b>				

Примечание: <sup>11</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

На момент разработки материалов внесения изменений в генеральный план городского округа Химки применительно к части населенному пункту г. Химки утверждены:

1. Документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства и строительства автомобильной дороги Молжаниново – Старошереметьевское шоссе на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» до границы г. Москвы в городском округе Химки Московской области (утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2023 № 29РВ-253 (кадастровый номер земельного участка 50:10:0020803:1291).

2. Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе) (утвержден постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43; от 27.12.2019 № 1043/44; от 16.05.2022 № 477/15). Красная линия зарегистрирована в ЕГРН - номер 5940 (кадастровый номер земельного участка 50:10:0020803:1260).

3. Документация по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15-км - 58-км» (утверждена Распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 08.12.2014 № 2357-р с изменениями от 11.09.2019 № 2436-р) (кадастровый номер земельного участка 50:10:0020803:1291).

<sup>22</sup> В соответствии с графическими материалами.

<sup>23</sup> В соответствии с графическими материалами.

<sup>24</sup> В соответствии с текстовыми материалами.

В соответствии с градостроительной концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Клязьма-Старбеево(ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «ОЭОН»)), одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области Решением от 12.09.2023 № 37, планируются мероприятия :

пункт 1.7- Транспортная доступность планируемой застройки будет обеспечена за счет выполнения следующих мероприятий:

- капремонт дороги, 4.2 км, 2 пол.;
- строительство дороги, 1.4 км, 2 пол.;
- строительство съезда с М-11, 2км.;
- строительство выезда на М-11, 2км.;
- строительство путепровода, 2 пол.

### 3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

#### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения города Химки проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей города, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта. В границах рассматриваемой территории велодорожки отсутствуют.

#### *Расчет нормативной потребности*

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (далее по тексту – РНГП) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований РНГП и количества планируемого количества жителей рассматриваемой территории (10,46 тыс. чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
применительно к части н.п. г. Химки	0,00	3,22	10,46	0	0	0

### 3.5.2.3. Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 15.03.2024) – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

#### *Расчет нормативной потребности*

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 26.07.2022) - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 3.5.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
применительно к части н. п. г. Химки	0,00	3,22	10,46	0	1 146	3 724

Таблица 3.5.2.3.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
применительно к части н. п. г. Химки	0,00	3,22	10,46	0	1 146	3 724

#### 3.5.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

##### 3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

###### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки постоянно проживающее население не зарегистрировано.

###### *Расчет нормативной потребности\**

В соответствии с РНГП общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее ее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к части н. п. г. Химки	0	1 146	3 724	0	1 031	3352

Примечание: \*- в соответствии с добренной на заседании Градостроительного совета Московской области Решением от 12 сентября 2023 года № 37 Концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Клязьма-Старбеево(ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «ОЭОН»)).

### 3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют.

#### *Расчет нормативной потребности*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.

Таблица 3.5.2.4.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к части н. п. г. Химки	0	1 146	3 724	0	3	10

### 3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

#### *Существующее положение*

По данным, полученным из открытых источников, в границах городского округа Химки, применительно к части населенного пункта г. Химки объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2) и Старошереметьевское шоссе.

#### *Проектные предложения*

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 и в «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» размещение объектов топливозаправочного комплекса на территории рассматриваемых участков не предусмотрено.

### 3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

#### 3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

#### *Существующее положение*

#### *Наземный пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки осуществляются:

- МАП № 8 г. Химки – филиал АО «Мострансавто», ПБ Химки;
- ГУП «Мосгортранс» (филиал «Северо-Западный»);

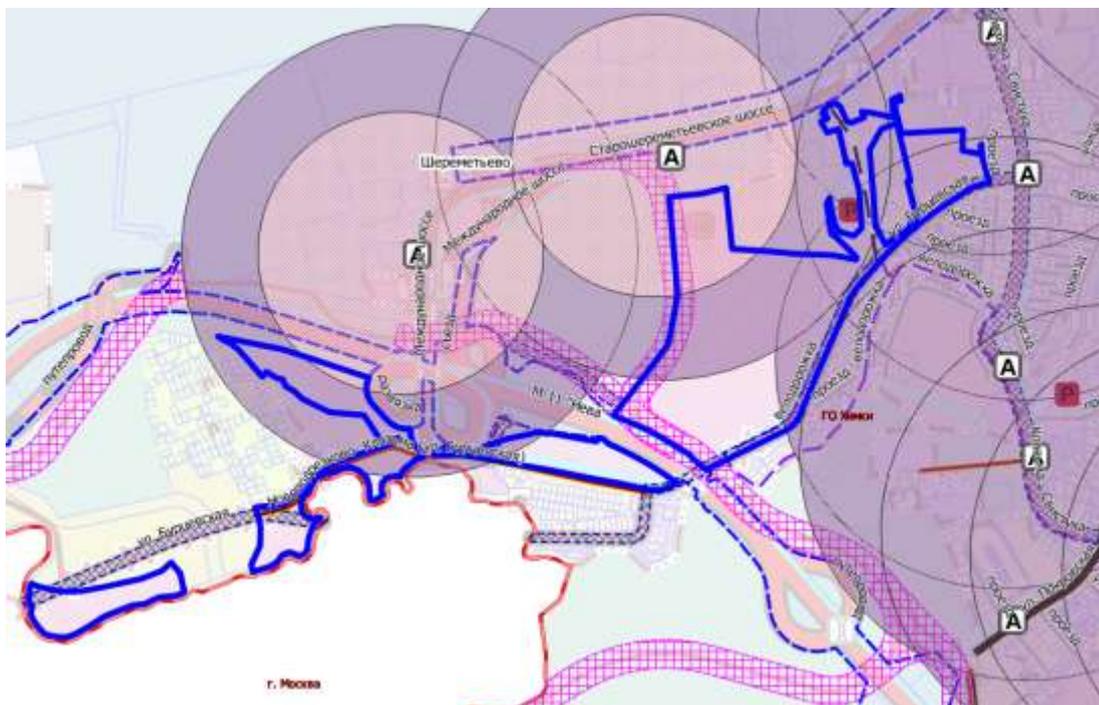
- ООО «Троя».

Маршруты общественного пассажирского транспорта организованы по автомобильным дорогам федерального и регионального значения общего пользования: М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург и Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2), Старошереметьевское шоссе, Клязьма – Свистуха см. таблицу 3.5.2.5.1.1.

Таблица 3.5.2.5.1.2.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
1.	29	ст. Химки – Долгопрудный (платф. Хлебниково)
2.	041	Химки (ул. Дружбы) - ст. Лобня
3.	43	Ивакино-МЦД Химки
4.	62	ст. Химки – Шереметьево-2
5.	817	Метро "Планерная" - Детская поликлиника
6.	851	Метро "Речной вокзал" - Аэропорт Шереметьево - Терминал В
7.	948	Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1
8.	949	Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.



На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в городском округе Химки применительно к части населенного пункта г. Химки нормативная дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта обеспечена на

часть территории. Для обеспечения нормативного подхода жителей к остановкам общественного транспорта, необходимы мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

*Проектные предложения*

В соответствии с Генеральным планом городского округа Химки, утвержденного Советом депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 О внесении изменений Генеральный плана городского округа Химки Московской области, утвержденного Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14, рекомендации по организации маршрутов общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

В соответствии с градостроительной концепцией развития территории в целях размещения жилой и общественно-деловой застройки по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр.Клязьма-Старбеево(ООО «Химки ЭКСПО», ООО «Недвижимость 2015» (ГК «ОЭОН»), одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области Решением от 12 сентября 2023 года № 37, предлагаются маршруты общественного транспорта по магистральной улице Молжаниново- Старошереметьевское шоссе.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

*Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.*

### 3.5.2.6. Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы

*Существующее положение*

На территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки объекты логистических комплексов и центров, грузовых таможенных терминалов отсутствуют.

*Проектные предложения*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию логистических комплексов и центров, грузовых таможенных терминалов, на территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки, не предусмотрены.

### **3.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

**4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**4.1. Сведения об объектах федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса**

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

***Приаэродромная территория***

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П<sup>25</sup> установлена приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Территории городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) расположена в границах секторов 3.3, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, а также в пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П приведен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

Наименование подзоны	Ограничения
Подзона третья. Сектор 3.3	В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м <sup>26</sup> .
Подзона четвертая. Сектор 4.8	Запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых превышает 207,3 м.
Подзона четвертая. Сектор 4.9	Запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых превышает 216,0 м.
Подзона четвертая. Сектор 4.10	Запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых превышает 226,0 м.
Подзона четвертая. Сектор 4.11	Запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых превышает 236,0 м.

