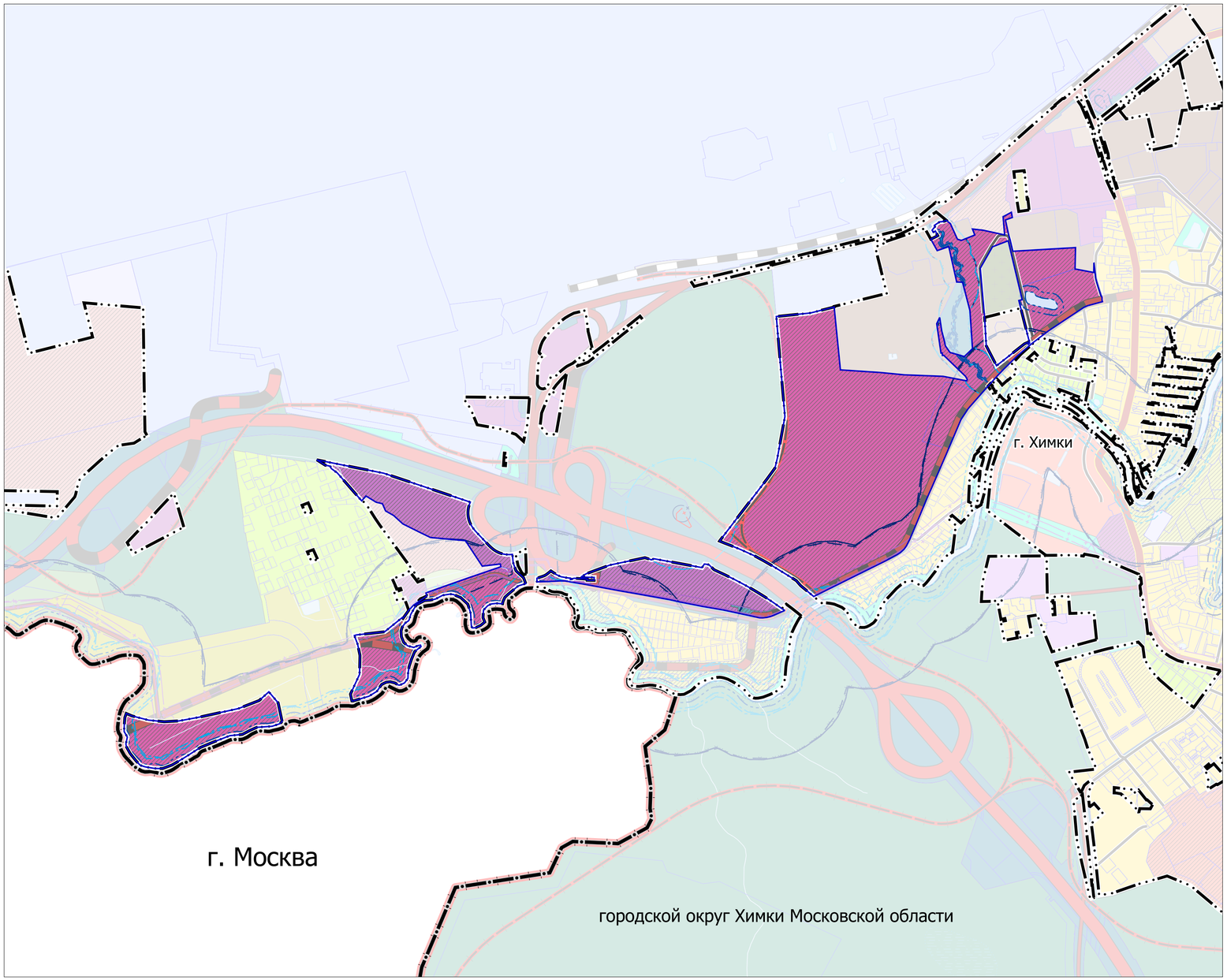
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ХИМКИ

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ И ДР. ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- городского округа Химки Московской области
- г. Химки *
- разработки генерального плана **
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Многофункциональная зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты **

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) ***

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

* Утверждена Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 «Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области» в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.11.2022 № 15/10 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14».

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

*** Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Испопкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картами влияния ЗСО.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

**** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

***** В соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №Д-42-0017-24 от 20.03.2024			
Руководитель ЦОГД	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Химки			
Начальник отдела ОГПП ЦОГД	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Шмакова Е.В.			Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки 1 этап	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления и др. применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:1291, 50:10:0020903:88, 50:10:0000000:17337, Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						