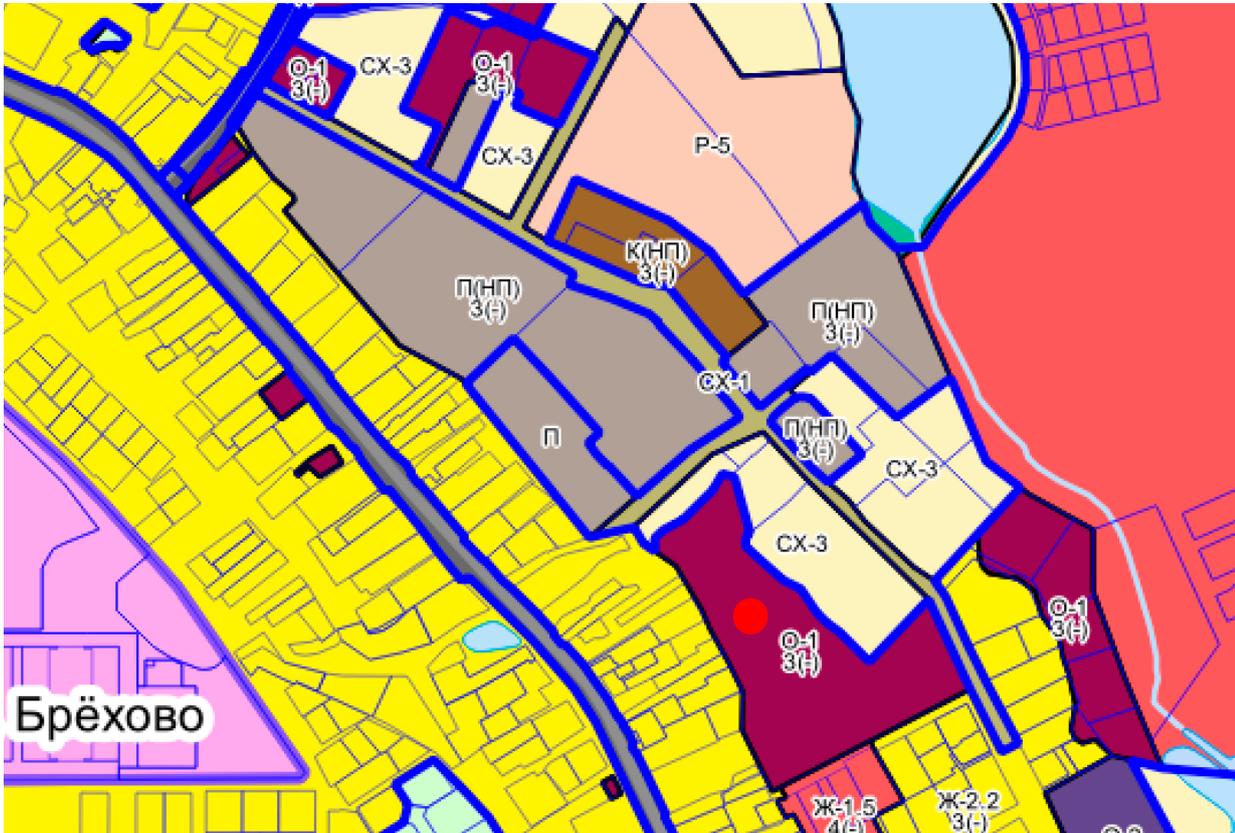


**Информационные материалы проекта решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070603:410**

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Химки  
Московской области в части рассматриваемой территории



-  Границы населенных пунктов
-  зем.участок с КН 50:09:0070603:410
-  О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого  
к строительству, реконструкции объекта капитального при реализации разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
(дата составления 07.06.2024)

Разработчик: ООО «ЛЕКО-ПРОЕКТ» (адрес: Московская обл., г. Чехов,  
ул. Чехова, д. 83) СРО П-027-005048009770-0232

Местоположение: кадастровый номер земельного участка **50:09:0070603:410**  
**Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, в районе д. Рузино**  
ВРИ земельного участка: гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание,  
дошкольное начальное и среднее общее образование, бытовое обслуживание, обеспечение  
занятия спортом помещения, площадка для занятия спортом.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка/ОКС: **Склад.**

#### 1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) Химки городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации г.о. Химки от 31.08.2023 № 1407 (далее - ПЗЗ).

