



Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области  
«Развитие земельно-имущественного комплекса»

---

**Аукционная комиссия**

по проведению аукциона на право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23;

Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8;

Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В,

переданных в хозяйственное ведение и по договору хранения муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса» (Аукционная комиссия)

---

Московская область, город Химки,  
улица Ленинградская, дом 25,  
этаж 16, Конференц-зал

17.11.2023

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА**

на право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23;

Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8;

Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В,

переданных в хозяйственное ведение и по договору хранения муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса»

**Исполнитель:** Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

**Организатор аукциона:** Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) 10.10.2023.

**Дата рассмотрения Заявок:** 13.11.2023

**Дата и время проведения аукциона:** 17.11.2023 в 10 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**I. Предмет аукциона:** право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23, Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8, Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В, переданных в хозяйственное ведение и по договору хранения муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

**Сведения об Объектах (лотах) аукциона**

Номер лота	Характеристики общежития	Срок договора
<b>Лот № 1</b>	Здание общежития, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Ленинский, д. 23	15 лет
<b>Лот № 2</b>	Здание общежития, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8	15 лет
<b>Лот № 3</b>	Здания общежитий, расположенные по адресу: Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В	15 лет

**II. Аукцион осуществляется в очном режиме, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** Алферова Л. С. – Исполняющий обязанности директора МП «Развитие земельно-имущественного комплекса»

**Члены Аукционной комиссии:** Агафонов М. В. – Заведующий комплексом общежитий МП «Развитие земельно-имущественного комплекса»  
Давыдов М. Б. – Заместитель председателя КИиЗО;  
Караваева Е. Н. – Главный эксперт отдела контроля муниципальных организаций и учета казны КИиЗО;  
Ракчеева Н. С. – Главный эксперт отдела контроля муниципальных организаций и учета казны КИиЗО.

Кворум имеется.

**III. В аукционе по Лотам № 1, 2, 3 приняли участие:**

- **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж» (ООО УК «Рубеж»)**, ИНН 5024206779, КПП 502401001, ОГРН 1205000073046, адрес (место нахождения): 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Кирова, д. 26, кв. 192 – Участник №1;

- **Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна (ИП Нечаева В. В.)**, ИНН 143508754040, ОГРН 322140000054852, адрес (место нахождения): Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 20, кв. 349 – Участник №2.

**IV. Результаты аукциона:**

1. Победителем аукциона по лоту №1 признан участник № 1: **ООО УК «Рубеж»**, предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

Участник аукциона №2: **ИП Нечаева В. В.** сделала предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

2. Победителем аукциона по лоту №2 признан участник № 1: **ООО УК «Рубеж»**, предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

Участник аукциона № 2: **ИП Нечаева В. В.** сделала предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

3. Победителем аукциона по лоту №3 признан участник № 1: **ООО УК «Рубеж»**, предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

Участник аукциона № 2: **ИП Нечаева В. В.** сделала предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц.

**По итогам аукциона претензии не поданы.**

**Председатель  
Аукционной комиссии:** **Алферова Л. С.**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:** **Агафонов М. В.**

\_\_\_\_\_

**Давыдов М. Б.**

\_\_\_\_\_

**Караваева Е. Н.**

\_\_\_\_\_

**Ракчеева Н. С.**

\_\_\_\_\_