



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 880

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060702:3066, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Владычино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 29.05.2024 № 96-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060702:3066, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 228 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Владычино,

категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 2 505 751 (Два миллиона пятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 19 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 75 172 (семьдесят пять тысяч сто семьдесят два) рубля 53 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 2 505 751 (Два миллиона пятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 19 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060702:3066:

Полностью расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы; полностью расположен в границах третьей подзоны аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.2; Шестой подзоны аэродрома Москва (Шереметьево); полностью расположен в границах ограничений прав, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин