

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Химки
Московской области
от 26.04.2024 № 615

«Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Химки
Московской области
от 04.04.2022 № 286

Методика определения начальной (минимальной) цены
предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора
на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок,
включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок
на территории Московской области

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется Администрацией городского округа Химки Московской области (далее - Администрация) - Организатором Аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета Аукциона представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы земельного участка на территории городского округа Химки Московской области, коэффициента месторасположения торгового места (палатки), площади места проведения ярмарки и периода времени (месяцев) на который заключается Договор на организацию ярмарок (далее - Методика) по формуле:

$$C = Абс \times Кмто \times S \times T, \text{ где:}$$

C - цена лота аукциона (рублей за период времени);

Абс - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 02.10.2023 № 164/2023-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год».

Кмто - коэффициент месторасположения торгового места (палатки)

в городском округе Химки Московской области, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки».

$$K_{мто} = P_{кд} \times K_{м},$$

Значение корректирующего коэффициента (Пкд),
для условий использования земельного участка

№ п/п	Тип	Коэффициент Пкд
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,5

Значение коэффициентов, учитывающих место проведения ярмарки
на территории городского округа Химки (Км)

Местоположение земельного участка						
г. Химки			Сельская местность			
1	2	3	4	5	6	7
Микрорайоны: Химки, Левобереж- ный, квартал Междуна- родный, Км = 1,8	Микрорайоны: Новогорск, Сходня, Фирсановка, Подрезково, Новоподрез- ково, Планерная: квартал Старбеево, Км = 1,5	Кварталы: Клязьма, Вашутино, Ивакино, Свистуха, Терехово, Трахонеево, Филино, Яковлево, Км = 1,4	Автотрасса Москва - Санкт- Петербург (начало застройки на расстоянии до 200 м от трассы), Км = 10	Автотрасса Солнечно- горск - Спас (Пятницкое шоссе, начало застройки на расстоянии до 100 м от трассы), Лунево, Км = 9	Земли промышлен- ности, транспорта, связи и иного специального назначения, вне населенных пунктов, Км = 3	Сельская местность, кроме перечисленной в графах 4 - 6, Км

S - площадь места проведения ярмарки; рассчитывается по формуле:

$$S = S_{то} \times K_{тм}, \text{ где:}$$

S_{то} - площадь торгового места (палатки);

K_{тм} - количество торговых мест на ярмарке;

T - период времени (месяцев) на который заключается Договор.

В случае, если Договор заключается на срок более 1 года, коэффициент Т принимается равным 12.».