



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2024 № 544

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070417:2324, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Кутузовское, д. Юрлово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17.04.2024 № 70-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070417:2324, государственная

собственность на который не разграничена, площадью 2 500 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Кутузовское, д. Юрлово, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 7 737 730 (Семь миллионов семьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 232 131 (двести тридцать две тысячи сто тридцать один) рубль 90 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 7 737 730 (Семь миллионов семьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070417:2324:

Расположен: Водоохранная зона ручья: 638.79 кв.м; расположен: Прибрежная защитная полоса ручья: 638.79 кв.м; расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен полностью в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д. Юрлово», кадастровый номер 50:09:0000000:180070; расположен частично в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. На земельном участке расположены объекты: газопровод высокого давления II категории Ду 200 мм, газопровод низкого давления Ду 150 мм, находящиеся на балансе АО «Мособлгаз».

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; свода правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин