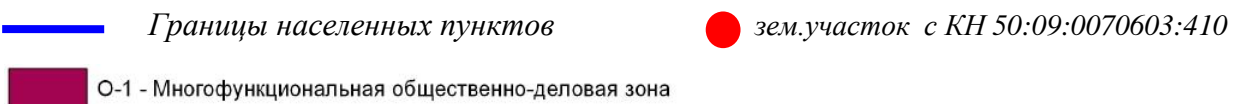
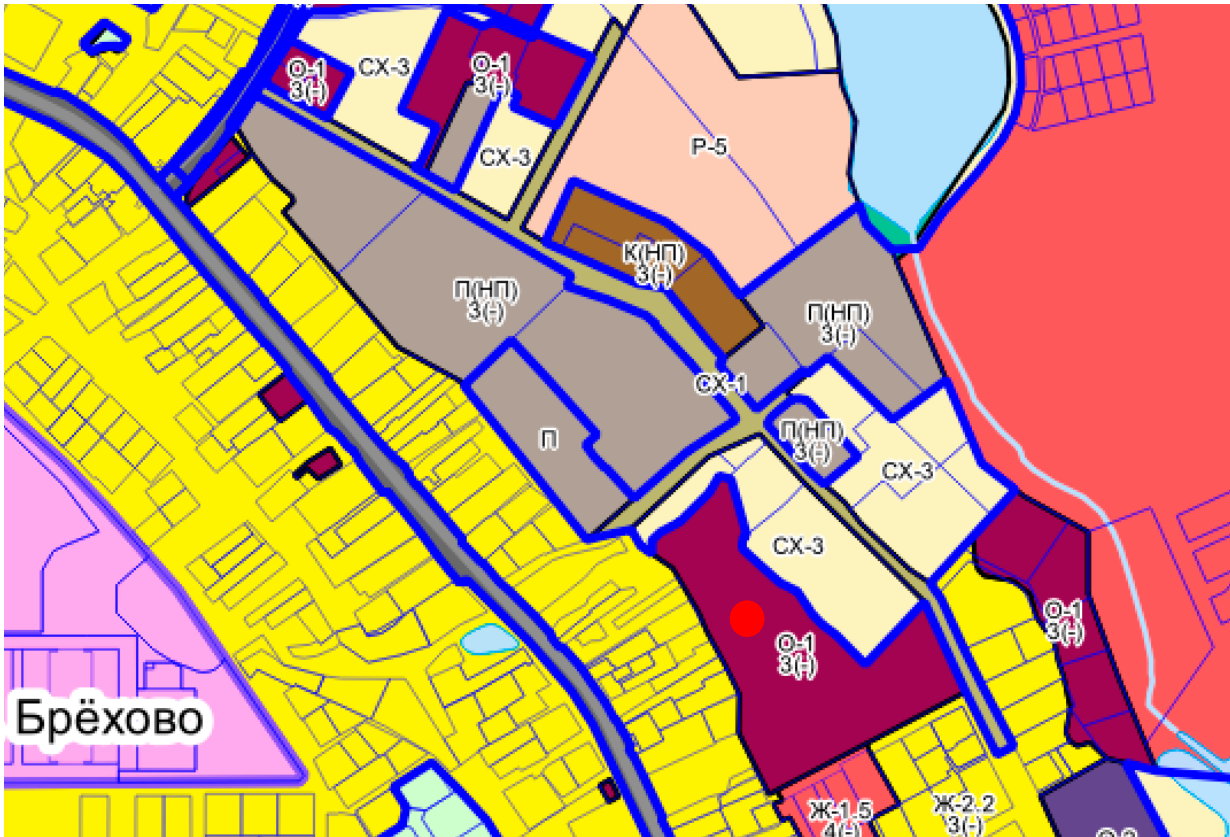


**Информационные материалы проекта решения  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070603:410**

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Химки  
Московской области в части рассматриваемой территории



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого  
к строительству, реконструкции объекта капитального при реализации разрешения  
на условно разрешенный вид использования

(дата составления 07.06.2024)

Разработчик: ООО «ЛЕКО-ПРОЕКТ» (адрес: Московская обл., г. Чехов,  
ул. Чехова, д. 83) СРО П-027-005048009770-0232

Местоположение: кадастровый номер земельного участка **50:09:0070603:410**

**Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, в районе д. Рузино**

ВРИ земельного участка: гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание,  
дошкольное начальное и среднее общее образование, бытовое обслуживание, обеспечение  
занятия спортом помещения, площадка для занятия спортом.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка/ОКС: **Склад.**

#### 1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) Химки городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации г.о. Химки от 31.08.2023 № 1407 (далее - ПЗЗ).

В соответствии с ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070603:410, площадью 29888 кв.м расположен в территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

### 1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070603:410 расположен в районе д. Рузино г.о. Химки Московской области.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация территории



### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство комплекса объектов капитального строительства – «Складской комплекс», этажностью не более двух надземных этажа (высота этажа около 3-5 метров), площадью застройки 8424,04 кв.м и общей площадью около 9700 кв.м.

### 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

