



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024 № 779

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060735:474, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Лесная Цесарка, земельный участок 9

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 20.05.2024 № 89-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060735:474, находящийся в муниципальной собственности (государственная регистрация права от 10.07.2023 № 50:09:0060735:474-50/416/2023-2), площадью 68 761 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Поярково, улица Лесная Цесарка, земельный участок 9, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Санаторная деятельность», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 34 711 733 (Тридцать четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч семьсот тридцать три рубля) рубля 89 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 1 041 352 (один миллион сорок одна тысяча триста пятьдесят два) рубля 01 копейка, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 34 711 733 (Тридцать четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч семьсот тридцать три рубля) рубля 89 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060735:474:

Земельный участок расположен ** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44; частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – Подзона третья, сектор 3.2.3; частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – Подзона третья, сектор 3.2.4; полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – Подзона шестая; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.: церковь Знамения; парк»

В границах земельного участка расположен объект с кадастровым номером 50:09:0000000:188709 «Волоконно-оптическая кабельная линия связи на участке: Московская область, Солнечногорский р-н, д. Клушино - М14 каб. 613-5632».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления

и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»; Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин