

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>в Администрацию городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлэнерго"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.6	Адрес электронной почты	PavliukAS@mosoblenergo.ru
2.7	ОГРН	1055006353478
2.8	ИНН/КПП	5032137342/502401001
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Павлюк
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Станиславовна
3.2	Адрес электронной почты	alinafrs2010@yandex.ru
3.3	Телефон	+7(925)9117743
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 313-2023 от 14.07.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 588 мес. (49 лет)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.)	

7 | Публичный сервитут необходимо установить в целях реализации инвестиционной программы, утвержденной приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (с изм. от 16.12.2021 №48, далее – Инвестиционная программа).

В рамках данной Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» разработано техническое задание ТЗ № 7858/21 от 22.07.2021, в соответствии с которым необходимо выполнить размещение объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф.456 - РП-40 с.1, реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф. 121 - РП-40 с. 2. ГНБ в т.ч. ПИР, МО, г.о. Химки (12.6 км)».

Необходимость мероприятий по реконструкции существующих 2КЛ-10кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» - РП-40 ориентировочной протяженностью 2х6300 м определяется следующими обстоятельствами:

- низкая надежность и качество электроснабжения потребителей;
- многочисленные дефекты за весомый срок эксплуатации – более 30 лет.

Принятое техническое решение является единственно возможным способом осуществления публичного сервитута, путем прохождения КЛ по земельному участку с КН 50:10:0000000:16606 (вариант 1 согласно ситуационному плану) по следующим причинам.

Прокладка КЛ в варианте 1 через земельный участок с КН 50:10:0000000:16606, находящийся в аренде ППК «Фонд развития территорий» (по сведениям арендатора участок передан в муниципальную собственность, по сведениям Администрации обязательства по договору аренды земельного участка №ЮА-102 от 17.11.2016 выполнены ППК «Фонд развития территорий» не в полном объеме). Расположить Объект вне границ указанного земельного участка не предоставляется возможным, так как при проектировании необходимо соблюсти все нормативные расстояния от действующих коммуникаций.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное местоположение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением КЛ, с учетом охранной зоны 2 м, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В предлагаемом варианте КЛ будет проходить максимально возможно по краю границ земельного участка с КН 50:10:0000000:16606, с учетом нормативных расстояний от действующих коммуникаций и не влечет значительных обременений земельных участков и препятствий к их использованию для правообладателей.

По иному варианту, отличному от варианта 1, прохождения КЛ получен отказ в согласовании от Мособлархитектуры по заявлению № Р001-8284859659-59826348 от 21.06.2022 по основанию невозможности размещения объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области в связи с планируемым размещением линейного объекта.

По предлагаемому варианту КЛ получено Решение о возможности размещения линейного объекта по № Р001-8284859659-67255862 от 03.02.2023.

Основываясь на вышеизложенном, а также на публичных сведениях, размещенных на официальном сайте Росреестра, и данных натурного обследования испрашиваемой территории, иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта отсутствуют.

