

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по рассмотрению проекта схемы формирования земельного участка
под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Российская Федерация, Московская область,
городской округ Химки, поселок санатория «Энергия»

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 18.06.2024 № 30 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, поселок санатория «Энергия».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной с учетом требований приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 и пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом площадью 587 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264, находится в территориальной зоне Ж-1.5 (этажность 4) – Зона многоквартирной жилой застройки.

2. Заявитель: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области.

3. Организация-разработчик: ООО «АПУ-Химки».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 21.06.2024 по 19.07.2024.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 20.06.2024 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликовано в газете «Химкинские новости» от 21.06.2024 № 14 (3038).

Информационные материалы размещены 20.06.2024 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе «Публичные слушания» и опубликованы в газете «Химкинские новости» от 21.06.2024 № 14 (3038).

6. Экспозиция по рассмотрению проекта схемы формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, поселок санатория «Энергия» размещалась в помещении

Территориального управления Кутузовское Администрации городского округа Химки Московской области с 21.06.2024 по 30.06.2024.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 24.06.2024 по 30.06.2024.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний поступило 8 обращений от физических лиц.

Включено в протокол 8 обращений, из них:

- учтено 8 обращений с предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений, поддерживающих проект схемы формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, поселок санатория «Энергия», постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях и(или) являющихся правообладателями помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

Протокол общественных обсуждений подписан 03.07.2024.

8. **Выводы и рекомендации** по проведению общественных обсуждений:

8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений № обращения	Количество	Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений
Поддерживают проект схемы формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, поселок санатория «Энергия»:	8	
153ОГ-10134 от 27.06.2024	8	Учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной
153ОГ-10135 от 27.06.2024		
153ОГ-10136 от 27.06.2024		

153ОГ-10137 от 27.06.2024		деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.
153ОГ-10138 от 27.06.2024		
153ОГ-10139 от 27.06.2024		
153ОГ-10140 от 27.06.2024		
153ОГ-10141 от 27.06.2024		

8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:

8.2.1. Общественные обсуждения по рассмотрению проекта схемы формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, поселок санатория «Энергия» **признаны состоявшимися.**

8.2.2. Общественные обсуждения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Администрации городского округа Химки Московской области.

8.2.3. Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в газете «Химкинские новости».

8.2.4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие опубликование заключения в газете «Химкинские новости» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области в целях завершения процедуры постановки земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на государственный кадастровый учет.