<sup>25</sup> Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

<sup>26</sup> При наложении зон третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов принимается по наименьшему показателю ограничений.

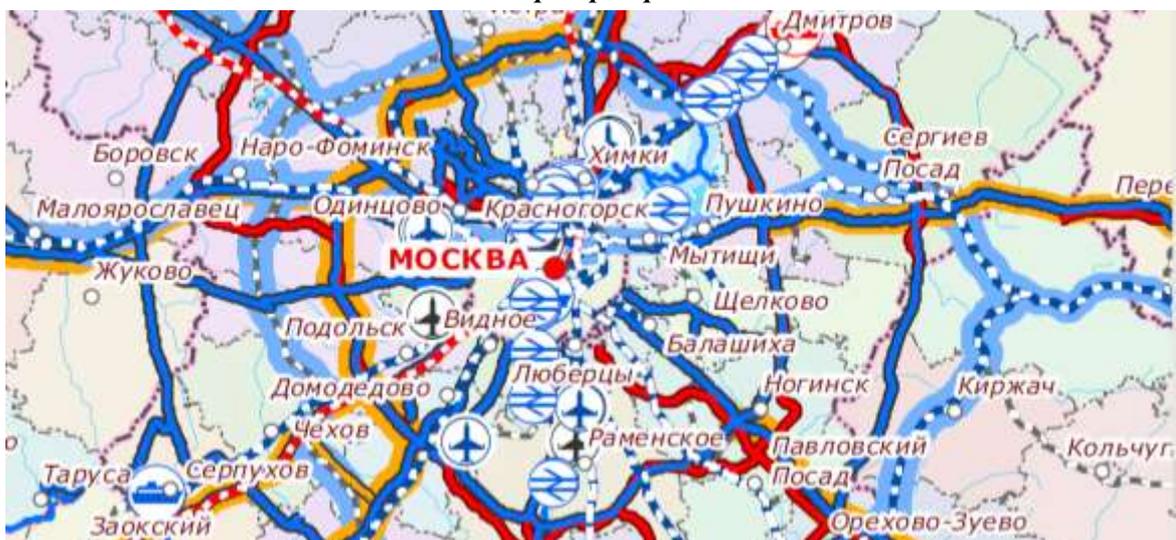
Наименование подзоны	Ограничения
Подзона пятая	В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102)
Подзона шестая	В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, для аэродрома Шереметьево в настоящее время не установлена.

Граница седьмой подзоны в настоящее время не установлена.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения***



***Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р<sup>27</sup> (ред. от 22.11.2023) утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки:

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

7) Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяженностью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы).

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024)<sup>28</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

В документе приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 сведения отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 27.01.2024)<sup>29</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 сведения отсутствуют.

#### ***Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы», утвержденными Приказом Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»<sup>30</sup> мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального значения, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 сведения отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области

<sup>27</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

<sup>28</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>29</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от ред. от 27.01.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>30</sup> Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)<sup>31</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 сведения отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)<sup>32</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020904:32, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337 сведения отсутствуют.

#### **4.2. Сведения об объектах регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования, сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса**

##### ***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>33</sup>, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Территория городского округа Химки Московской области расположена в Клинской и Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивых систем расселения Московской области.

Территория населённого пункта Город Химки расположен в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения.

В приложении № 1 Типология устойчивых систем расселения Московской области к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30<sup>34</sup> (ред. от

<sup>31</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>32</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

