

№ _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Химки Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – Заявитель)
2.1	Полное наименование ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
2.2	Сокращенное наименование ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" (далее – Фонд)
2.3	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
2.4	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
2.5	Адрес электронной почты mailbox@fond214.ru
2.6	ОГРН 5177746100032
2.7	ИНН 7704446429
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Невретдинов
	Имя Ильдар
	Отчество Ильхамович
3.2	Адрес электронной почты ii.nevretdinov@fondrt.ru
3.3	телефон +79104957787
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 09.02.2024 №08-2/5
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях строительства сетей водоотведения (ЛОС), являющихся объектами местного значения, и необходимых для оказания услуг населению по водоотведению: <u>в соответствии с п. 1 ст. 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>120 месяцев</u>

6	Срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>Затруднений использования земельного участка не предусматривается в связи с фактическим размещением на нем исключительно подземной части сооружения</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>размещение, строительство и ввод в эксплуатацию сооружений инженерно-технического обеспечения и их неотделённых технологической частей в рамках реализации «Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения; -----	
9	Кадастровые номера земельных участков(при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	часть земельного участка площадью 178 кв.м, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010317:39
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -----	
11	Сведения о способах предоставления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	В виде бумажного документ, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: разрешения на строительство: № RU 50301000-103 от 05.06.2014 на 2 листах, № RU50-10-24234-2023 от 20.06.2023 на 6 листах , информационная справка на 2 листах	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение	

	персональных данные, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны, документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Представитель по доверенности от 09.02.2024 №08-2/5 И.И. Невретдинов	01.04.2024
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Континент проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для юридических лиц),

141400, Московская область, г.Химки, Вашутинское ш., д.1, корп. 2-3
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000-103 от 05 июня 2014 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс – внутриплощадочные инженерные сети и головные инженерные сооружения

наименование объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельных участков	га	16,18
2	Площадь застройки, в т.ч.	кв.м	1244,1
2.1	- локальных очистных сооружений с аккумулирующим резервуаром	кв.м	726,9
2.2	- резервуар запаса воды для автоматического пожаротушения (каждый)	кв.м	64,9x3
2.3	БКТП (каждой)	кв.м	48,4x5
2.4	БРТП	кв.м	
3	Протяженность сетей:		
3.1	водоснабжения	метров	2453,0
3.2	дождевой канализации		
3.2.1	- самотечной	метров	1390,5
3.2.2	- напорной	метров	1770,0
3.3	бытовой канализации	метров	2552,2
3.4	теплоснабжения	метров	22000
3.5	электроснабжения:		
3.5.1	- 10 кВ	метров	3482,0
3.5.2	- 0,4 кВ	метров	8449,0
3.6	телефонизации, диспетчеризации	метров	1950,0

в соответствии с проектом, выполненным ООО «Урбан-Проект» (свидетельство о допуске № П.037.77.6101.08.2012, выданное 15.08.2012г. НПСО «Объединение инженеров проектировщиков»), ООО «Инжпроект» (свидетельство о допуске № П.037.77.5151.03.2012, выданное 12.03.2012г. НПСО «Объединение инженеров проектировщиков»), ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца (свидетельство о допуске № СРО-П-057-208-2010-7825439810-01, выданное 10.03.2010г. НП «Северо-Западный Альянс Проектировщиков»), ООО «Центр систем безопасности» (свидетельство о допуске № П.037.77.1805.12.2010, выданное 08.12.2010г. НПСО «Объединение инженеров проектировщиков») на основании: положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» от 13.03.2014 № 77-1-2-0004-14 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11, действительно до 11.03.2016г.)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

(кадастровые номера земельных участков 50:10:010316:34, 50:10:0010317:32, 50:10:0010317:35, 50:10:010317:38, 50:10:010317:39)

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2017 г.

Первый заместитель Главы

Администрации городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2014 г.


(подпись)

С.Ю. Сурков

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 117181709430791887389087
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.04.2017 по 21.07.2018

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-24234-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7704446429
2.2.1.3. ОГРН:	5177746100032
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ХИМКИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОМУНАЛЬНАЯ ЗОНА. ЖИЛЫЕ ДОМА №4 с подземной автостоянкой, №5 со встроено-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой, №6 с наземно-подземной автостоянкой, №8 со встроено-пристроенным ДОУ. Локальные очистные сооружения ливневых стоков. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, в районе Вашутинского шоссе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0010317:280
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4681
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	06.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2022-27921
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ТРИДИКА»

5.2.2. ИНН:	7728870154
5.2.3. ОГРН:	1147746129640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	08.1-207-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.01.2020
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-000144-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.10.2022
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	С.В. Землянухин
6.3.1. Дата:	13.06.2023
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	С.В. Землянухин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ХИМКИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОМУНАЛЬНАЯ ЗОНА. ЖИЛЫЕ ДОМА №4 с подземной автостоянкой, №5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой, №6 с наземно-подземной автостоянкой, №8 со встроенно-пристроенным ДОУ. Локальные очистные сооружения ливневых стоков. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2. Назначение объекта:	-
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	17,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	17,0
7.5. Площадь (кв. м):	15,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-

7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (надземного павильона КНС) - 158,0 куб.м, Объем аккумулирующего резервуара ЛОС - 1100,0 куб.м;

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

№ _____

Информационная справка

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) осуществляет реализацию Плана мероприятий («дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», **утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко**, от 21.07.2018 № 5620п-П9, в том числе в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Объекты) всего ЖК «Солнечная система», в том числе жилых домов, введенных в эксплуатацию застройщиком-банкротом АО «Континент проект».

Обязательство по завершению строительства Объектов перешло Фонду на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 27.03.2019 по делу № А41-4403/18 (далее – определение суда) в порядке, предусмотренном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В ходе мероприятий по архитектурно-строительному проектированию было выявлено, что часть сетей инженерно-технического обеспечения фактически построенных застройщиком-банкротом, выходит за границы земельных участков, указанных в разрешении на строительство № RU 50301000-103 от 05.06.2014. Часть сетей инженерно-технического обеспечения проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010317:39.

Постановлением администрации городского округа Химки Московской области №456 от 02.07.2020 установлен публичный сервитут в отношении земельного участка (частей земельных участков) площадью 24167 кв.м, с кадастровым номером 50:10:0010317:39 соответственно, адрес или описание местоположения земельных участков: Российская Федерация,

Московская обл., г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино сроком на 6 месяцев.

В связи с тем, что локальное очистное сооружение жилого комплекса «Солнечная система» в эксплуатацию не введено (ориентировочный срок ввода 2 квартал 2024 года) Фонд, как застройщик, обращается повторно за предоставлением публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010317:39 сроком на 120 месяцев.

Следует отметить, Фонд осуществляет мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств бюджетов Российской Федерации и Московской области.

Финансирование завершения строительства Объектов в эксплуатацию осуществляется, в частности на основании **Соглашения от 01.07.2019 № 0107/1 между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и Министерством жилищной политики Московской области** о предоставлении субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на реализацию «Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект».