

Принят  
постановлением  
Московской областной Думы  
от 10 июля 2014 г. N 33/96-П

**ЗАКОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Закона Московской области  
от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с [частью 1.2 статьи 17](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" перераспределяет полномочия органов местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Московской области по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области.

Полномочия, указанные в статье 2, перераспределяются сроком на 5 лет ([часть 1 статьи 6](#) данного документа).

Статья 2

1. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских поселений по:

1) подготовке и утверждению генерального плана городского поселения, а также по внесению в него изменений;

2) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, а также по внесению в них изменений;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) в городских поселениях на основании генеральных планов городских поселений, правил землепользования и застройки городских поселений (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки городских поселений в случаях, предусмотренных федеральными законами);

4) принятию решений о развитии застроенных территорий, в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

5) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона

(права на заключение договора о развитии застроенной территории);

(п. 5 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

6) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования;

10) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских поселений;

11) утверждению схем теплоснабжения городских поселений с численностью населения от десяти тысяч до пятисот тысяч человек;

12) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских поселений с численностью населения от десяти тысяч до пятисот тысяч человек;

13) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в [пункте 7 части 2 статьи 5](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

14) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

15) присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского поселения, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре;

(п. 15 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

16) согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений;

(п. 16 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

17) определению порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

(п. 17 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

18) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

(п. 18 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

19) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с даты утверждения правил землепользования и застройки городского поселения, но не ранее 1 марта 2015 года.

(п. 19 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления сельских поселений по:

1) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в [пункте 7 части 2 статьи 5](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

3) присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной

структуры в границах сельских поселений, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре;

(п. 3 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

4) согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений;

(п. 4 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

5) определению порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

(п. 5 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

6) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

(п. 6 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

7) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с даты утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения, но не ранее 1 марта 2015 года.

(п. 7 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

3. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных районов, изменений в документы территориального планирования;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

2) подготовке генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 2-8 статьи 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по подготовке в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 11-14 статьи 31](#) и [частями 1-3 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района (без учета документов территориального планирования муниципального района в случаях, предусмотренных федеральными законами), если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов местного значения, не являющихся линейными, в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 4 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

5) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировок территорий, проектов межевания, территории градостроительных планов земельных участков) на основании генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного [частью 6 статьи 18](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки сельского поселения (без учета генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий, предусмотренных [частями 5-12 статьи 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений;

7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более поселений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории

сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

(п. 8 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

(п. 9 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

10) принятию решений о развитии застроенных территорий сельских поселений;

(п. 10 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

11) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории сельского поселения, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

(п. 11 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

12) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципальных районов;

13) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории сельских поселений;

14) утверждению схем теплоснабжения сельских поселений с численностью населения от десяти тысяч человек;

15) утверждению схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений с численностью населения от десяти тысяч человек;

16) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

17) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на территории сельского поселения, расположенного в границах муниципального района, на другой вид такого использования;

18) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

19) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в [пункте 7 части 2 статьи 5](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

20) выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории муниципального района;

21) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

22) организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

23) утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

4. Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по:

1) подготовке генеральных планов городских округов, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 2-8 статьи 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 11-14 статьи 31](#) и [частями 1-3 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) на основании генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки городских округов (без учета генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам

планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях городских округов;

8) принятию решений о развитии застроенных территорий;

(п. 8 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

9) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

(п. 9 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

10) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

11) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

13) выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории городского округа;

14) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

15) утверждению схем теплоснабжения городских округов с численностью населения от десяти тысяч до пятисот тысяч человек;

16) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских округов с численностью населения от десяти тысяч до пятисот тысяч человек;

17) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских округов;

18) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, указанных в [пункте 7 части 2 статьи 5](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

19) организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

20) утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

21) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

(п. 21 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

5. Полномочия органов местного самоуправления по утверждению правил благоустройства территории, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения; установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляются органами государственной власти Московской области в соответствии с законом Московской области.



### Статья 3

1. Учет мнения Правительства Московской области при реализации органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования осуществляется в порядке, установленном законом Московской области.

2. Учет мнения органов местного самоуправления при реализации полномочий, предусмотренных [пунктами 1-5, 10-12 части 1, пунктами 1-5, 10, 11, 14, 15 части 3, пунктами 1-3, 8, 9, 15, 16 части 4 статьи 2](#) настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Московской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

### Статья 4

1. Органами государственной власти Московской области полномочия, предусмотренные в [статье 2](#) настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. Законы Московской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

---

Статья 5 вступила в силу на следующий день после официального опубликования ([часть 3 статьи 6](#) данного документа).

---

### Статья 5

1. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 января 2015 года устанавливается переходный период.

2. В переходный период Правительство Московской области определяет и (или) формирует центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, которые будут осуществлять полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, устанавливает порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Московской области таких полномочий.

Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, с 1 января 2015 года.

3. В переходный период органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия, передаваемые в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона, заключают договоры, муниципальные контракты с учетом положений настоящего Закона и в порядке, установленном Правительством Московской области.

Подготовка, согласование и утверждение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, поступивших на согласование в Правительство Московской области до 31 декабря 2014 года и (или) подготовка, согласование и утверждение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, муниципальный контракт на подготовку которых заключен после 31 августа 2014 года, осуществляется без учета положений настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

4. С 1 января 2015 года уставы муниципальных образований, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие осуществление полномочий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, действуют в части не противоречащей настоящему Закону и нормативным правовым актам органов государственной власти Московской области.

5. Формирование и утверждение проекта бюджета Московской области на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов и проектов бюджетов муниципальных образований Московской области на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов осуществляются с учетом настоящего Закона.

6. Законом Московской области органы местного самоуправления могут наделяться государственными полномочиями, указанными в [статье 2](#) настоящего Закона.

#### Статья 6

1. Полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, перераспределяются сроком на 5 лет.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением [статьи 5](#) настоящего Закона.

3. [Статья 5](#) настоящего Закона вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Московской области  
А.Ю. Воробьев

24 июля 2014 года  
N 106/2014-ОЗ

---