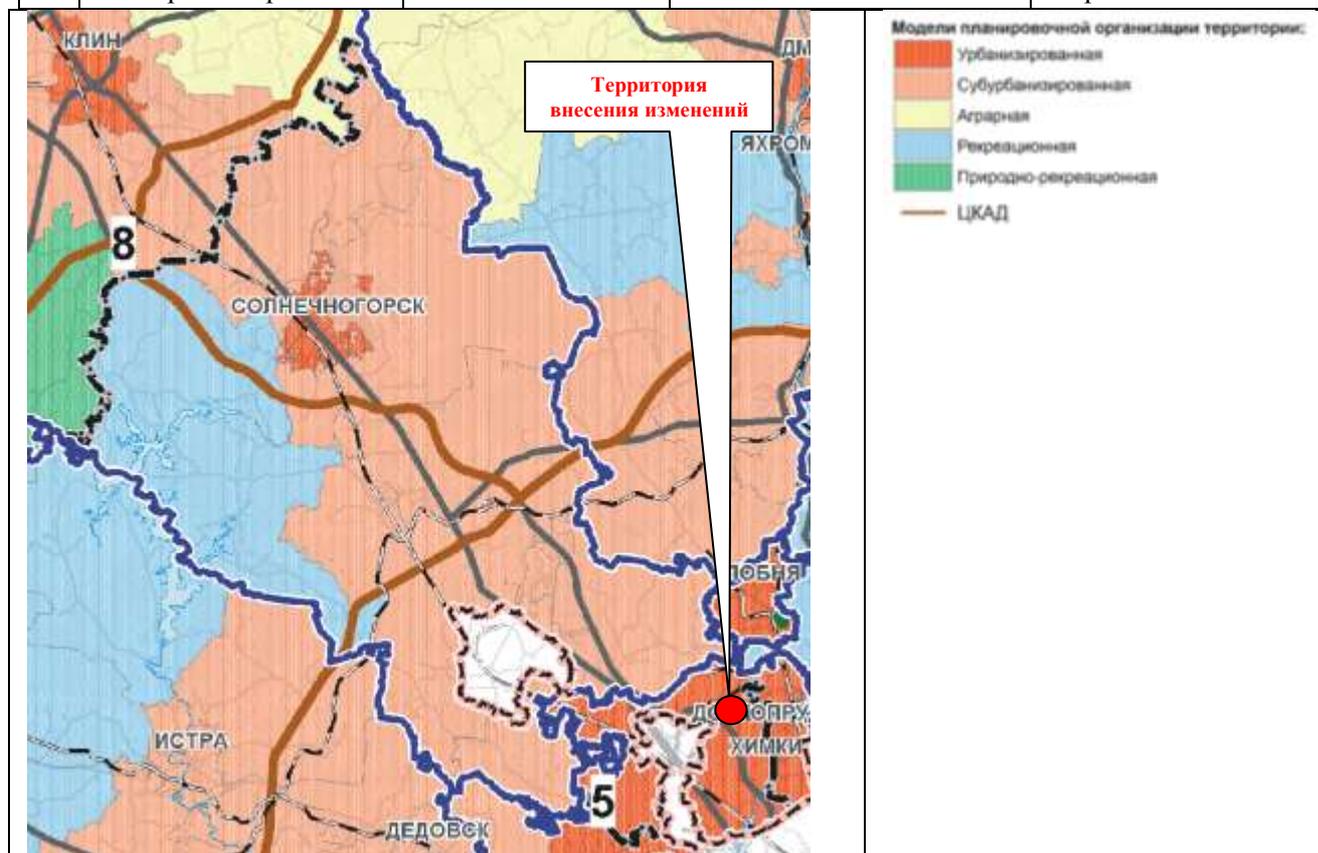
<sup>33</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

<sup>34</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

15.03.2024) приводятся сведения применительно к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения.

### Типология устойчивых систем расселения Московской области

№ п/п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный



Фрагмент Карты устойчивых систем расселения Московской области

Для территории населённого пункта г. Химки выделена урбанизированная модель планировочной организации территории.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

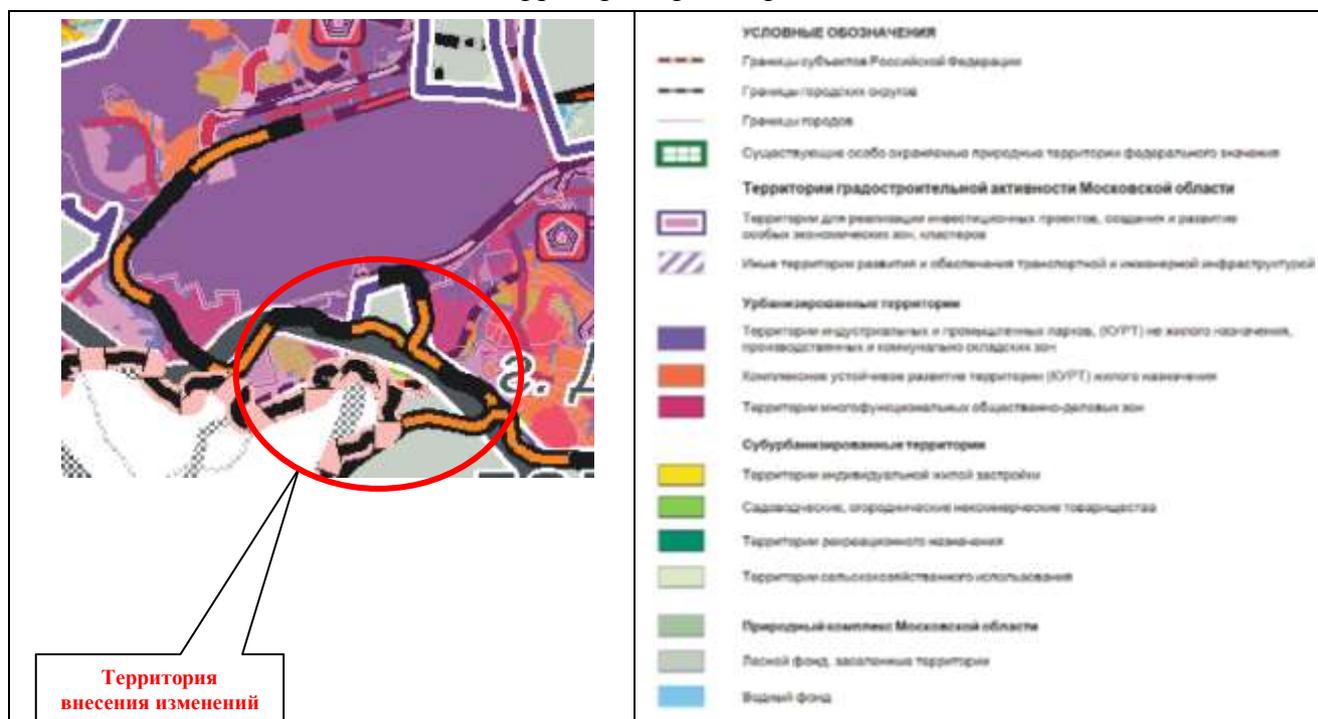
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

## 1. Территории градостроительной активности

Часть территории городского округа Химки применительно к населённому пункту г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) относится к территории градостроительной активности.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.

## 2. Система особо охраняемых природных территорий.

Часть территории городского округа Химки применительно к населённому пункту г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) не относится к природным экологическим и природно-историческим территориям.



Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемых природных экологических и природных исторических территорий регионального значения.

### 3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития)

Часть территории городского округа Химки применительно к населённому пункту г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) не относятся к иным территориям (территории с естественной динамикой развития).

#### *Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области*

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)<sup>35</sup> утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную

---

<sup>35</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2023) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

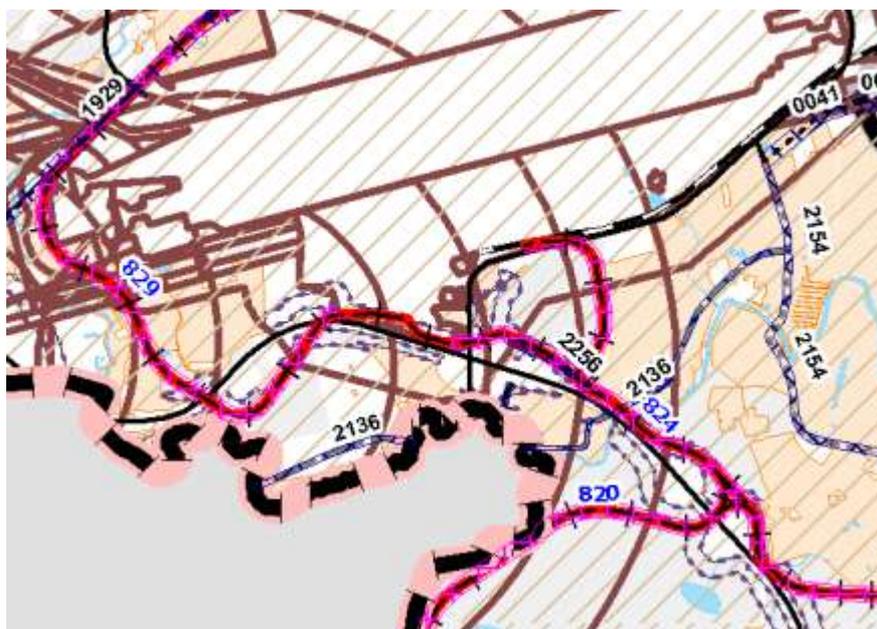
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

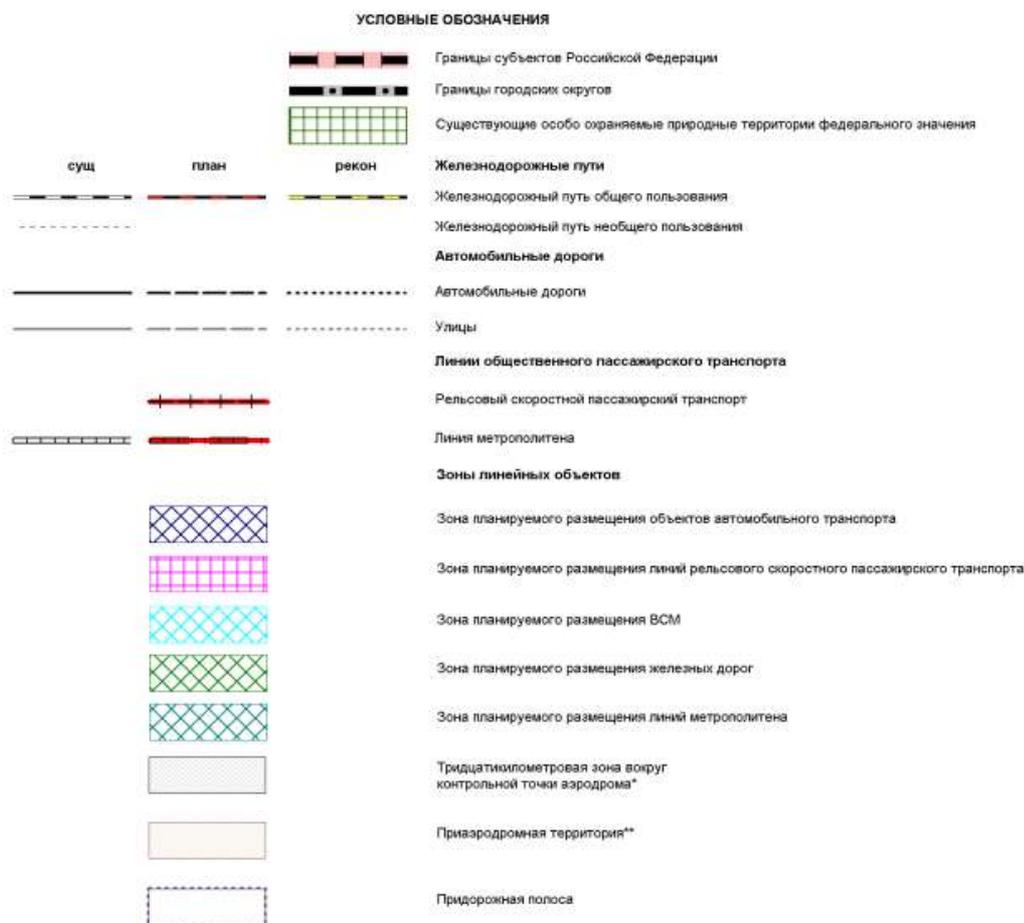


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
		Границы субъектов Российской Федерации	
		Границы городских округов	
		МКАД с планируемыми боковыми проездами и дублерами	
		Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения	
	сущ		Железнодорожные пути
	план		Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Улично-дорожная сеть
			Магистральные улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Объекты транспортного обслуживания
			Местного значения / регионального значения / федерального значения / иные
			Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
			Станция автозаправочная
			Стоянка (парковка) автомобилей
			Мотель
			Дело
			Электродорога метрополитена
			Станция метрополитена
			Мостовое сооружение
			Транспортная развязка в разных уровнях
			Пешеходный переход в разных уровнях
			Транспортно-логистический центр
			Транспортно-пересадочный узел
			Речной порт
			Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей
			Международный аэропорт
			Вертодром
			Пункт пропуска через Государственную границу

Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

**Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области**





**Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры**

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) на территории городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337).

**Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта**

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ, м
824	82401	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	1,372	100
829	82901	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	0,710	100

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы, в том числе на территории г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337).

**Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ**

N п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га
5	824	Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи	9,9	6,0
	829	Химки - северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево	8,1	

**В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Химки применительно к части населенного пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству

Номер СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
						Ширина, м <sup>11</sup>
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</b>						
2136 <sup>36</sup>	Молжаниново - Старошереметьевское шоссе	С				40
2136 <sup>37</sup>	Молжаниново - Старошереметьевское шоссе	С				40
2255 <sup>38</sup>	Съезд с автомобильной дороги «Молжаниново – Старошереметьевское шоссе»	С	V	1	33	40

Примечание: <sup>11</sup> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

#### ***Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области***

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, на территории городского округа Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) существующие и планируемые к организации ООПТ областного значения, а также к охранных зон ООПТ областного значения отсутствуют.



***Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области***

<sup>36</sup> В соответствии с графическими материалами.

<sup>37</sup> В соответствии с графическими материалами.

<sup>38</sup> В соответствии с текстовыми материалами.

***Схема и программа перспективного развития электроэнергетики  
Московской области на период 2023–2027 годов***

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ<sup>39</sup>, предусмотрены мероприятия регионального уровня в области электроэнергетики.

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) мероприятия отсутствуют.

***Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов***

В соответствии Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43<sup>40</sup> мероприятия на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

***Территориальная схема обращения с отходами Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)<sup>41</sup> утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области.

Мероприятия на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

***Государственная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы***

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 05.02.2024)<sup>42</sup>, применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) мероприятия отсутствуют.

***Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы***

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации

---

<sup>39</sup> Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

<sup>40</sup> Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов».

<sup>41</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

<sup>42</sup> Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 05.02.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

***Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года***

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

***Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион»,***

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@», предусмотрены мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) - сооружение ВОЛС на ВЛ 110 кВ Старбеево-Аэропорт, в т.ч. ПИР, МО (7 785 п.м., срок реализации – 2027).

***Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года***

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 09.02.2024) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» мероприятия регионального значения на части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) отсутствуют.

**4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения**

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337), в ИСГД МО приводятся сведения о документации по планировке территории размещения объектов федерального значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Документация по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км"	Распоряжение Росавтодора от 08.12.2014 № 2357-р (с изм. от 11.09.2019) «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 15 км - 58 км»

#### 4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337), в ИСГД МО приводятся сведения о документации по планировке территории размещения объектов регионального (Московской области) значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Проект планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ "Аэропорт - Долгопрудная 1,2" в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области	Постановление Правительства Московской области от 09.12.2016 № 925/44 (ред. от 06.02.2019) «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства Московской области: КВЛ-110 кВ "Аэропорт - Долгопрудная 1,2" в городском округе Химки Московской области и городском округе Долгопрудный Московской области»
2.	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»
3.	Корректировка проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)	Постановление Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43 (ред. от 27.12.2019, с изм. от 16.05.2022) «Об утверждении корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)»
4.	Документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Молжаниново – Старошереметьевское шоссе на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» до границы г. Москвы в городском округе Химки Московской области	Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2023 № 29РВ-253 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Молжаниново – Старошереметьевское шоссе на участке от автомобильной дороги М-11 «Нева» до границы г. Москвы в городском округе Химки Московской области»

#### 4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к части территории населённого пункта г. Химки (земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337), в ИСГД МО приводятся сведения о документации по планировке территории размещения объектов местного значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Распорядительный документ
1.	Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, вблизи квартала Клязьма	Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 15.06.2021 № П10/0030-21 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, вблизи квартала Клязьма»
2.	Документации по планировке территории по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Клязьма	Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 12.07.2023 № П57/0059-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв-л Клязьма»

## **5. ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ**

Граница населённого пункта город Химки Московской области утверждена в составе генерального плана городского округа Химки Московской области утверждённом Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

Площадь населенного пункта город Химки в утверждённых границах составляет 5961,7942 га.

Изменение границ населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области не предусматривается.

Координатное описание границы населённого пункта г. Химки, утверждённое Генеральным планом городского округа Химки Московской области (утверждён решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14») представлено в приложении Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (г. Химки).

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения на 01.01.2024	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
<b><i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i></b>					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
<b>многоквартирная застройка</b>					
<i>всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
<b>индивидуальная застройка</b>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<b>Объекты здравоохранения</b>					
<b>Больничные стационары</b>					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания</b>					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
<b>Объекты образования</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96		0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	10	0	0
<b>Места захоронений</b>					
<b>Кладбища</b>					
количество	единиц	0		0	0
ёмкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	единица	1			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	0			
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-/-
<b><i>Водный транспорт</i></b>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<b><i>Воздушный транспорт</i></b>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-/-
<b><i>Трубопроводный транспорт</i></b>					
<b><i>Пассажирский транспорт</i></b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	4,100	-	-	-
<b><i>Автомобильные дороги</i></b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	-	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	4,100	-	-	-
<b><i>Улично-дорожная сеть</i></b>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	0,747	-	-	-
<b><i>Транспортные развязки и искусственные сооружения</i></b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</b>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	Нет данных			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Износ тепловых сетей	%	-			
<b>Газоснабжение</b>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,2			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,2			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			
<b>Электроснабжение</b>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	3,4			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	130			
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га	85,37			
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b> (все кадастры)	га	85,37			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	85,37			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	га	0			
<b>Застроенные территории</b>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<b>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</b>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				



Приложение 3. Теико-экономические показатели. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории)\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	3,22	10,46
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,57	6,58
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	90,2	293,0
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0	90,2	293,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0,0	0,0
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	90,2	293,0
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	90,2	293,0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0,00	0,00	0,00
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
<i>3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	8	10	12
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	21	37	59
<i>3.4. Объекты ТКО</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	300
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	единиц	0	0	1
4.1.3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	58	258
4.1.4.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	единиц	0	1	2
4.1.5.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.6.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	4
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	2,082
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	-	0,093	2,093

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	3,4	3,4	3,4
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	9,9	9,9	9,9
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Объекты ТКО</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0)	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	209	680
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	0	435	1412
5.1.3.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,00	3,05	9,92

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.4.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,00	0,34	1,11
5.1.5.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	32	104
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	64	209
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	32	105
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	81	264
5.1.9.	Кладбища	га	0,00	0,77	2,51
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	3126	3 927
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	210	3336	4 136
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	Нет данных	1,3	3,7
5.3.2.	Водоотведение				
	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	Нет данных	1,1	3,3
	объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	294,97	320,99
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	43,16	61,28
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	14081	19992
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	3,4	11,1

Примечание:

\*Основные планируемые показатели развития территории части населённого пункта г. Химки городского округа Химки Московской области (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337) являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

*Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения*

**Таблица 4.1.** Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона <sup>43</sup>	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1.	50:10:0020803:1260	O1	M1	56,2032
2.	50:10:0020803:1248	O1	M1	2,0000
3.	50:10:0020803:1291	O1	O1	7,3785
4.	50:10:0020904:32	O1	O1	6,9159
5.	50:10:0020903:88	O1	O1	6,3320
6.	50:10:0000000:17337	O1	O1	6,5345
<b>Всего:</b>				<b>85,3641</b>

**Таблица 4.2.** Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1	-	-	-

<sup>43</sup> В соответствии с утверждённым генеральным планом.

*Приложение 5. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, применительно, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда*

Поз	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Категория земель	Площадь, га	Реквизиты акта	
					номер	дата
1.	50:10:0020803:1260	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	56,2032	117/2/08-08/2019/ЛА 7/2/04-09/2019/ЛА	23.08.2019 19.08.2019
2.	50:10:0020803:54 <sup>44</sup> (в том числе земельный участок 50:10:0020803:1291)	Земли населенных пунктов			33/2/08-08/2019/ГУ	19.08.2019
3.	50:10:0020904:32	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6,9159	7/2/04-09/2019/ЛА	19.08.2019

*Приложение 6. Сведения о земельных участка, в отношении которых в ИСОГД МО приводятся письма Рослесхоза об отсутствии оснований оспаривания законности возникновения прав в отношении земельных участков*

Поз.	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Категория земель	Площадь, га	Реквизиты акта	
					номер	дата
1.	50:10:0020903:88	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6,3320	ИС-02-47/1559	29.01.2021
2.	50:10:0000000:17337	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6,5345	ИС-02-47/1559	29.01.2021
3.	50:10:0020904:32	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6,9159	ИС-02-47/1452	28.01.2021

<sup>44</sup> Из земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020803:54 образован земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020803:1291, согласно выписки и ЕНГР от 22.11.2021 № 99/2021/432781918.

Приложение 7. Фрагмент выписки и ЕНГР от 22.11.2021 № 99/2021/432781918 применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:10:0020803:1291.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.11.2021 г, поступившего на рассмотрение 22.11.2021 г, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.11.2021 № 99/2021/432781918</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:10:0020803:1291</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0020803
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация ,Московская область, г Химки
Площадь:	73785 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб.:	493621.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:10:0020803:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.